



Tillgängliga bostäder för äldre personer

Faktaunderlag till bostadsseminarium 2024-03-22

Innehåll

Utmaningar	1
Några krav att driva	2
Begreppsförklaringar	2
Vi blir fler – kommer vi ha någonstans att bo?	3
Det byggs för lite	4
Möjligheter på kort och lång sikt:	4
Seniorbostäder	5
Vi måste ha råd att hyra en nyproducerad lägenhet	6
Många missar att ansöka om bostadstillägg för pensionärer	6
Möjligheter på kort och lång sikt:	6
Fast i sin lägenhet, tre trappor upp	6
Bygga tillgängligt	7
Bostadsanpassning	7
Installera hiss	7
Byta bostad	7
Stöd att planera och genomföra en flytt	7
Möjligheter på kort och lång sikt:	8
Vård- och omsorgsboenden	8
Lästips	9
Statistikbilaga	10

Utmaningar

Idag bor cirka 400 000 personer 65 år eller äldre i Stockholms län. År 2030 beräknas vi vara cirka 475 000 och år 2040 nära 570 000, en ökning på 18 år med 42 procent.

Två tredjedelar av de som fyllt 65 bor i en lägenhet som kräver att man går i trappor för att komma ut. När benen inte längre vill som jag själv – då riskerar mitt hem att bli mitt fängelse. Omkring 260 000 personer 65+ bor så idag i vårt län.

De hissbidrag som funnits under åren har varit helt otillräckliga för att få till hissar i "folkhemslimporna" – trevåningshusen i våra förorter. Möjligheten att få bostadsanpassningsbidrag varierar mellan länets kommuner.

Knappt någon kommun i länet har någon kunskap om hur äldre personer bor idag. Få kommuner har inventerat hur många bostäder som saknar hiss och hur många bostäder som har god tillgänglighet. Kommunerna saknar därmed kunskap om behovet, och kan inte vägleda äldre personer som behöver flytta. Bara en kommun (Botkyrka) har en särskild funktion för att stödja och vägleda personer i behov av ny lägenhet.

Boverket bedömer att varje år bör 27 000 bostäder påbörjas i vårt län för att svara mot behoven, första halvåret 2023 startade 2 700. Fjärde kvartalet 2023 var bostadsbyggandet 75 procent lägre än fjärde kvartalet 2021.

I de två kommuner där det finns flest seniorbostäder är det ändå bara fyra procent av de som fyllt 65 som har en sådan bostad. Om fyra procent av länets innevånare år 2030 ska kunna få en lägenhet i ett seniorboende krävs cirka 17 600 lägenheter, nu finns uppskattningsvis 9 100. Och ambitionen behöver vara högre än fyra procent.

Ska man flytta till en ny bostad är det inte sagt att pensionen och bostadstillägget räcker, ja det är inte ens säkert att man godkänns av hyresvärden eftersom man har för låg inkomst. Bostadstillägget har ett hyrestak på 7 290 kr, hyran för en nyproducerad lägenhet om 70 kvadratmeter är cirka 11 000 kr.

Några krav att driva

- Alla ska kunna ta sig in och ut från sin lägenhet.
- Trevåningshus förses med hissar
- Nya hyreslägenheter och seniorbostäder byggs med god tillgänglighet och rimlig hyra
- Bostadsbyten underlättas med bra information och bostadslösar
- Bostadstillägget anpassas till de faktiska hyresnivåerna.

Begreppsförklaringar

Ordinärt boende

Alla boendeformer (hyresrätt, bostadsrätt, radhus, villor etc.) där det inte krävs biståndsbeslut för att bo. Bostäder "öronmärkta" för äldre personer kan benämnas:

Seniorbostäder

Vanliga bostäder som riktar sig till medelålders och äldre, ofta men inte alltid 55+.

Trygghetsbostäder

Bostäder med gemensamhetsutrymmen där bovärd/motsvarande kan finnas tillgänglig vissa tider. Trygghetsbostäder är vanligtvis till för dem som är 70+.

Särskilt boende

Boende med service och omvårdnad för äldre. Det krävs biståndsprövning och beslut från kommunen för att få bo i särskilt boende. I vissa kommuner benämns dessa vård- och omsorgsboenden.

Biståndsbedömt trygghetsboende

Behovsprövad boendeform för äldre människor som känner att det inte är tryggt att bo kvar i sina egna hem men som inte har behov av vård dygnet runt.

Vi blir fler - kommer vi ha någonstans att bo?

Två tredjedelar av pensionärerna bor i en bostad som inte fungerar när man får svårt att gå. Ungefär hälften av de som bor i flerbostadshus saknar hiss. Några väljer att flytta till en bekväm bostad i sextioårsåldern, andra väljer att bo kvar så länge det går, båda valen måste få vara möjliga. Men alla ska kunna ta sig ut och in till sin bostad!

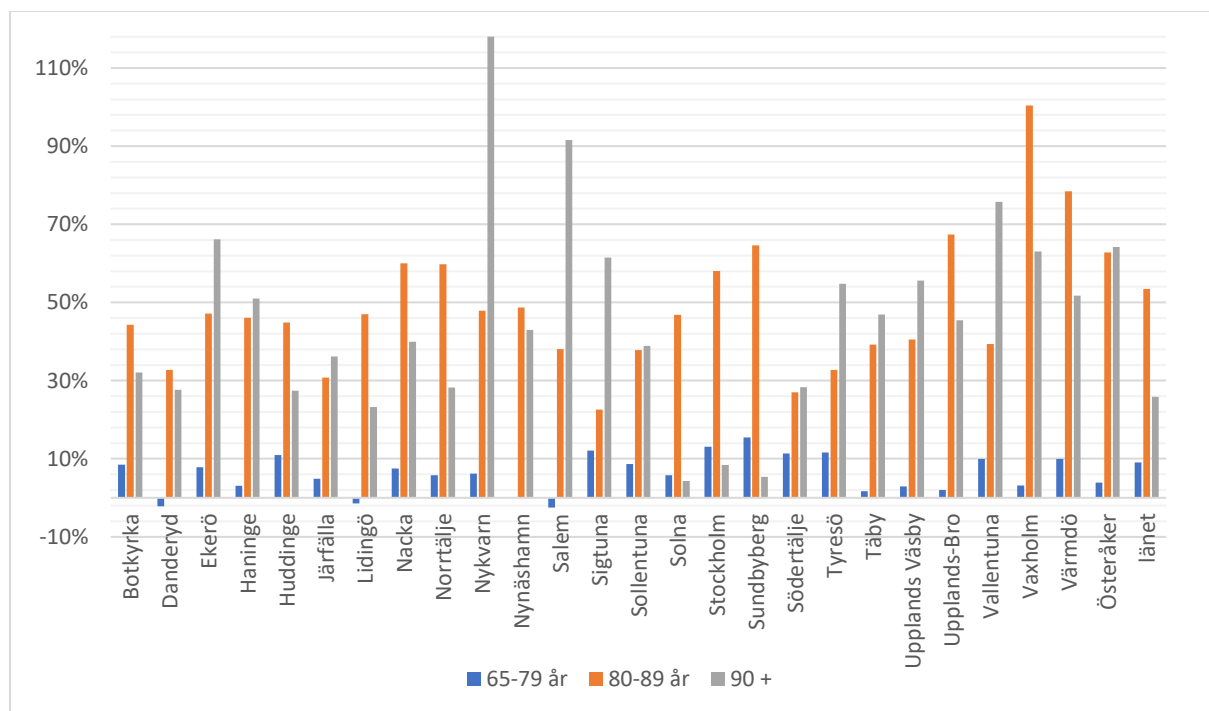
Bostadsbyggandet behöver minst hålla jämna steg med befolkningsökningen. I åldern 80–89 år söker sig många en ny, mer bekväm bostad. Fram till 2030 är det den åldersgruppen som ökar mest, med hela 50 procent i länet, med en variation mellan kommunerna, från 27 procent (Södertälje) till 118 procent (Nykvarn). Fram till 2040 är ökningen störst i åldersgruppen 90 år och äldre. För hela länet beräknas ökningen bli 122 procent, med Nykvarn i topp med 288 procent, alltså nära en tredubbling.

Det är i dessa åldersgrupper som det är vanligast att bo på ett vård- och omsorgsboende, men tre fjärdedelar bor i ordinärt boende (Socialtjänststatistiken 2022 avseende Stockholms län). I åldrarna 85 år och uppåt har hälften svåra rörelsehinder (SOU 2015:85). Det kommer alltså att krävas en kraftig ökning såväl av tillgängliga bostäder i det vanliga bostadsbeståndet som av vård- och omsorgsboenden.

Det brådskar. Varken 2030 eller 2040 är så långt fram i tiden med tanke på den tid det tar från plan till verklighet för nya bostäder.

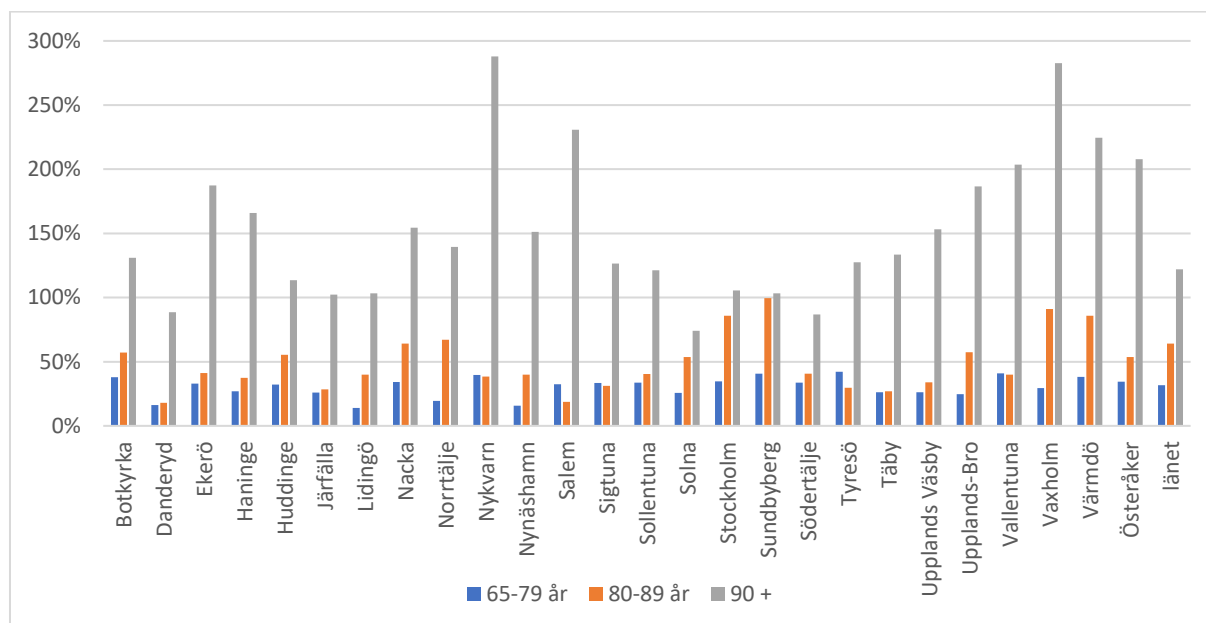
Kommunerna har ett tydligt ansvar och ska varje mandatperiod ta fram en bostadsförsörjningsplan (Lag 2000:1383 om kommunernas bostadsförsörjningsansvar). Syftet är att skapa förutsättningar för alla i kommunen att leva i goda bostäder. Kommunerna ska analysera vad befolkningsutvecklingen innebär för behovet av bostäder.

Figur 1 Ökning av personer 65–69, 80–89 och 90 + per kommun till 2030, ökningen i andel av äldre personer 75 år och äldre år 2022



Källa: SCB (för faktiskt antal se statistikbilagan)

Figur 2 Ökning av personer 65–69, 80–89 och 90 + per kommun till 2040, ökningen i andel av äldre personer år 2022



Källa: SCB (för faktiskt antal se statistikbilagan)

Det byggs för lite

År 2021 färdigställdes 14 286 bostäder i Stockholms län varav knappt hälften i hyreslägenheter. Boverkets bedömning är att det krävs ett årligt tillskott i länet om cirka 27 000 bostäder (källa: Hyresgästföreningen, Hur vi bor).

Under första halvåret 2022 påbörjades 8 800 bostäder i vårt län, första halvåret 2023 var antalet nere i 2 700 bostäder, bara trettio procent av det antal nya lägenheter som behöver byggas enligt Boverkets bedömning (källa SCB).

Hur har kraschen i bostadsbyggandet beaktats i kommunernas bostadsförsörjningsplaner? Finns det en strategi i din kommun för hur den ska kunna tillgodose bostadsbehoven? Erinna gärna om socialtjänstlagens krav att socialnämnden ska verka för att äldre människor får goda bostäder (Socialtjänstlagen 5 kap 5 §)!

Skulle alla som nu bor med hus med trappor erbjudas en tillgänglig bostad krävs det mer än 250 000 nya bostäder. Ska det sedan gå att hålla jämna steg med ökningen av äldre krävs ytterligare 50 000 lägenheter till år 2030 och sedan ytterligare 50 000 för att alla ska kunna bo tillgängligt år 2040. Detta må vara en teoretisk beräkning – så många kommer inte att vilja flytta eller behöva flytta, men ger en hint om det stora gapet mellan vad som faktiskt byggs och behoven.

Möjligheter på kort och lång sikt:

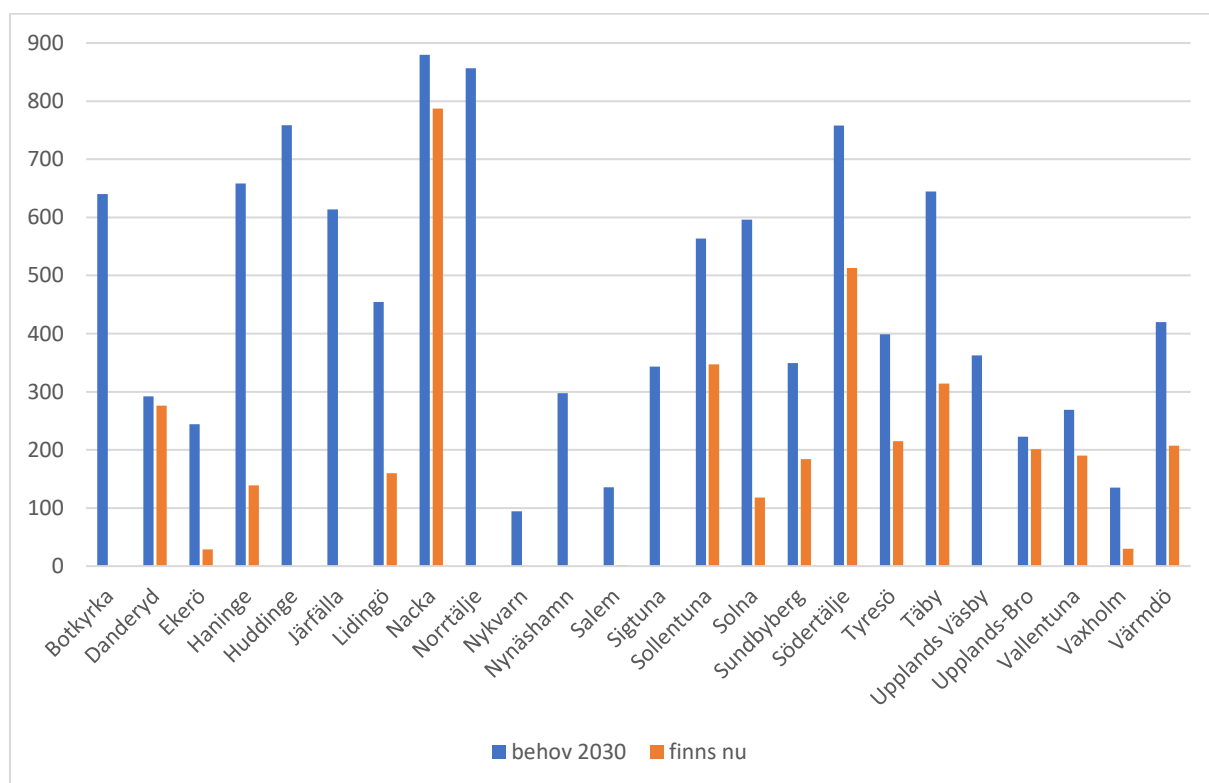
- Bra beredskap hos kommunerna med färdiga planer för bostadsbyggande
- Kommunerna använder sig av sina allmännyttiga bostadsföretag (respektive startar allmännyttigt företag) för att bygga bostäder med lägsta möjliga hyra.
- Återtaget ansvar för stat och kommun att det finns bostäder anpassade för var och ens behov och som alla har råd att bo i.
- Tydliga krav på god tillgänglighet vid ny- och ombyggnation

Seniorbostäder

Hälften av länets kommuner bedömer att det råder ett underskott på seniorbostäder i kommunen. Av dessa är det endast en kommun som bedriver ett insatsarbete för att motverka underskottet. I resterande kommuner förs dialoger mellan kommunen, privata byggbolag, markägare och invånare för att se vilket intresse som finns för bostadsformen. Ett av hindren är att nyproduktioner ger för höga hyreskostnader. Kötiderna är långa, en kommun uppger att det är tio års väntetid för en seniorbostad. Två kommuner bedömer att de kommer påbörja byggnation för seniorbostäder under året, var av totalt 55 bostäder. Boendeformen trygghetsbostäder är inte en helt etablerad boendeform i länet. Tolv av länets 26 kommuner uppger att de har boendeformen varav sju av dessa uppger att de har ett underskott. Ingen kommun uppger att de kommer att påbörja något bostadsbyggande för boendeformen under året och prognosen för huruvida behovet är täckt för boendeformen om 5 år kan kommunerna inte bedöma. (Källa: Länsstyrelsen i Stockholms län).

Alla länets kommuner har seniorbostäder men det är stora variationer i andel lägenheter av den äldre befolkningen. Boverket samlar årligen in uppgifter men inte alla kommuner kan eller har besvarat Boverkets enkät. Om alla länets kommuner kunde erbjuda lika stor andel av sina seniora medborgare 65 år och äldre en seniorbostad som Nacka och Upplands-Bro gör, fyra procent, så skulle det behövas bygga många fler seniorbostäder. Figuren nedan visar en jämförelse mellan behov 2030 med det egentligen väl låga målet fyra procent av antalet äldre personer och faktiskt antal nu (ingen stapel betyder att kommunen inte kunnat uppge antal seniorbostäder)

Figur 3 Antal seniorbostäder idag och behov 2030 räknat på fyra procent av 65+



Anm: Stockholms stad finns inte med i diagrammet (för faktiskt antal per kommun se statistikbilagan). Tom stapel = att kommunen inte kunnat uppge antalet seniorbostäder

Vi måste ha råd att hyra en nyproducerad lägenhet

När jag vill – eller måste – flytta till en tillgänglig och lättskött bostad, kommer jag att ha råd? För en ensamstående kvinnlig pensionär går redan nu i genomsnitt 39 procent av hushållskassan till boendet om hon bor i hyresrätt (källa Hyresgästföreningen). Snitthyran i nyproduktion är högst i Stockholms län, med 11 000 kr i snitthyra för en lägenhet om 70 kvadratmeter. I Stockholms innerstad ligger snitthyran på 15 000 kr (källa: SCB). Knappt en tredjedel av stockholmarna har råd att hyra en nyproducerad lägenhet, sannolikt är andelen lägre för oss pensionärer.

Många hyresvärdar har en norm för hur mycket man ska tjäna för att få teckna ett hyreskontrakt, ofta en månadsinkomst som motsvarar tre månadshyror. En hel del allmännyttiga bostadsföretag, exempelvis Svenska Bostäder, Familjebostäder, Stockholmshem, Micasa, Huga och Signalisten, kräver att när hyran är betalad ska den sökande ha kvar minst vad som motsvarar Kronofogdens normalbelopp (från 1 januari 2024 beloppet 6 090 kr för en ensamstående vuxen och vid sammanräknad inkomst 10 061 kr). En del allmännyttiga bostadsföretag har avskaffat inkomstkrav utan att det enligt tidningen Hem & hyra lett till fler som inte kan betala sin hyra.

Mäklarsamfundet har tagit fram statistik över hur mycket man behöver tjäna för att kunna köpa en bostadsrätt i Stockholm. För att köpa en genomsnittlig etta i Stockholm krävs en lön som uppskattningsvis bara runt tre av tio löntagare har. Pensionärer som inte har en villa att sälja göre sig inte besvär.

Många missar att ansöka om bostadstillägg för pensionärer

Äldre är en utsatt grupp på bostadsmarknaden då de är den del av befolkningen som har svårast att påverka sin inkomst. För de med låg inkomst är bostadskostnaden den största månadsutgiften. Det finns möjlighet att söka stöd genom bostadstillägg, trots det missar många äldre möjligheten att söka bostadstillägg (källa: Länsstyrelsen). Bostadstillägget har ett hyrestak på 7 290 kr, det är ett stort gap till vad en nyproducerad tvårummare faktiskt kostar.

Möjligheter på kort och lång sikt:

- Bostadsbidrag som täcker den faktiska hyran för en nyproducerad tvårummare
- Statligt räntestöd eller stöd för byggande av hyresrätter med låga hyror

Fast i sin lägenhet, tre trappor upp ...

Många PRO-medlemmar bor i trevåningshusen från fyrtio, femtio- och sextiotalen, hus som saknar hiss. När benen inte bär en uppför trapporna längre, då kommer man ingen vart. Få, om någon, kommun har uppgifter om hur många äldre personer som har det så.

Boverket konstaterade i en artikel från 2020 att ”Det är alltså många äldre som har en bostad som inte fungerar så bra längre om man får svårt att gå i trappor. Flyttfrekvensen bland äldre är ändå generellt sett låg, vilket delvis speglar äldre personers preferenser. Många äldre vill helt enkelt helst bo kvar i sin nuvarande bostad, så länge det är möjligt. Men de som faktiskt skulle vilja flytta till en mer bekväm och lättskött bostad möter på många håll ett klen utbud av möjliga boendeanternativ som är attraktiva och ekonomiskt rimliga” ([Äldre personer - Planering för bostadsförsörjning - Boverket](#)).

Bygga tillgängligt

Vid ny- och ombyggnation måste tillgänglighetskraven uppfyllas. Enligt Boverkets byggregler, BBR, ska byggnader och tomter vara tillgängliga och användbara för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga. Redan nu brister det i efterlevnad. Tydliga bestämmelser har ersatts med funktionskrav. Nu riskerar reglerna att ytterligare försämrats om liggande förslag genomförs att allmänna råd i byggreglerna tas bort och ansvaret helt läggs på byggherrarna.

Bostadsanpassning

Bidrag till att anpassa bostaden ges av kommunen om man har eller får en funktionsnedsättning, denna rättighet regleras i lag (2018:222) om bostadsanpassningsbidrag. Syftet är att ge personer med funktionsnedsättning möjlighet till ett självständigt liv i eget boende (1 §). Majoriteten som beviljas bidrag är över 70 år, flertalet är kvinnor. Det är stor skillnad mellan länets kommuner i antal bidrag och kostnad per innevånare (se statistikbilagan). Anpassningen avser vanligen enklare åtgärder i lägenheten. En lösning när trapporna är hindret är en trapphiss. Det är dock svårt att klara en sådan utan någon som hjälper en med rullatorn eller rullstolen och passar inte i alla hus. Dessutom kan fastighetsägaren säga nej.

Installera hiss

Varannan pensionär som bor i flerbostadshus saknade hiss enligt en kartläggning av SPF seniorerna 2015. Rapporten konstaterar att ”ett investeringsstöd för installation av hiss – som har en livslängd på 25 år – skulle bidra till ökad tillgänglighet, bättre livskvalitet för äldre människor och en stor besparingspotential för landets kommuner” (källa: SPF Seniorerna Lönsamt med tillgängliga bostäder).

Byta bostad

Flyttfrekvensen för åldersgruppen 65–79 är väldigt låg. Många äldre vill bo kvar i sin bostad så länge som möjligt och väljer att tillgänglighetsanpassa sin bostad i stället för att flytta. Även om en flytt sker är det vanligen inom det ordinarie bostadsbeståndet och inte till en nyproducerad lägenhet. Däremot ökar flyttfrekvensen för åldersgruppen 80+ då de inte klarar av att sköta hushållet i samma utsträckning som tidigare och är därför i behov av en annan bostad. För de som vill flytta till en mindre eller bättre anpassad bostad uppstår svårigheter i form av att det saknas ekonomiska förutsättningar för att kunna köpa en bostad, det råder brist på vissa hustyper och storlekar för att tillgodose det aktuella bostadsbehovet. Även placeringen av bostaden är en viktig faktor för att de äldre ska kunna uträtta ärenden som att handla, uppsöka läkarvård, motionera och träffa andra (källa: Länsstyrelsen).

Varje kommun bestämmer själv regelverket för att få förtur till en mer lämplig bostad. I Stockholms stad gäller bland annat att kunna styrka allvarlig sjukdom, psykiska-, fysiska- eller sociala skäl och inte ha egna möjligheter att lösa bostadsfrågan (källa: Stockholms bostadsförmedling). Möjligheten att få förtur varierar mellan kommunerna.

Stöd att planera och genomföra en flytt

Få kommuner har gjort en inventering av fastighetsbeståndet i kommunen för att identifiera hur många bostäder som fungerar om man har en nedsatt rörlighet. Likaså har få kommuner något grepp om hur äldre personer bor. Det försvårar att öronmärka lägenheter för att underlätta flytt inom närområdet för den som behöver en tillgänglig bostad. Det försvårar också att ge bra information till kommunens innevånare om vilka bostäder som finns.

För en del äldre personer är detta att flytta ett så övermäktigt uppdrag att även om man helst vill flytta så mäktar man inte. I Botkyrka kommun finns en bostadslots som kan vägleda hur man går till väga. Bostadslotsen i Botkyrka kan till exempel hjälpa till med vägledning, ekonomisk rådgivning, planering för flytt nu eller i framtiden, hitta rätt hur man gör och hjälp med att ställa sig i bostadskö (länk: [Bostadslots - Välkommen till Botkyrka kommuns webbplats](#)).

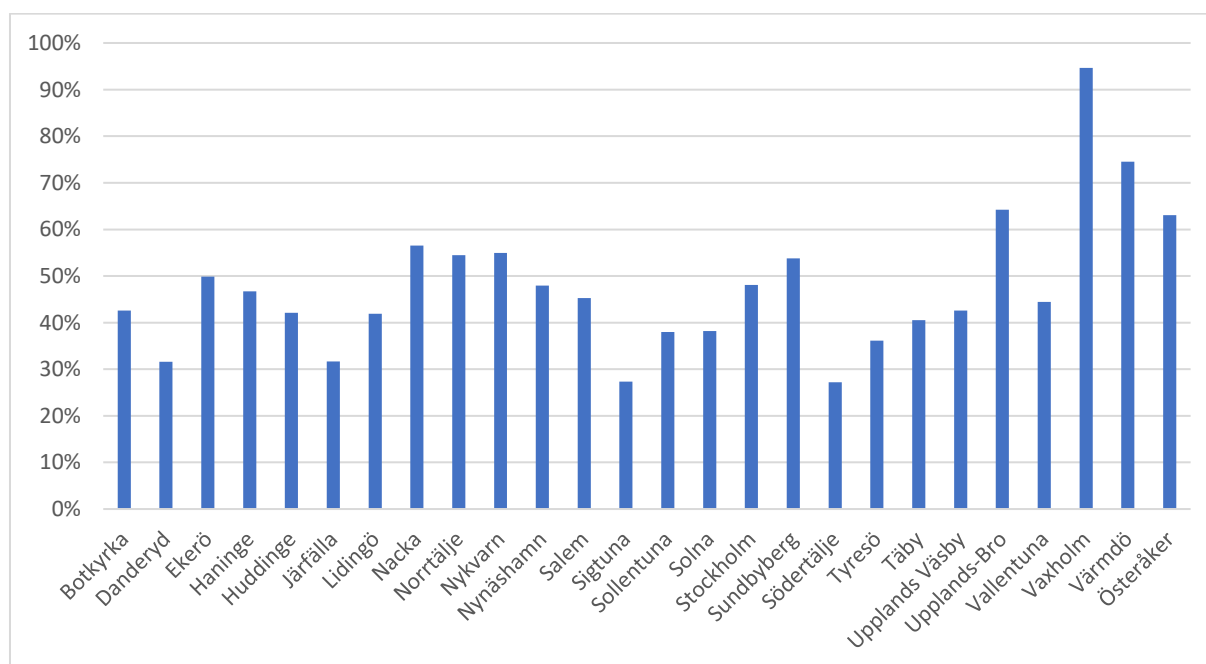
Möjligheter på kort och lång sikt:

- Generöst beviljande av bostadsanpassning som till exempel trapphiss.
- Installera hiss i de trevåningshus där det byggnadstekniskt är rimligt.
- Kommunerna inventerar vilka bostäder som är tillgängliga och hur äldre personer bor.
- Lediga hyreslägenheter i hus med hiss anvisas först och främst äldre personer som bor i området och är i behov av en mer tillgänglig bostad.
- Aktiv bostadsförmedling som underlättar för den äldre personen att hitta en lägenhet som är tillgänglig.
- Inrätta en funktion som bostadslots i kommunerna/Stockholms stadsdelar.
- Bostadsbidrag som möjliggör att flytta till en ny och tillgänglig bostad även för pensionärer med låg inkomst.

Vård- och omsorgsboenden

Under hela 2000-talet hittills har andelen äldre personer som beviljas plats i vård- och omsorgsboende minskat – den utvecklingen kan inte gärna fortsätta. Om antalet platser ska hålla jämna steg med befolkningsökningen behövs ett stort tillskott av nya särskilda boenden. Antalet platser behöver öka fram till 2030 med mellan 27 och 95 procent i länets kommuner. På länsnivå en ökning från dagens drygt 15 000 platser till 22 000 platser, alltså en ökning med cirka 7 000 platser, 46 procent.

Figur 4 Ökning (%) av platser i särskilt boende fram till 2030 om lika många ska kunna erbjudas plats då som 31 oktober 2022, räknat på antal personer 80+



Källa: SCB befolkningsprognos och Socialstyrelsen socialtjänststatistiken

Någon beredskap för det verkar inte finnas i flertalet av länets kommuner. Sju kommuner har i Boverkets enkät angett att platserna räcker om fem år, sex kommuner har svarat nej och tolv kommuner svarat att de inte kan bedöma det.

Lästips

Bostäder att bo kvar i. Bygg för gemenskap i tillgänglighetssmarta boendemiljöer (SOU 2015:85) [91BCE8D5-FABE-4C81-9158-8503D0D2FDE4 \(riksdagen.se\)](#)

Äldre exkluderas i nybyggnation, ny avhandling, länk artikel [Äldre exkluderas i nybyggnation – Äldre i Centrum \(aldrecentrum.se\)](#)

SCB Efter 60. En beskrivning av äldre i Sverige (2022) [Efter 60 \(scb.se\)](#)

Länsstyrelsen i Stockholms län, Läget i länet, botadsmarknaden i Stockholms län 2023, länk [Läget i länet - Bostadsmarknaden i Stockholms län 2023 \(lansstyrelsen.se\)](#)

Boverket, webbsida Många kommuner behöver fler seniorbostäder, länkar:

[Många kommuner behöver fler seniorbostäder - Boverket](#)

[Fortfarande för få trygghetsbostäder ute i kommunerna - Boverket](#)

Ingrid Hjalmarsen, Jenny Österman, Stiftelsen Stockholms läns Äldrecentrum Bostäder anpassade för äldre [2017 4-Bostäder-anpassade-för-aldre.pdf \(aldrecentrum.se\)](#)

Statistikbilaga

Tabell 1. Antalet personer 65–79, 80–89 och 90 år och äldre 2022, 2030 och 2040

	2022			2030			2040		
	65–79 år	80–89 år	90 +	65–79 år	80–89 år	90 +	65–79 år	80–89 år	90 +
Botkyrka	10 495	2 780	458	11 384	4 012	605	14 475	4 369	1 058
Danderyd	4 405	1 789	488	4 308	2 374	623	5 119	2 110	920
Ekerö	3 711	1 201	204	4 000	1 767	339	4 936	1 696	586
Haninge	10 770	3 186	465	11 102	4 654	702	13 664	4 376	1 236
Huddinge	11 956	3 364	643	13 265	4 874	819	15 790	5 227	1 373
Järfälla	9 673	3 282	661	10 147	4 293	900	12 173	4 219	1 337
Lidingö	7 066	2 439	662	6 964	3 585	816	8 061	3 414	1 346
Nacka	13 390	3 967	893	14 391	6 356	1 250	17 959	6 497	2 271
Norrtälje	13 365	3 921	790	14 135	6 265	1 013	15 979	6 554	1 891
Nykvarn	1 478	457	51	1 570	676	111	2 064	633	198
Nynäshamn	4 897	1 477	242	4 899	2 197	346	5 670	2 066	608
Salem	2 029	838	130	1 978	1 157	249	2 688	994	430
Sigtuna	5 331	1 800	252	5 975	2 206	407	7 116	2 360	571
Sollentuna	8 650	2 838	569	9 396	3 911	790	11 561	3 984	1 259
Solna	9 585	2 749	699	10 139	4 037	729	12 047	4 221	1 217
Stockholm	117 368	30 188	7 586	132 660	47 705	8 223	157 935	56 132	15 598
Sundbyberg	5 513	1 259	281	6 366	2 072	296	7 748	2 511	571
Södertälje	11 921	3 776	681	13 275	4 796	874	15 942	5 312	1 273
Tyresö	5 848	2 142	389	6 525	2 843	602	8 307	2 780	885
Täby	9 731	3 672	751	9 896	5 113	1 103	12 278	4 658	1 753
Upplands Väsby	5 840	1 851	295	6 008	2 601	459	7 372	2 480	747
Upplands-Bro	3 640	964	163	3 714	1 614	237	4 537	1 517	467
Vallentuna	4 014	1 378	223	4 413	1 920	392	5 653	1 928	677
Vaxholm	2 141	508	92	2 209	1 018	150	2 772	971	352
Värmdö	6 521	1 627	282	7 170	2 904	428	9 018	3 025	915
Österåker	6 668	1 994	335	6 927	3 247	550	8 962	3 063	1 031
hela länet	296 006	85 447	18 285	322 816	128 197	23 013	389 826	137 097	40 570

Tabell 2. Ökning av personer 65–79, 80–89 och 90 år och från 2022 till 2030 och 2040, antal per kommun

	Ökning fram till 2030			Ökning fram till 2040		
	65–79 år	80–89 år	90 +	65–79 år	80–89 år	90 +
Botkyrka	889	1 232	147	3 980	1 589	600
Danderyd	-97	585	135	714	321	432
Ekerö	289	566	135	1 225	495	382
Haninge	332	1 468	237	2 894	1 190	771
Huddinge	1 309	1 510	176	3 834	1 863	730
Järfälla	474	1 011	239	2 500	937	676
Lidingö	-102	1 146	154	995	975	684
Nacka	1 001	4 295	357	4 569	4 436	1 378
Norrtälje	770	2 344	223	2 614	2 633	1 101
Nykvarn	92	219	61	586	176	148
Nynäshamn	2	720	104	773	589	366
Salem	-51	319	119	659	156	300
Sigtuna	644	406	155	1 785	560	319
Sollentuna	746	1 073	221	2 911	1 146	690
Solna	554	1 288	30	2 462	1 472	518
Stockholm	15 292	17 517	637	40 567	25 944	8 012
Sundbyberg	853	813	15	2 235	1 252	290
Södertälje	1 354	1 020	193	4 021	1 536	592
Tyresö	677	701	213	2 459	638	496
Täby	165	1 441	352	2 547	986	1 002
Upplands Väsby	168	750	164	1 532	629	452
Upplands-Bro	74	650	74	897	553	304
Vallentuna	399	542	169	1 639	550	454
Vaxholm	68	510	58	631	463	260
Värmdö	649	1 277	146	2 497	1 398	633
Österåker	259	1 253	215	2 294	1 069	696
Hela länet	26 810	44 656	4 729	93 820	53 556	22 286

Tabell 3 Ökning av personer 65–79, 80–89 och 90 år från 2022 till 2030 och 2040, andel per kommun i procent

	Fram till år 2030			Fram till år 2040		
	65–79 år	80–89 år	90 +	65–79 år	80–89 år	90 +
Botkyrka	8%	44%	32%	38%	57%	131%
Danderyd	-2%	33%	28%	16%	18%	89%
Ekerö	8%	47%	66%	33%	41%	187%
Haninge	3%	46%	51%	27%	37%	166%
Huddinge	11%	45%	27%	32%	55%	114%
Järfälla	5%	31%	36%	26%	29%	102%
Lidingö	-1%	47%	23%	14%	40%	103%
Nacka	7%	60%	40%	34%	64%	154%
Norrtälje	6%	60%	28%	20%	67%	139%
Nykvarn	6%	48%	118%	40%	39%	288%
Nynäshamn	0%	49%	43%	16%	40%	151%
Salem	-3%	38%	92%	32%	19%	231%
Sigtuna	12%	23%	62%	33%	31%	127%
Sollentuna	9%	38%	39%	34%	40%	121%
Solna	6%	47%	4%	26%	54%	74%
Stockholm	13%	58%	8%	35%	86%	106%
Sundbyberg	15%	65%	5%	41%	99%	103%
Södertälje	11%	27%	28%	34%	41%	87%
Tyresö	12%	33%	55%	42%	30%	128%
Täby	2%	39%	47%	26%	27%	133%
Upplands Väsby	3%	41%	56%	26%	34%	153%
Upplands-Bro	2%	67%	45%	25%	57%	187%
Vallentuna	10%	39%	76%	41%	40%	204%
Vaxholm	3%	100%	63%	29%	91%	283%
Värmdö	10%	78%	52%	38%	86%	224%
Österåker	4%	63%	64%	34%	54%	208%
Hela länet	9%	53%	26%	32%	64%	122%

Tabell 4. Antal senior- och trygghetsbostäder

	Senior- bo- städer?	hur många	räcker?	Trygg- hetsbo- städer?	hur många	räcker? Nej	behov?	summa senior & trygghet	andel av alla 65+ år 2022
Botkyrka	ja		underskott	nej			Ja		
Danderyd	ja	177	underskott	ja	99	Underskott		276	4%
Ekerö	ja	29	underskott	nej			Ja	29	1%
Haninge	ja	139	underskott	nej			Ja	139	1%
Huddinge		ej svarat							
Järfälla	ja			nej			Ja		
Lidingö	ja	160	underskott	nej			vet ej	160	2%
Nacka	ja	721	balans	ja	66			787	4%
Norrtälje	ja		underskott	vet ej					
Nykvarn		vet ej		nej			Ja		
Nynäshamn	nej			nej			vet ej	0	0%
Salem	ja	2 hus	balans	nej			Nej	2 hus	
Sigtuna	ja		balans	ja		Balans			
Sollentuna	ja	277	balans	ja	70	Balans		347	3%
Solna	ja	41	balans	ja	77	Balans		118	1%
Stockholm	ja	5 282	underskott	vet ej				5 282	3%
Sundbyberg	ja	150	underskott	ja	34	Underskott		184	3%
Södertälje	ja	479	underskott	ja	34	Underskott		513	3%
Tyresö	ja	141	balans	ja	74	Balans		215	3%
Täby	ja	314	balans	nej			Nej	314	2%
Upplands Väsby	ja			nej		Ja	Nej		
Upplands-Bro	ja	69	balans	ja	132	Underskott		201	4%
Vallentuna	ja	190	balans	nej			Ja	190	3%
Vaxholm	ja	30	underskott	vet ej				30	1%
Värmdö	ja	175		ja	32	Balans		207	2%
Österåker	ja	2 hus	underskott	ja	3 hus			5 hus	
hela länet		8 378			621			8 999	2%

Källa: Boverkets årliga bostadsmarknadsenkät. Vissa kommuner har inte kunnat besvara Boverkets frågor.

Tabell 5. Bostadsanpassningsbidrag

	medel- kostnad per bidrag	medel- kostnad per invånare	antal bidrag per 1 000 invånare	antal 80+ per 1 000 invånare
Botkyrka	15 444	122,08	7,90	35
Danderyd	8 212	69,08	8,41	69
Ekerö	16 097	77,93	4,84	48
Haninge	9 800	68,12	6,95	38
Huddinge	9 555	33,54	3,51	35
Järfälla	13 657	65,52	4,80	46
Lidingö	13 567	87,96	6,48	64
Nacka	19 895	30,17	1,52	44
Norrtälje	14 133	89,00	6,30	73
Nykvarn	12 647	36,87	2,91	43
Nynäshamn	12 428	74,88	6,02	58
Salem	18 708	66,85	3,57	56
Sigtuna	17 813	37,43	2,10	40
Sollentuna	14 053	90,14	6,41	45
Solna	13 762	74,24	5,39	40
Stockholm	22 157	79,92	3,61	38
Sundbyberg	10 320	60,70	5,88	28
Södertälje	7 902	16,05	2,03	44
Tyresö	10 992	85,10	7,74	52
Täby	11 255	73,55	6,53	59
Upplands Väsby	9 914	37,64	3,80	45
Upplands-Bro	16 833	70,28	4,18	35
Vallentuna	17 868	50,01	2,78	46
Vaxholm	16 439	78,75	4,79	51
Värmdö	26 726	96,65	4,42	41
Österåker	10 151	55,83	4,42	47
hela länet	16 027	70,00	4,40	

Källa: Boverket

Kommentar: skillnaderna i andel av respektive kommuns befolkning som är 80 år eller äldre förklarar inte skillnaderna i andel som har beviljats bostadsanpassningsbidrag.

Tabell 6. Särskilt boende

	personer 80+ säbo	behov	ökning	andel med plats av	täckt enligt kommunens bedömning	
		(rak framskrivning)		80 +	idag	om fem år
	31 okt 2022	till 2030	till 2030	31 okt 2022		
Botkyrka	499	712	213	15%	Balans	Nej
Danderyd	329	433	104	14%	Underskott	Ja
Ekerö	194	291	97	14%	Underskott	Kan inte bedöma
Haninge	541	794	253	15%	Balans	Nej
Huddinge	570	810	240	14%	Balans	Kan inte bedöma
Järfälla	453	597	144	11%	Underskott	Kan inte bedöma
Lidingö	525	745	220	17%	Balans	Kan inte bedöma
Nacka	718	1 124	406	15%	Underskott	Kan inte bedöma
Norrtälje	799	1 234	435	17%	Balans	Nej
Nykvarn	62	96	34	12%	Ej svar	Ej svar
Nynäshamn	189	280	91	11%	Underskott	Kan inte bedöma
Salem	119	173	54	12%	Balans	Kan inte bedöma
Sigtuna	270	344	74	13%	Underskott	Nej
Sollentuna	494	682	188	14%	Underskott	Ja
Solna	527	728	201	15%	Balans	Kan inte bedöma
Stockholm	5 622	8 324	2 702	15%	Balans	Ja
Sundbyberg	295	454	159	19%	Överskott	Ja
Södertälje	623	793	170	14%	Underskott	Ja
Tyresö	313	426	113	12%	Underskott	Ja
Täby	625	878	253	14%	Balans	Kan inte bedöma
Upplands Väsby	283	404	121	13%	Underskott	Kan inte bedöma
Upplands-Bro	177	291	114	16%	Underskott	Kan inte bedöma
Vallentuna	222	321	99	14%	Balans	Ja
Vaxholm	81	158	77	14%	Balans	Kan inte bedöma
Värmdö	269	470	201	14%	Underskott	Nej
Österåker	288	470	182	12%	Balans	Nej
hela länet	15 087	21 992	6 905	15%		

Källor Socialstyrelsen socialtjänststatistiken, SCB befolkningsprognos och Boverkets bostadsmarknadsenkät 2024

Anm.: personer med plats i särskilt boende yngre än 80 år är inte medtagna i statistiken ovan. Av alla med plats i särskilt boende i länet 31 oktober 2022 var 4 122 personer (27 %) 65–79 år och 10 941 (73 %) 80 år och äldre.

Räknat på alla 65 år och äldre är behovet av fler platser i hela Stockholms län cirka 5 400 varav personer i åldern 80 år och uppåt svarar för ett behov av cirka 5 000 fler platser. All framskrivning blir osäker och fram till 2040 omöjlig med hänsyn till bland annat möjligheter att få fram effektiva läkemedel mot Alzheimers sjukdom.