

Tekniska nämnden & Oxie



Lekplatser

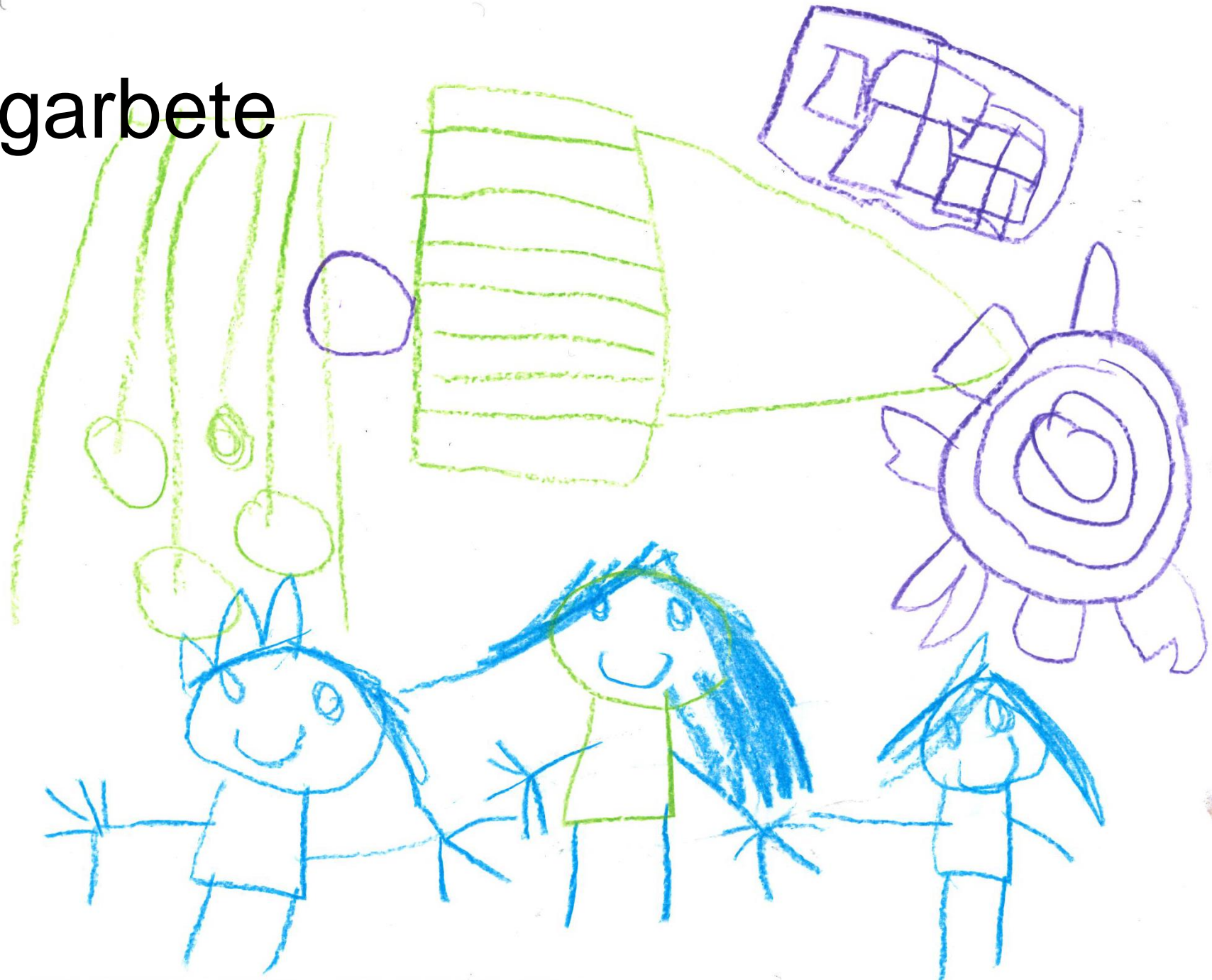


Temalekplats Nangijala



En gunga

Dialogarbete

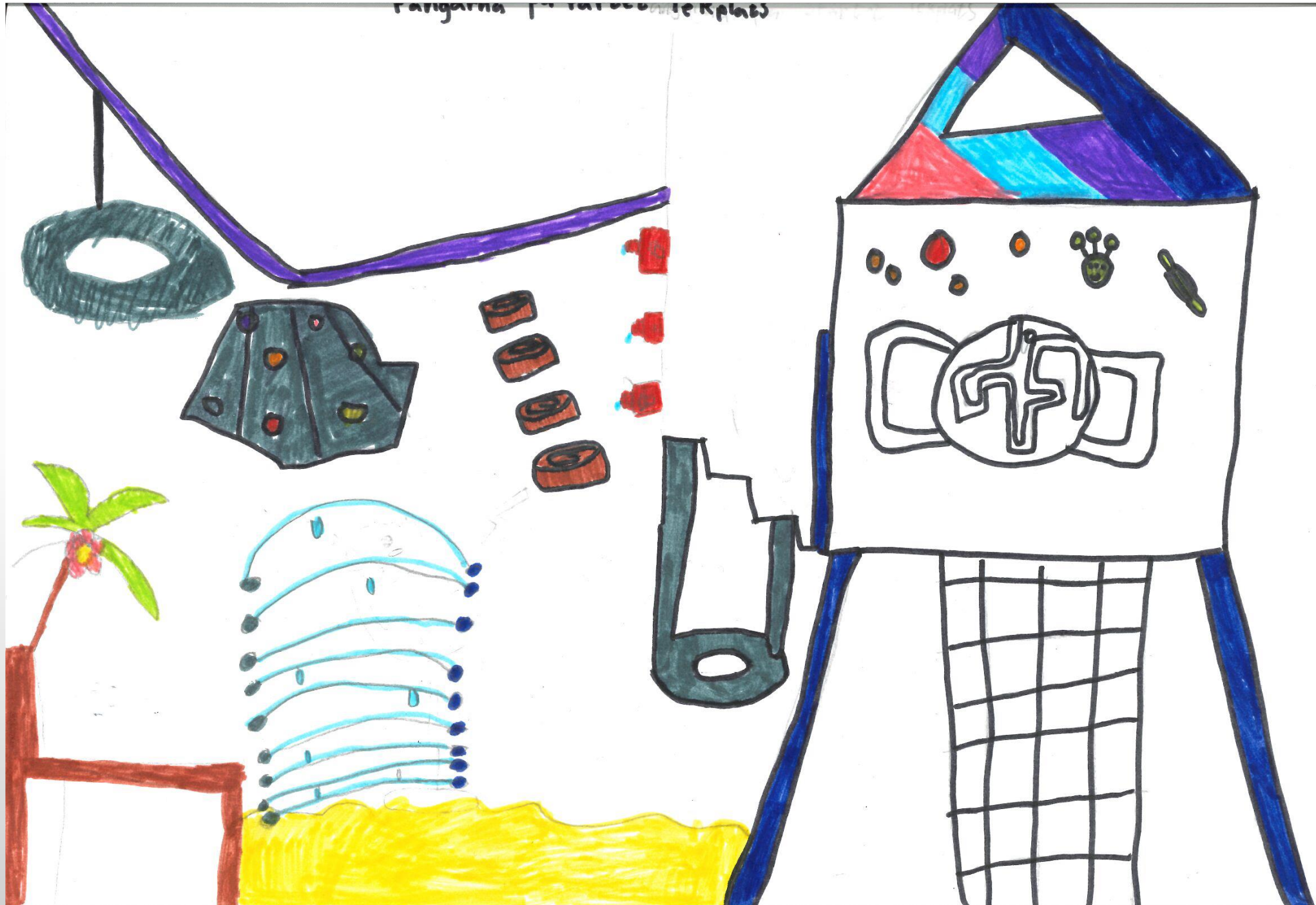


Exempel fråga

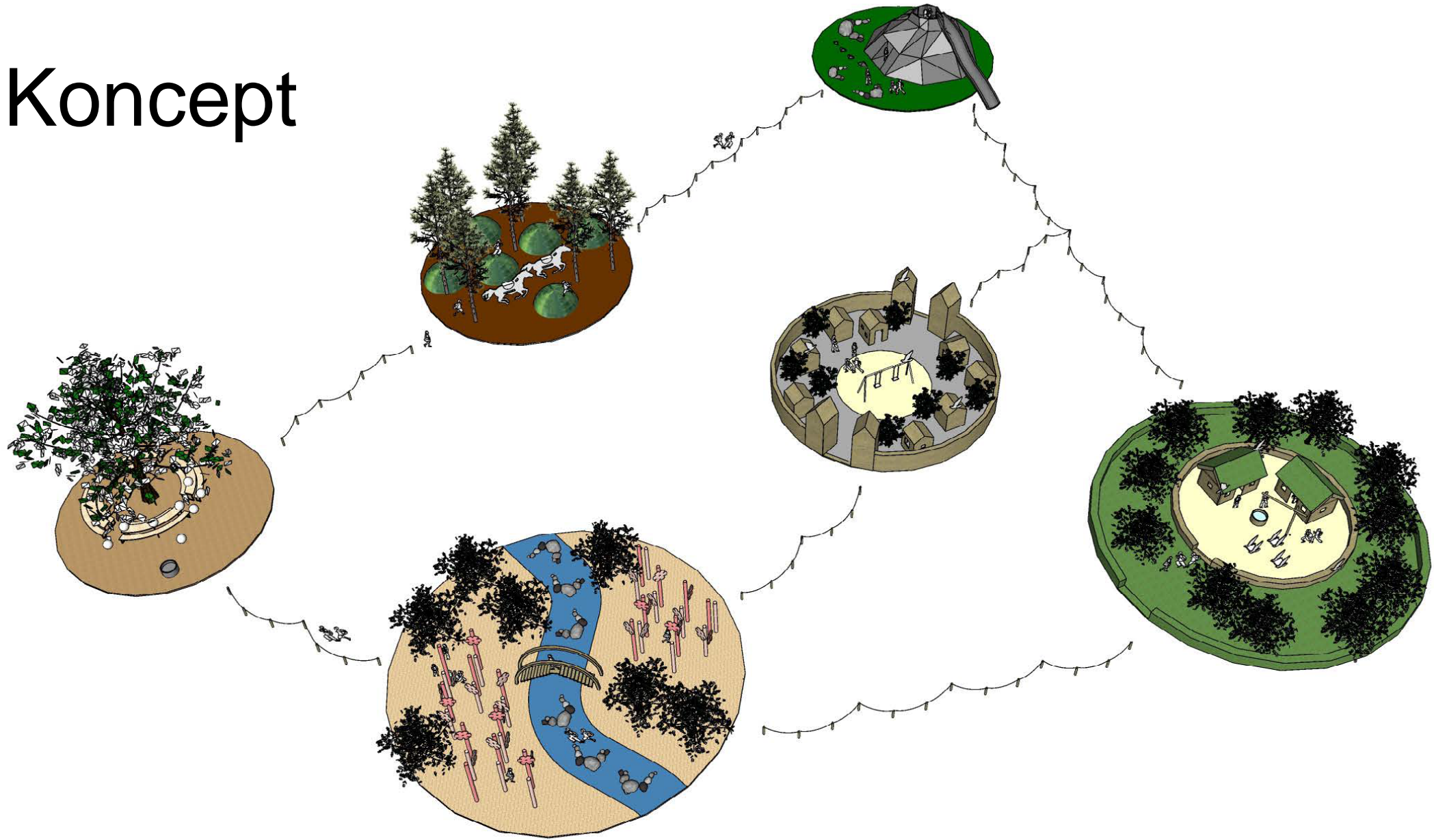
Hur ska det kännas på er drömllekplats?

- *"Roligt och vilja hänga mer med kompisar. Inte titta på en skärm utan vilja leka."*
- *"Glad att det finns något att göra, och svettigt för då är det kul och man tar i ännu mer."*
- *"Kul att vara med kompisar, inte känna att det är tråkigt och vilja gå hem. Roligt och utmanande."*
- *"Kul och något eget som är för barn. Roligt och att det finns massor att göra."*
- *"Som att man är på äventyr."*

Parigama - Parigama - Kplatz



Konzept



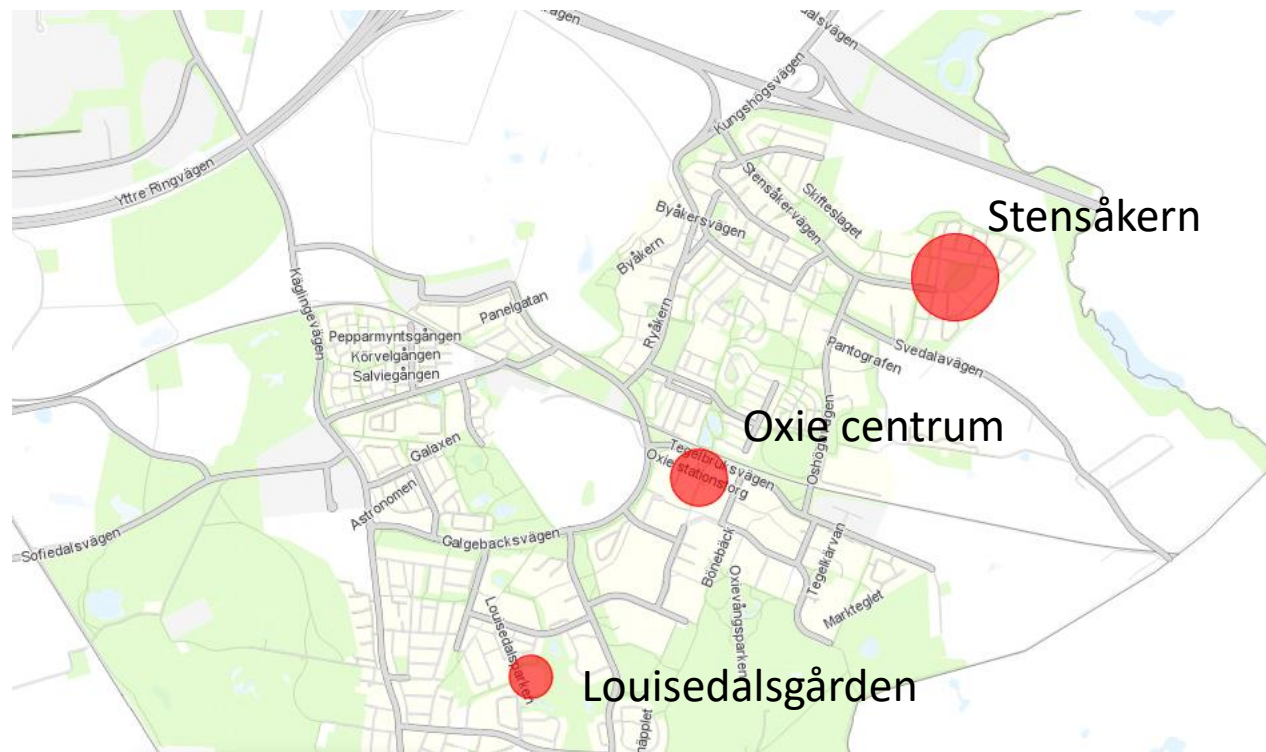


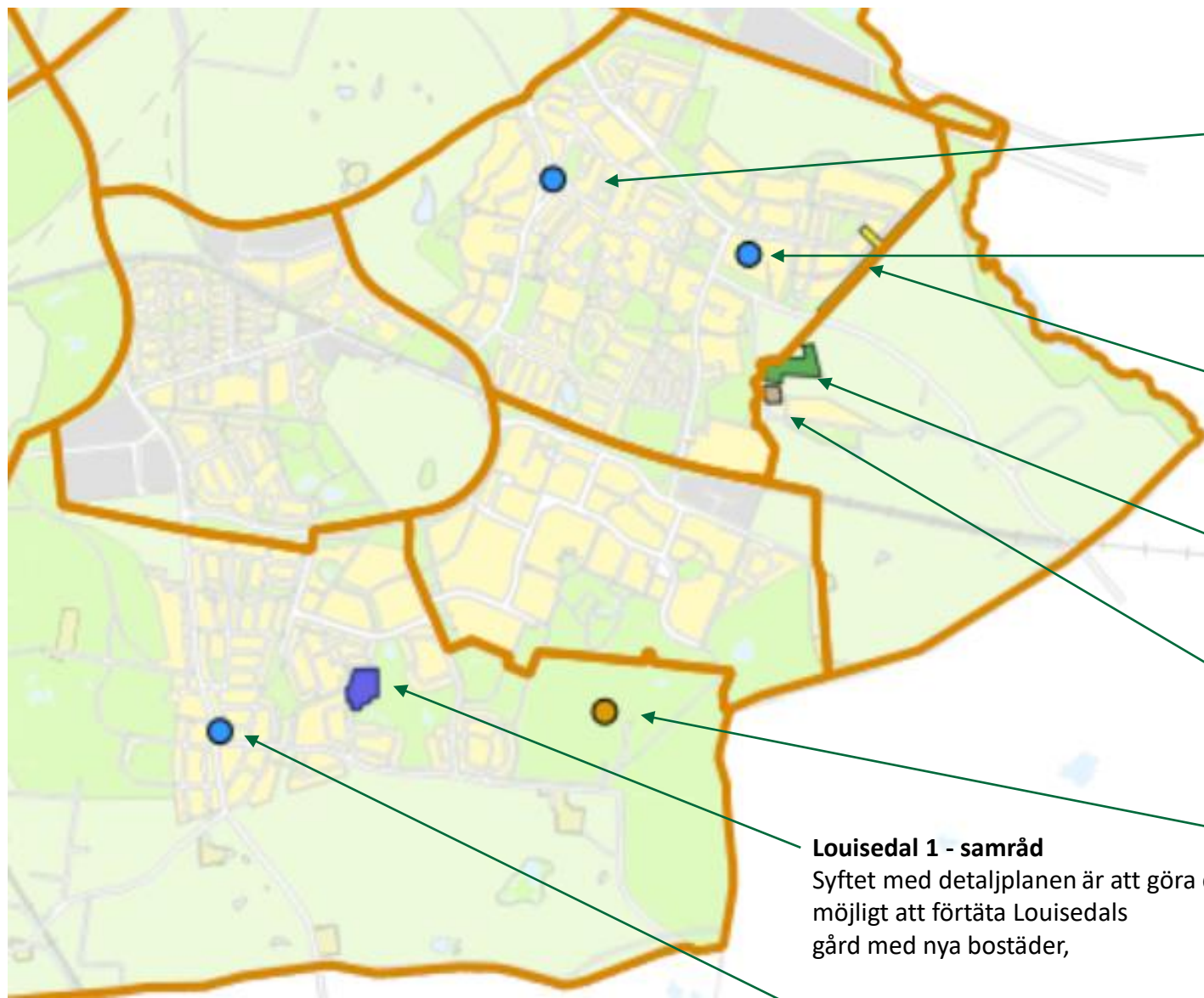
Illustrationsplan

Utvecklingsområden



På gång i Oxie





OXIE

Byahornet 2 - plankö

Sökanden äger ett bostadshus på fastigheten, som man vill göra planenligt samt utöka byggrätten.

Solskiftet - plankö

Malmö stad äger marken, Tomträttsinnehavare vill ändra från vårdhem till bostäder, riva befintliga byggnader och bygga många bostäder på fastigheten. Flerbostadshus

Oxie 54:6 Stenåkers gård - planuppdrag

Fastighets – och gatukontoret vill ta bort en gemensamhetsanläggning för gångväg samt möjliggöra för traktortrafik genom det som är planlagt för NATUR

Toarp 2:14 Antagen maj 2021

Syftet med planförslaget är att göra det möjligt att bygga ca 20–25 småhus i 1 ½ plan.

Toarp 4:27 - antagande

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att omvandla gårdens byggnader till bostäder och samtidigt bevara värdefulla kulturmiljö-värden.

Käglinge 5:217 (Rönnebäcks golfbana) - plankö

Fastighetsägaren vill bygga bostäder i anslutning till golfbanan. Vill bygga radhus och flerbostadshus i 2 våningar. Behöver avvakta ÖP

Louisedal 1 - samråd

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att förtäta Louisedals gård med nya bostäder,

Orienteraren 2 - plankö

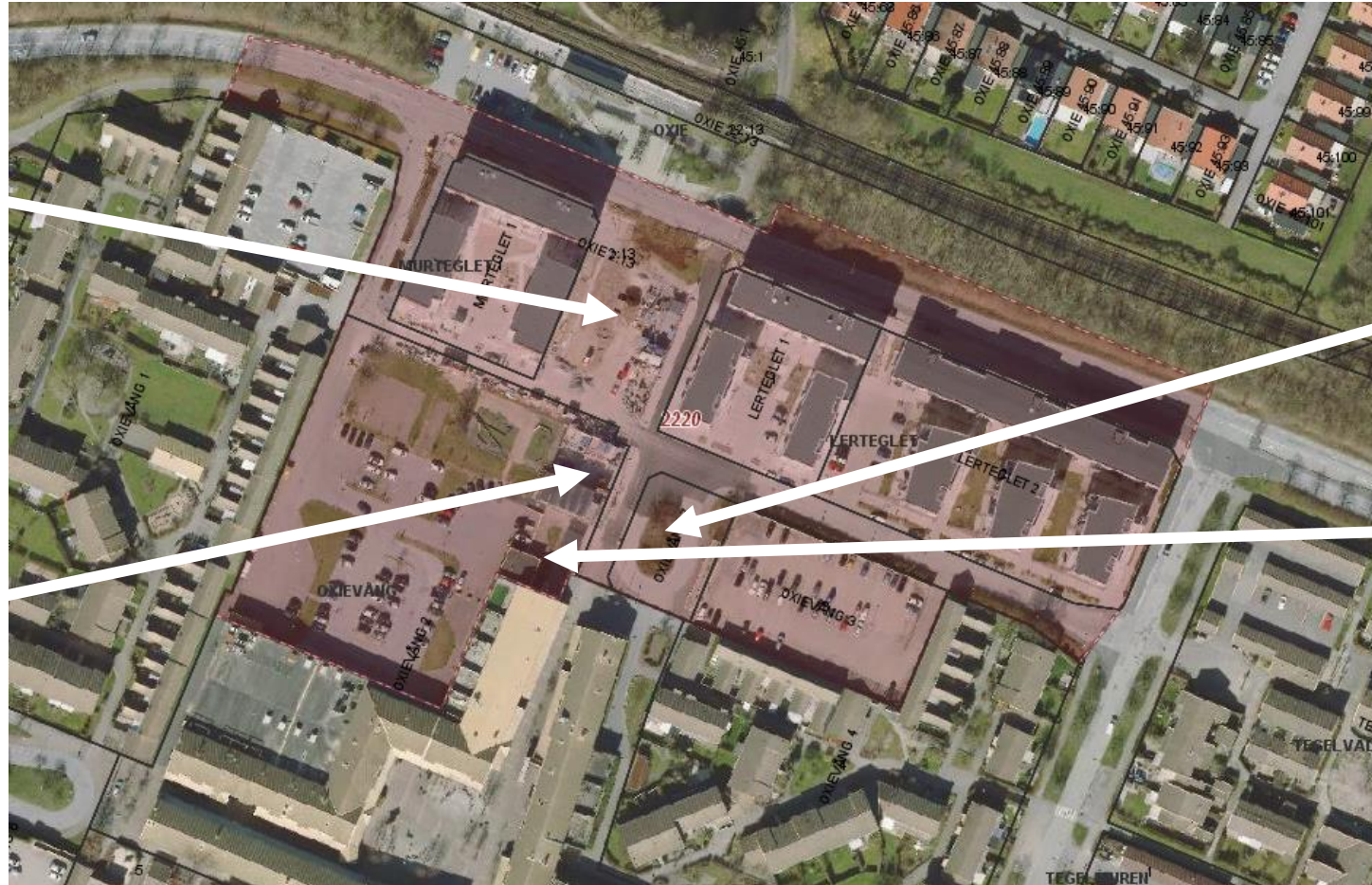
Sökanden vill ändra byggrättens placering

Oxie Centrum

Färdigställande av ny park, gång- och cykelväg mm längs med Tegelbruksvägen påbörjas 2022



Färdigställande av nytt torg, Lertegelvägen mm påbörjas 2024



Tre kvarter med nya bostäder är klara söder om Tegelbruksvägen, ca 220 st

Byggstart bostäder och lokaler våren 2022 (Brinova), ca 45 st

Byggstart bostäder och lokaler 2023 (Brinova), ca 20 st



Nytt torg med parken i bakgrunden



Den nya parken sedd från Tegelbruksvägen

Louisedalsgården

Louisedalsgård, med anor från början av 1800-talet, ska få nytt liv. Genom en ny detaljplan bevaras gården till stora delar, samtidigt som det blir möjligt att komplettera med ny bostadsbebyggelse.

- Detaljplan planeras bli antagen hösten 2022.
- Markanvisning 2021/2022
- Försäljning 2022/2023
- Byggstart förhoppningsvis 2023

Bostäder – en första uppskattning

– 10 radhus i 2 plan – LSS-boende med 6 lägenheter

Om hela gården ska användas till bostäder tillkommer ytterligare 18 lägenheter men även annan användning kan bli aktuell för gården.



Stensåkern



Villatomter

- Tomterna för Ettapp 6 släpps till tomtkön hösten 2022
- Tomterna för Ettapp 7 är släppta – beräknas vara tilldelade innan årsskiftet
- 85 tomter sålda sedan tidigare



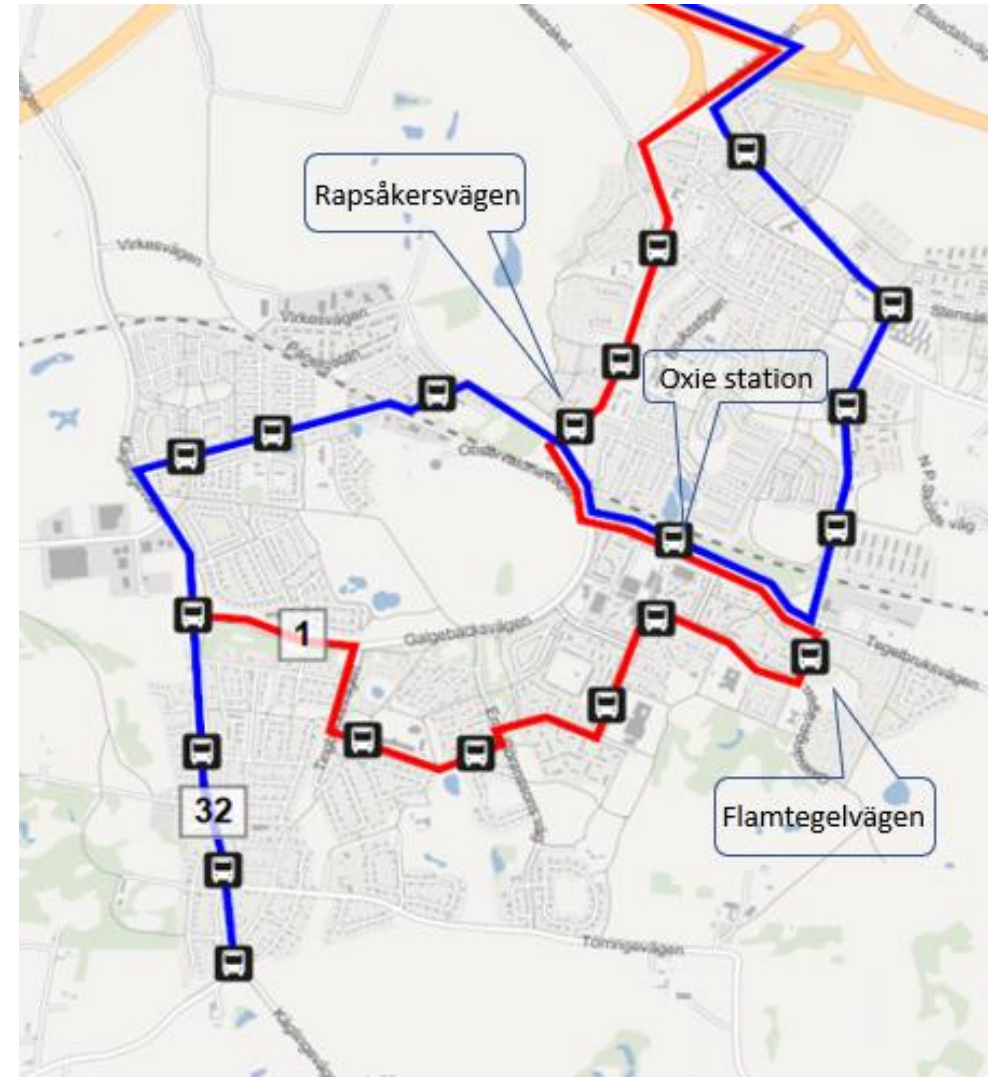
Trafikmiljö



- Trafikutskottet beslutade i augusti, efter ett Malmöinitiativ, att skapa bättre tillgänglighet för oskyddade trafikanter längs med gatan över järnvägs korsningen. Utredning har påbörjats.
- Trafikutskottet beslutade i september om hastighetssäkrat övergångsställe på Stensåkersvägen. Busshållplatserna kommer samtidigt att anpassas och förses med bättre cykelställ. Beräknas utföras under året.
- Skoltrafikgruppen har dialog med Kungshögsskolan om trafiksituationen vid lämning och hämtning. Skolan har lämnat in flera önskemål om åtgärder och just nu utreds extra cykelparkering på Lerbäcksvägen.
- Utredning är igång om fartdämpande åtgärder vid övergångsställe över Byåkersvägen vid Galgebacksstigen och ett nytt hastighetssäkrat övergångsställe på Oxietorpsvägen. Båda platser används av många skolbarn. Kungshögsskolan ligger nära båda.
- Digitala hastighetsdisplayer har satts upp på Byåkersvägen och Oshögavägen.

Bussinfrastruktur 

- Linje 1 röd linje och 32 blå linje
- Ny hållplats, Oxie Station för linje 1 och 32
- Tillfälligt hållplatsläge på Byåkersvägen, hållplats Rapsåkersvägen. Hållplatsen mot Käglinge byggs under våren 2022. Samtligt kommer befintligt hållplats mot Malmö anpassas, hållplatsen fick nytt väderskydd 2021, plåtväderskydd byttes ut mot ett i glas.
- Hållplats Flamtegelvägen pågående utredning var lämpligast ny placering kan bli, fram tills dess kommer ordinarie läge behållas.



Skoltrafikåtgärder

- Hållplats Johan Möllares väg på Stenåkersvägen kommer anpassas och det gamla väderskyddet på hållplatsen mot Oxie byts ut.
- Övergångstället kommer hastighetsäkras med farthinder.



Drift och underhåll 

- Renovering av Fruktlekplatsen på Louisedalsvägen
- Nya picknickbord till boulebanan på Oshögavägen
- Mindre åtgärder på Fornlekplatsen, t.ex. nya sarger
- Asfaltering av gångarna vid grönområdet på Rågåkersstigen
- Omläggning av gång- och cykelbanor