

## Uppföljning av beslut från kongressen 2018

### **Inledning**

På kongressen 2018 fattades 322 beslut. Representantskapet har varje år under kongressperioden fått en uppföljning av hur det har gått med de beslut som fattades 2018.

Sammanfattningsvis är det ett enormt arbete som har utförts av PRO:s organisation. Endast en bråkdel av de beslut som fattades har av olika skäl inte kunnat genomföras överhuvudtaget.

En uppföljning av samtliga motioner bilägges. Grönt betyder att beslutet har verkställts. Gult betyder att beslutet delvis har genomförts eller har genomförts på annat sätt. Rött innebär att beslutet inte alls har kunnat genomföras.

Ett beslut som tarvar en något mer omfattande förklaring är beslutet att behålla och utveckla Gysinge som inte har genomförts.

### **Beslutet om Gysinge 2018**

Det hör inte till vanligheterna att en styrelse går emot eller ändrar ett beslut som en organisations högsta beslutande organ har fattat. Nedan redogör PRO:s styrelse, 2018–2022, varför den, i strid med kongressens beslut 2018, fattade beslut om att sälja organisationens fastighet i Gysinge och upphöra med näringsverksamhet.

PRO:s kongress 2018 beslutade att behålla PRO:s fastighet i Gysinge och samtidigt utveckla näringsverksamhet i form av konferens och boende för att finansiera fastighetens drift och renoveringar. Kongressen beslutade att bilda ett näringsbolag för hotell- och konferensverksamhet och ett fastighetsbolag som skulle ägas av PRO Folkhögskola. Det fanns en stor uppslutning bakom beslutet på kongressen och många kände en stor tillförsikt att Gysinge fortsatt skulle vara en plats för det livslånga lärandet för PRO:s medlemmar.

Men, utmaningarna lät inte vänta på sig. Kort efter kongressbeslutet meddelade folkhögskolans styrelse att den inte var beredd att ta över ägarskapet för de båda bolagen. I mars 2020 slog corona-pandemin undan benen på all verksamhet i Gysinge, både för folkhögskolans kurser och för näringsbolagets hotell- och

konferensverksamheten. Det innebar att PRO tvingades skjuta till stora belopp både för att hålla näringsbolaget flytande och för att hantera fastighetsbolagets drift.

I början av 2021 insåg PRO:s styrelse att det inte gick längre. PRO Riks ekonomi urholkades sakta men säkert. Det enda rimliga och ansvarsfulla alternativet gentemot medlemmarna i den allvarliga situation som rådde var att besluta om försäljning.

Den 4 maj 2021 fattade en enig PRO-styrelse beslut om att sälja fastigheten och näringsverksamheten i Gysinge. Förhoppningen var att sälja till en aktör med tillräckliga ekonomiska resurser att driva verksamheten vidare i vackra Gysinge. Den 10 januari 2022 tog Jula Hotell & Konferens AB över fastighetsbolag och verksamhet i Gysinge.

Beslutet att sälja bolagen i Gysinge togs naturligtvis med stor vanda och tungt hjärta. PRO ville egentligen inte detta och har ansträngt sig till det yttersta för att behålla fastigheten och verksamheten. Men, det gick helt enkelt inte, vägs ände var nådd

Beslutet berör inte PRO folkhögskola, som fortfarande har sitt säte och verksamhet i Gysinge och hyr lokaler av den nya ägaren.

### **Ekonomisk redovisning av försäljning**

PRO sålde fastighetsbolaget för totalt 10 348 000 kr. Därutöver överlät PRO inkråmet i näringsbolaget för ca 980 000 kr.

Kvarvarande värde på bokförda tillgångar i Herrgården var den 31/12-2020 5 595 270 kr. Dessa tillgångar överläts mot ett skuldebrev till bolaget Gysinge Herrgård Fastighets AB. I skuldebrevet framgick även en ränta, och en upplupen intäkt om 123 029 kr har tillgodoräknats för 2021. Bolaget i sig köptes för 50 000 kr och ett ovillkorat aktieägartillskott (vilket ökar inköpsvärdet i bokföringen) på 700 000 kr har lämnats till ett totalt värde om 750 000 kr. Detta lämnade i bokföringen ett totalt värde om 6 468 299 kr per den sista december 2021.

Den 10/1-2022 löste köparen Jula lånet mellan Fastighetsbolaget samt köpte ut bolaget för en preliminär köpeskilling på 5 595 000 kr + 4 753 000 kr, totalt 10 348 000 kr. Detta ger ett resultatmässigt överskott från avyttringen på 3 879 971 kr.

Av detta överskott har per den sista mars 2022 1 286 436 kr gått åt i kostnader associerade med avyttringen. Huvuddelen av dessa kostnader konsultarvoden kring löpande hantering av bokföringen och provisioner och arvoden till konsult (739 tkr) samt arvoden till advokater i samband med avtalsskrivning och liknande (488 tkr).

Av de 10 348 000 kr som totalt betalades in till Riksorganisationen avser kansliet att åsidosätta 5 miljoner kronor till följd av en klausul i avtalet som innehåller en eventalförpliktelse på motsvarande belopp. Detta avser potentiella kostnader avseende sanering av marken på platsen som kan komma att behöva ersättas under en kommande tid.

**Styrelsen föreslår kongressen besluta**

*att* godkänna rapporten om uppföljning av kongressbeslut, inklusive bilaga.