

Tillgängliga bostäder

Ja visst, men hur?

Seminarium 22 mars 2024

PRO Stockholms län,

Intressepolitiska kommittén

Dagordning



1. Bakgrund
2. Bostadsförmedlingens möjligheter
3. Hiss i trevåningshus, går det?
4. Seniorbostädernas roll
5. Vad kan en kommun göra för att få igång bostadsbyggandet?
6. Hur få råd hyra en ny lägenhet?
7. Lättlunch – sallad
8. Frågestund
9. Så går vi vidare

Vad som är en bra bostad är inte lika

Tredje åldern

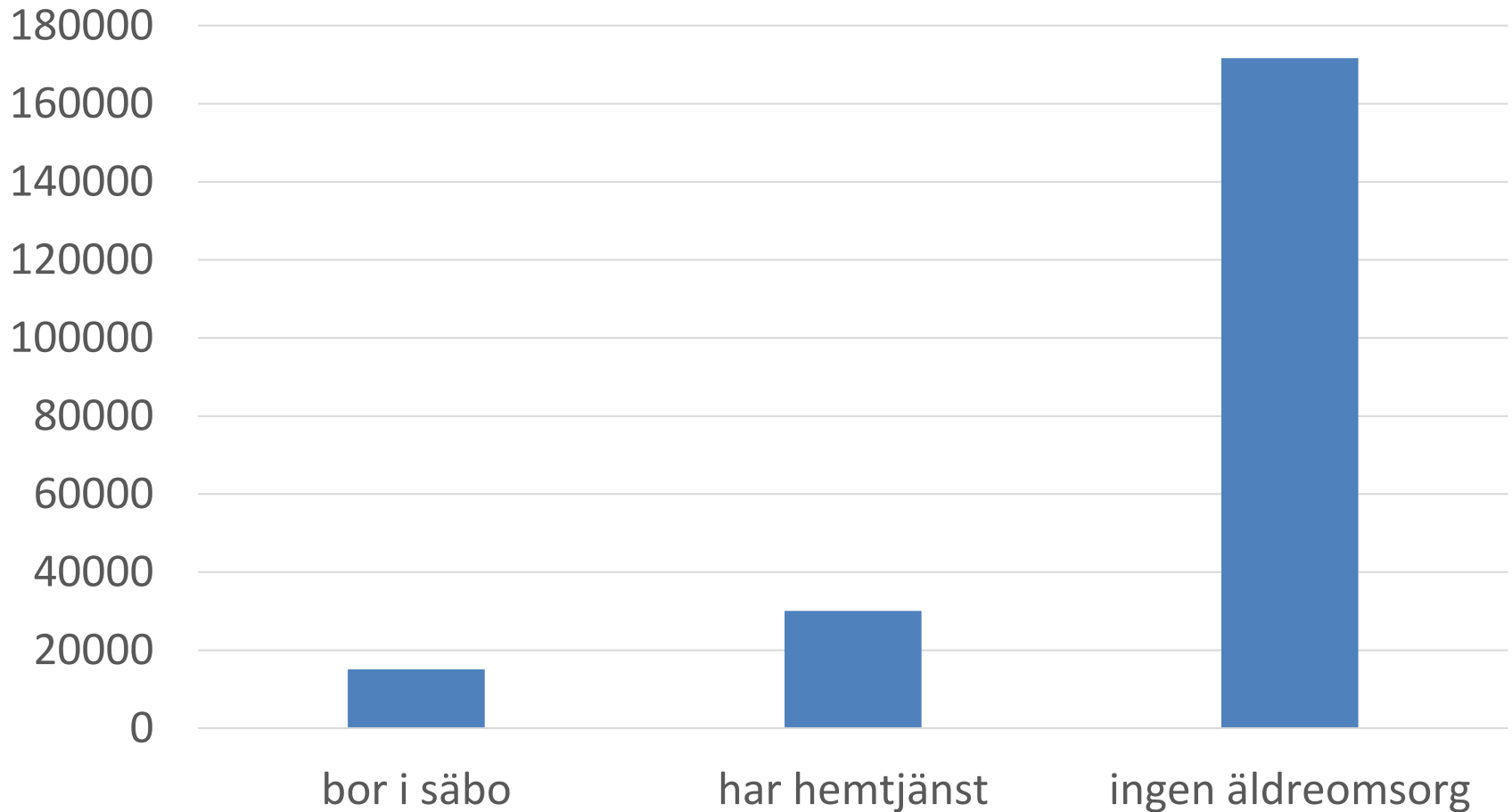
Bostadsbehov
som alla yngre,
men en
föränderlig
situation

Fjärde åldern

Hemtjänst och
hemsjukvård

Vård och omsorgs-
boende

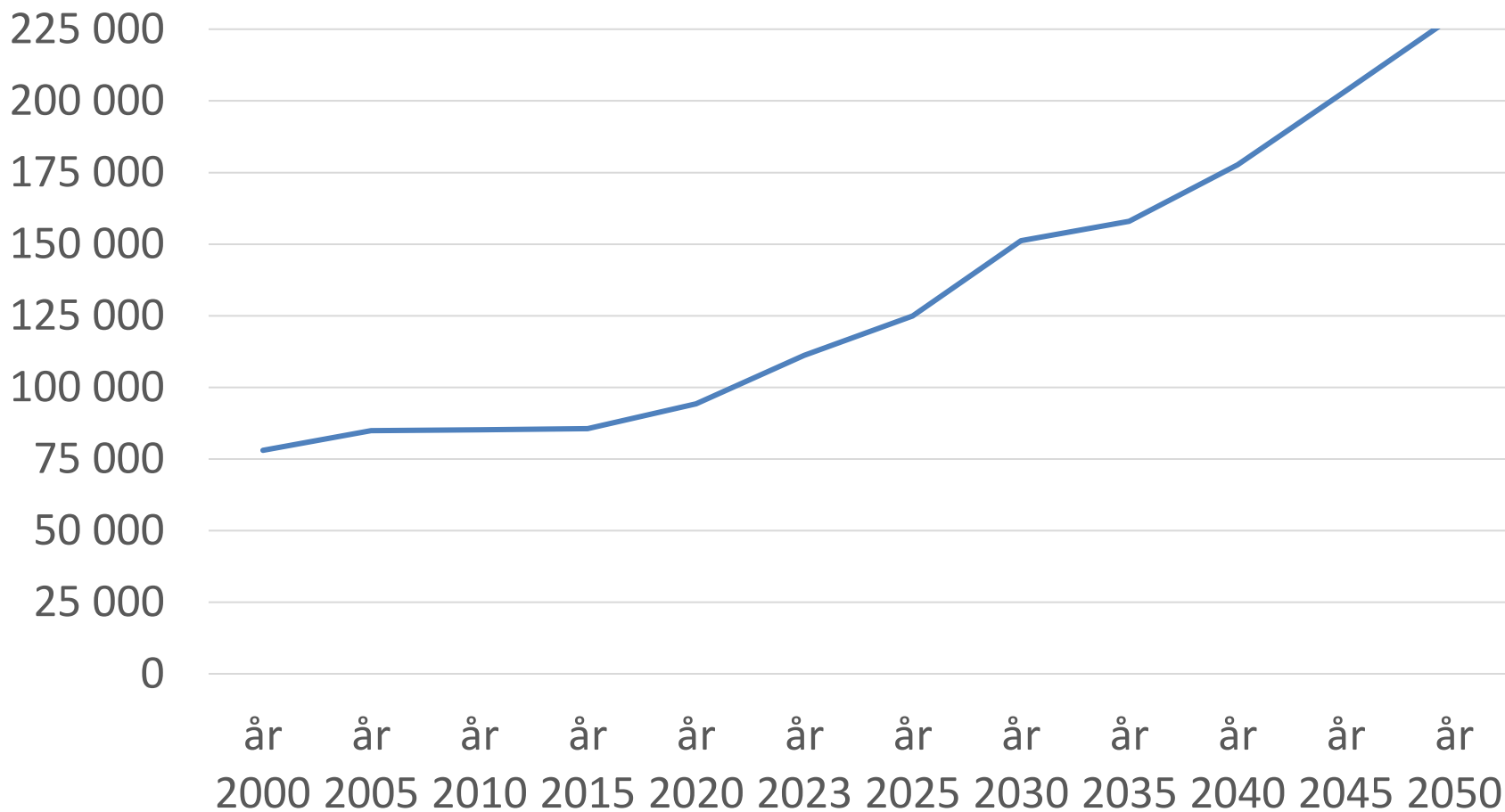
De flesta bor i ordinärt boende och klarar sig själva



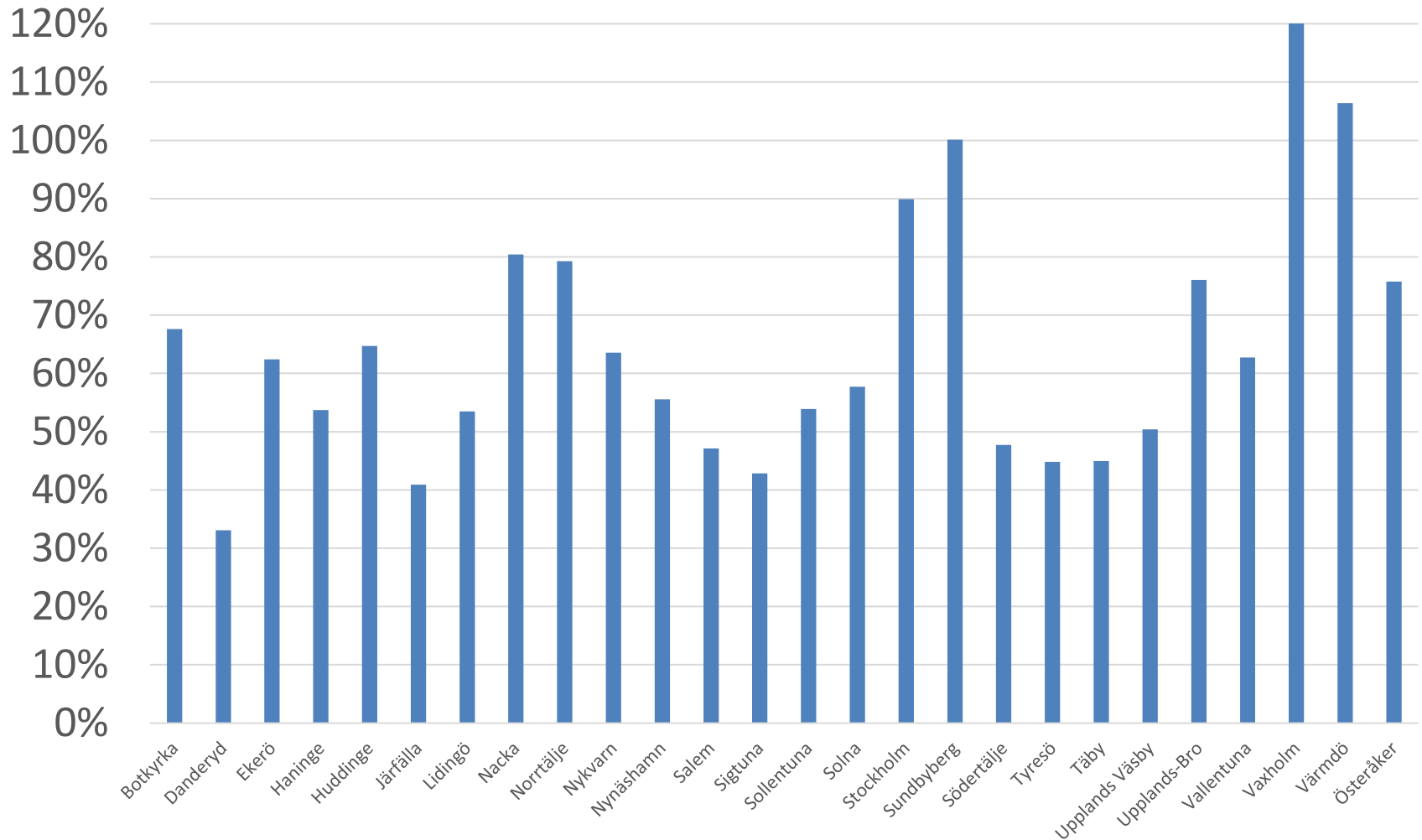
Hur bor personer 65+ ?

- Två tredjedelar av de som fyllt 65 bor i en bostad som kräver att man går i trappor för att komma ut.
- I Stockholms län innebär det cirka 260 000 personer.
- När benen inte längre vill som jag själv – då riskerar mitt hem att bli mitt fängelse.

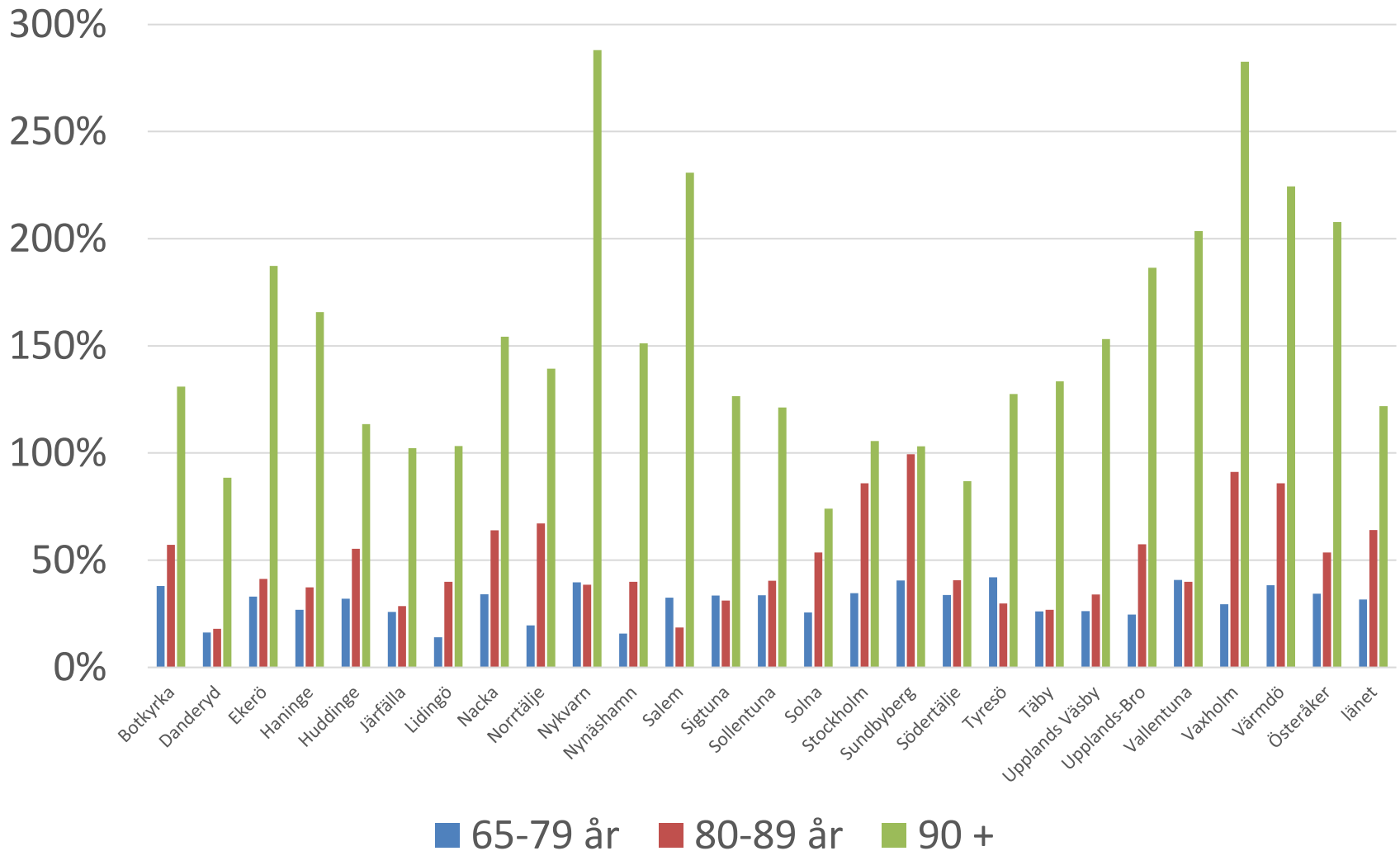
Ökning antal personer 80+ Stockholms län från år 2000 till 2050



Ökning i procent 80+ 2022-2040



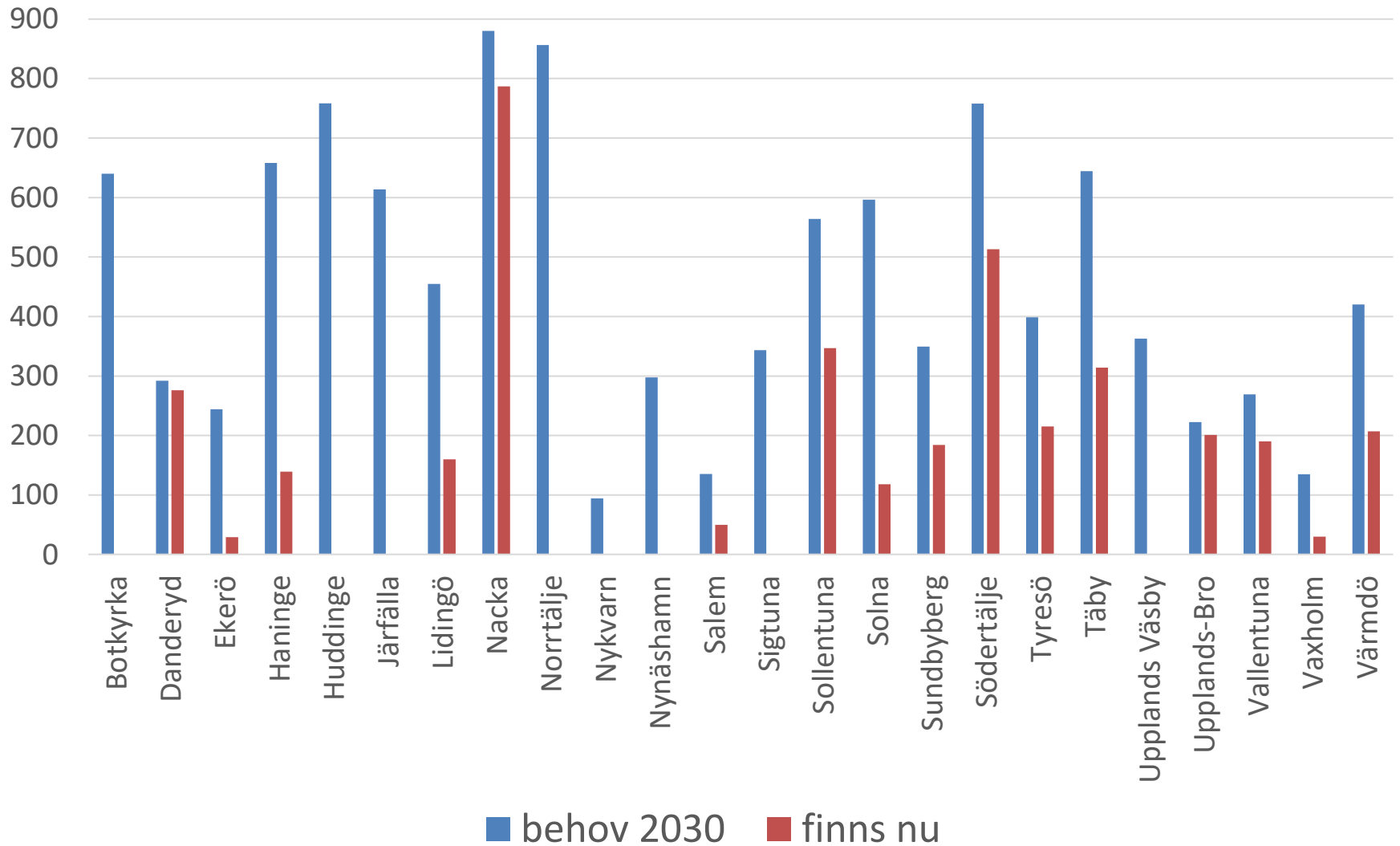
Ökning personer 65-79, 80-89 och 90 + år i procent från 2022 till 2040



Bostadsbyggandet

- Fjärde kvartalet 2023 sjönk bostadsbyggandet i länet med 75 % jämfört med fjärde kvartalet 2021.
- Kommunerna ska varje mandatperiod ta fram en bostadsförsörjningsplan (Lag 2000:1383 om kommunernas bostadsförsörjningsansvar). Syftet:
- Skapa förutsättningar för alla i kommunen att leva i goda bostäder.
- Kommunerna ska analysera vad befolkningsutvecklingen innebär för behovet av bostäder.

Seniorbostäder



Hiss en möjlighet?



Stöd som finns men som vi inte kommer att ta upp idag

- Bostadsanpassningsbidrag (Lag (2018:222) om bostadsanpassningsbidrag)
- Enkelt avhjälpna hinder (Plan och bygglagen 8 kap 2 och 12 §§) – gäller både fastigheter, tomter och allmänna platser
- Bostadstillägg för pensionärer – hyrestak om 7 290 kr.

Vad behövs?

Vi tittar på

- Möjligheten att flytta till en tillgänglig bostad
- Hiss i hisslösa hus
- Seniorboende
- Bygga nytt
- Hyror vi har råd med

Frågeställningar för samtalen vid borden

- Vad vet PRO i din kommun om hur äldre personer bor, och vad vet kommunen?
- Hur ser behoven ut i din kommun?
- Vilka krav tänker du dig att PRO behöver driva i din kommun?
- Var börjar vi?