

Vanliga frågor och svar gällande bostadstillägg

Tumregeln

Vad menar vi med tumregel?

- Vår tumregel är ett tak där inkomsten i sig är så pass hög så att det inte är möjligt att få bostadstillägg. Tumregeln säger inte att man får bostadstillägg om man har en inkomst under den eftersom det även beror på bostadskostnad, förmögenhet och vilka slags inkomster man har. Därför uppmanar vi alla att göra en preliminär beräkning före ansökan om man har en inkomst under tumregeln.

Vad är tumregeln för ensamstående?

- En allmän tumregel för ensamstående är att vid inkomster omkring 15 000 kr eller lägre efter skatt bör man göra en preliminärberäkning på pensionsmyndighetens hemsida eller via vår kundservice.

Vad är tumregeln för gemensamt sökande?

- En allmän tumregel för gemensamt sökande är svårare att fastställa. *Om båda är pensionärer och har gemensamma inkomster omkring 20 000 kronor efter skatt bör man göra en preliminärberäkning på pensionsmyndighetens hemsida eller via vår kundservice.* Om endast en är pensionär bör man istället göra en preliminärberäkning direkt. *Det är svårare att få bostadstillägg om man lever tillsammans med någon men en preliminärberäkning visar om möjligheten finns.*

Ansökan

Kan jag ansöka om bostadstillägg om jag tar ut halv pension?

- Nej, du måste ta ut hela din pension inklusive premiepension om du har rätt till sådan.

Kan jag ansöka om bostadstillägg när jag bor i villa?

- Ja, bostadstillägg kan sökas för alla boendeformer. Det spelar ingen roll om det är hyrd bostad, bostadsrätt, egen fastighet eller annan form om det är permanentbostaden.
-

Hur ska jag göra för att ansöka om bostadstillägg?

- På Pensionsmyndighetens hemsida kan du både göra en preliminärberäkning, för att se om du bör ansöka om bostadstillägg, och ansöka via ett webbformulär. Det finns också blanketter som du kan ladda ner, beställa via kundtjänst eller hämta på ett servicekontor. Det är olika blanketter beroende på om du söker som ensamstående eller tillsammans med make/sambo/partner.

Kan jag ansöka retroaktivt om bostadstillägg?

- Du kan ansöka om bostadstillägg 3 månader retroaktivt.

Vi är fortfarande gifta men min partner har flyttat till ett äldreboende, söker jag som ensamstående?

- Ja, trots att ni är gifta så ansöker ni om bostadstillägg som ensamstående.

Hur vet jag vilka uppgifter jag ska lämna?

- Enklast är att ansöka på webben där det finns förklaringar till alla punkter på ansökan som förtydligar vilka uppgifter som behövs. Om du ansöker på pappersblankett finns information för varje punkt i ett informationsblad som kommer med blanketten.

Vilka underlag ska jag skicka med min ansökan?

- Du behöver inte bifoga några handlingar tillsammans med din ansökan (undantaget utländsk pension). Pensionsmyndigheten hämtar vid behov in underlag utifrån de uppgifter du lämnar på ansökan.

Regler

Hur mycket kan man få i bostadstillägg?

- Från 1 krona till 5 560 kronor per månad. Genomsnittligt belopp är 2 300 kronor per månad.

Vad är den högsta bostadskostnaden som räknas med i beräkningen?

- Du kan som mest räkna med en bostadskostnad på 5 600 kronor. Har du en bostadskostnad som överstiger detta så beräknas ändå bostadstillägget på en bostadskostnad på 5 600 kronor.

Hur mycket tillgångar kan jag ha och ändå få bostadstillägg?

- Det finns inga fastställda gränser. Hur mycket tillgångar du har påverkar storleken på bostadstillägget. Tillgångar värderas på olika sätt och du behöver därför göra en preliminärberäkning för att ta reda på om du kan få någonting. Tillgångar i form av lösöre, t.ex. en bil, räknas inte med.

Räknas värdet på mitt hus med i mina tillgångar?

- Nej, det hus som är ditt permanentboende och är det hus som du söker bostadstillägg för räknas inte med som en tillgång. Äger du andra fastigheter tas de med som en tillgång och beräknas utifrån taxeringsvärdet.

Hur räknas våra inkomster och förmögenhet när vi är gifta/sambo/registrerad partner?

- Era inkomster och förmögenhet räknas ihop och delas sedan lika mellan er.

Hur beräknar ni min bostadskostnad om jag bor i villa?

- I bostadskostnaden räknas den kommunala fastighetsavgiften med liksom 70 procent av räntekostnaden för eventuella lån med villan som säkerhet. Kostnader som avser uppvärmning och övrig drift beräknas enligt schabloner per kvadratmeter.

Varför betalas inte bostadstillägg ut automatiskt utan ansökan?

- Enligt lag så måste man själv ansöka om bostadstillägg. Det är också så att beräkningen av bostadstillägg bygger på en mängd olika uppgifter. Eftersom Pensionsmyndigheten inte har tillgång till alla uppgifter och kan bedöma om rätten finns så måste dessa uppgifter finnas med i ansökan.

Efter ansökan

Hur lång tid tar det att få beslut om bostadstillägg?

- Du får normalt ditt beslut inom en eller två månader. Du får alltid ett skriftligt beslut från Pensionsmyndigheten oavsett om du beviljas bostadstillägg eller inte.

Hur betalas bostadstillägget ut och hur beskattas det?

- Om du beviljas bostadstillägg betalas det ut tillsammans med din pension från Pensionsmyndigheten. Bostadstillägget är skattefritt.

Måste jag söka om bostadstillägget varje år?

- Bostadstillägg beviljas vanligtvis tillsvidare utan tidsbegränsning.

Vilka skyldigheter har jag att meddela förändringar?

- Du är skyldig att meddela förändringar som kan påverka ditt bostadstillägg. Det gäller förändringar angående din boendekostnad, inkomst eller tillgångar/förmögenhet. *Pensionsmyndigheten får alltså inte uppgifter från exempelvis banker eller hyresvärdar om din förmögenhet eller din hyra förändras, det behöver du själv anmäla.*

Om du vill veta mer om Bostadstillägg hittar du information på pensionsmyndighetens hemsida.