



Britt-Marie Ekvall från vår styrelse, som arbetat mycket med boendefrågor, tillsammans med Claes Tjäder.

Välbesökt månadsmöte om boende

Temat "Hur vill du bo i framtiden?" fick Kärrtorps PRO-are att fylla Reflexens foajé vid månadsmötet i februari. Claes Tjäder – expert på boendefrågor för äldre och PRO-representant i kommunens centrala pensionärsråd – var huvudperson. Han berättade både om hur Stockholms stad arbetar och vad PRO driver. Frågor och synpunkter från många bidrog till en spännande träff.

Pensionärerna i Stockholm är hela 155 000 av stadens 1 miljon invånare, och vi kommer att bli allt fler. Hur bor vi nu? Vad kan vi vänta oss framöver? Och hur borde det vara?

Claes poängterade att 96 procent av pensionärerna bor i helt vanliga lägenheter, villor eller radhus. Många klarar sig bra och trivs. För andra – framför allt i "trevåningslimpor" utan hiss – kan bostaden bli något av ett fängelse. Även andra blir mer isolerade och får svårt att ta sig till butiker och service. I takt med att de äldre – särskilt de över 80 – blir fler anser PRO att insatserna för att anpassa bostäder och ge stöd i hemmet, liksom att ordna alternativa former av boende, måste öka.

För de många som bor i vanliga bostäder är ett välkänt problem att hemtjänsten blir ett allt annat än bra stöd när personalen tvingas jaga minuter och ofta byts ut. Där vill PRO se en mindre stressande arbetsorganisation, som kan kombineras med ny teknik för att öka tryggheten. En positiv signal från Svenska Bostäder (allmännyttan) är att ge äldre förtur till att flytta ner till bottenplanet i trevåningshus utan hiss. En annan väg, som provats på några platser, är att bygga till med en våning och samtidigt ordna hiss. Bra – men tyvärr dyrt.

I själva hemmet är ju inte hemtjänsten det enda stöd man kan få. Claes slog ett slag för kommunens Fixartjänst och digitala stödjare. Den är bra och kostnadsfri, och nu tillgänglig från 68 år.

PRO kräver

Så till andra typer av boende. En form som kan bli ett lyft för livskvaliteten är seniorbostäderna, dit man får söka sig på den vanliga bostadsmarknaden. Det handlar om hyres- eller bostadsrätter med en nedre åldersgräns, bra tillgänglighet och plats för umgänge. (Vad mer som ingår varierar.) Idag finns 6700 seniorbostäder och stadens mål är att de ska bli 10 300 till år 2040. En vision från dagens majoritet i Stadshuset är att alla över 65 år som vill komma till ett seniorboende ska kunna göra det.

För dem som har större behov finns servicehus och vård- och omsorgsboenden, där det krävs att man får ja vid en biståndsbedömning. Idag finns 5800 boenden av det slaget i hela Stockholm och stadens prognos är att andelen äldre som bor så ska minska. Men PRO håller inte med. Genom att granska avslag på ansökningar har man sett att bedömningarna blivit allt hårdare och att de som får ja är i allt sämre skick. Bara 800 av de biståndsbedömda bostäderna finns i servicehus, och de har blivit färre.

-Staden utgår tyvärr ofta från hur budgeten ser ut i stället för från de verkliga behoven, är Claes Tjåders enkla sammanfattning.

PRO:s nya kommunpolitiska program för Stockholm innehåller fyra viktiga krav om boendet:

- 3000 nya platser på vård- och omsorgsboenden, 100 platser på korttidsboenden och minst 2000 nya hyreslägenheter för seniorer börjar byggas de närmaste fyra åren.
- Tillgängligheten i hyreslägenheter ska inventeras och en märkning av tillgängligheten införs.
- Stopp för avvecklingen av servicehus samt renovering och förbättringar av dem som finns.

Claes Tjåder är en av dem som håller koll på de boendefrågor staden har hand om, och ser till att PRO:s åsikter går fram till politikerna.

Claes uppmanade oss alla att också själva tänka igenom hur man vill bo längre fram i livet. Bra information från staden finns i broschyren "Planera för ditt boende som pensionär". Beställ från Äldre direkt 08-80 65 65 eller Bostadsförmedlingen tel 08-785 88 30.

Länkar och tips

Information från Stockholms stad till äldre, om boende och mycket annat viktigt, finns samlad på <https://senior.stockholm/>

Bostadsförmedlingens information om seniorbostäder:

<https://bostad.stockholm.se/sa-gar-det-till/boendetyper/seniorbostad/>

Bostadsförmedlingens information om kollektivboende:

<https://bostad.stockholm.se/sa-gar-det-till/boendetyper/kollektivhus/>

Fastighetsägare med seniorbostäder (både hyres- och bostadsrätter):

HSB Stockholm

Riksbyggen

JM

Micasa

Seniorgården

Bovieran

BoKlok

Silver Life

Blomsterfonden

Heimstaden