

Älvkarleby 2023-01-30

Till,

Kommunens väl.	torbjornlofgren64@gmail.com
Socialdemokraterna.	katrin.m.jakobsson@gmail.com
Vänsterpartiet.	Sigrid.bergstrom@bredband.net
Centerpartiet	alvkarleby@centerpartiet.se
Moderaterna.	kontakt@alvkarlebymoderaterna.se
Miljöpartiet	alvkarleby@mp.se
Kristdemokraterna	marianne.nygren@kristdemokraterna.se
Sverigedemokraterna	alvkarleby@sd.se
Älvkarlebyhus styrelse	hakan.karlsson@alvkarlebyhus.se
Omsorgsnämnden	kommun@alvkarleby.se
Kommunstyrelsen	kommun@alvkarleby.se

Inför upprättande av föregående bostadsförsörjningsplan framförde PRO, SPF HSO medlemmars önskemål på bostäder anpassade för äldre. Vi konstaterar att dom önskemål och synpunkter som framfördes kvarstår. Även om en del genomförts kvarstår behoven. Hänvisar till tidigare inlämnade svar inför upprättande av föregående bostadsförsörjningsplan, och som finns angivna i den

Det finns idag över 1000 sökande till Älvkarlebyhus som noterat i sin sökprofil att man söker till Fyrklövern. (Älvkarlebyhus siffror)

Antal lgh, med bra tillgänglighet som hiss, dörröppnare, framkomliga med rullstol hos Älvkarlebyhus är 63 lgh, på Fyrklövern. 16 lgh, på Siggebodavägen 3. 9. 31 lgh, på Centralgatan 6. Samt 36 lgh, med hiss på centralgatan 6, dock är inte tillgänglighet vad gäller badrum så god där.. (Data från Älvkarlebyhus)

Fyrklövern med 63 lgh, som ligger centralt placerad i Skutskär är idag den enda fastigheten som är tillgänglighetsanpassad för äldre, med bra framkomlighet i och mellan lgh. samt med gemensamhetslokaler som möjliggör social samvaro, närhet till samhälls service.. En boende form som ger trygghet. Där finns också den enda tillgänglighetsanpassade samlingslokal som kan hyras för sammankomster.

Boende på Fyrklövern kan idag utnyttja gemensamhetsutrymmen, anordnar själva gemensamhetsaktiviteter. enklare fika serveras till självkostnadspris där varje vardag Bingo, underhållning. m.m arrangeras av olika aktörer . Genom samarbete med cateringföretag finns möjlighet för boende att beställa och få lunchmat levererad. Fyrklövern motsvarar i stort Boverkets kriterier för trygghetsboende/mellanboende.

Trygghetsbostäder är en boendeform som har tillkommit som ett alternativ för att ge äldre personer större gemenskap och mer trygghet. Det är en så kallad mellanboendeform som överbrygger glappet mellan vanligt boende och särskilda boenden med heldygnsomsorg. Det krävs inte något biståndsbeslut från kommunen enligt socialtjänstlagen för att flytta till ett trygghetsboende.

Det finns en stor variation av trygghetsbostäder runt om i landet, även om den gemensamma nämnaren för många av dem är trygghet, tillgänglighet, gemensamhetsutrymmen och särskild personal. Det finns trygghetsbostäder i cirka 55 procent av landets kommuner, och mer än hälften av dessa bedömer att de har för få. Flera av de kommuner som hittills inte inrättat trygghetsbostäder anser att kommunen behöver göra det. (Källa Boverket)

Omsorgsnämnden har beslutat att säga upp hyreskontrakt som kommunen har på Fyrklövers gemensamhetsytor, Älvkarlebyhus aviserar att uteblivna intäkter då behöver läggas på Fyrklövers lägenhetshyror, vilket innebär kraftiga hyreshöjningar. (Se bilaga.1 Älvkarlebyhus)

Intresseföreningarna har genom KPR uttryckt sin oro över vad kraftigt ökade hyresnivåer får för konsekvenser för nuvarande hyresgäster. Några kan behöva söka andra bostäder på en hyresmarknad där det är brist på bostäder. Det är inte rimligt med en bostadsmarknad där äldre valt lgh, utifrån önskemål och ekonomiska förutsättningar att klara hyreskostnaden, bedömt ha ekonomi för normala hyreshöjningar, för att sedan drabbas av en oplanerad kraftig ökning av hyreskostnaden utöver gängse förhandlad hyra..

Svaret vi fick var att: Kommunstyrelsen förstår föreningarnas oro över ökade hyresnivåer. Kommunen kan däremot inte subventionera vissa bostadshus. I nuläget har inte omsorgsnämnden behov av att hyra lokaler vid Fyrklövern och därför sades kontraktet upp.

Vi uppmanar till omprövning av beslutet att säga upp kontrakten på Fyrklövern. Vårda och utveckla i stället genom samverkan med kommunala bostadsbolaget det enda mellanboende alternativ som finns i kommunen. Fyrklövers boendeform skapar trygghet för äldre, viktigt att den kan behållas med hyreskostnader som alla har råd med.

Ur de äldres perspektiv innebär ett mer anpassat, och tekniskt rätt utformat boende, mindre begränsningar och större möjligheter till livskvalitet och självbestämmande, motverkar ofrivillig ensamhet..

Med kommunens stöd kan gemensamhetsytorna på Fyrklövern behållas och vara en centralt lätt tillgänglig plats för gemenskap, för alla äldre i kommunen och inte enbart för boende på Fyrklövern. I samverkan med pensionärsföreningar och andra aktörer vara träffpunkt för pensionärer i kommunen.

Kommunen och det kommunala bostadsbolaget måste utifrån sitt ansvar planera och skapa förutsättningar för att alla i kommunen skall kunna leva i goda bostäder. Farhågorna för att hyrorna blir för höga i nybyggnation får inte utgöra ett hinder för att stimulera till nybyggnation. Men kommunen behöver också agera så att det finns bostäder för äldre med behov av tillgänglighetsanpassning och gemenskap, som alla har råd att bo i. Syftet med att kommunen går in och finansierar en del av fastighetsägarens/hyresvärdens kostnader för gemensamhetsytor och eventuell bovärd i mellanboendeformer menar vi är att skapa en bred boendemarknad för de äldre. Det behövs fler lgh. anpassade för äldre.

1. Vi efterlyser politikens besked om hur man ser på boendeformen trygghetsboende/mellanboende, antingen i egen eller privat regi.

2. Vi uppmanar till omprövning av beslutet att säga upp kontrakten på Fyrklövern och att kommunen fortsatt finansierar en del av kostnader för gemensamhetsytor och eventuell bovärd så alla nuvarande hyresgäster kan bo kvar.

Vårda och utveckla Fyrklövern i samverkan med kommunala bostadsbolaget så att det fortsatt finns ett utbud av bostäder för äldre som söker tillgänglighetsanpassat boende med möjlighet till gemenskap som alla har råd med.

3. Vi uppmanar till att påskynda utredningen om alternativ för Östangård/Gläntorna i Älvkarleby med ett äldreperspektiv som tar hänsyn till äldres behov av lgh. i Älvkarleby.

Emotser politikens och Älvkarlebyhus synpunkter på skrivelsen till KPR/KHR mars 2023

PRO Skutskär... Britt Löf


.....

PRO Älvkarleby... Roland Hammarlund


.....

SPF Laxen.... Bo Janzon


.....

HSO Älvkarleby Rose-Marie Westewrholm


.....