

Österängens vård och omsorgsboende

Förstudie utemiljö



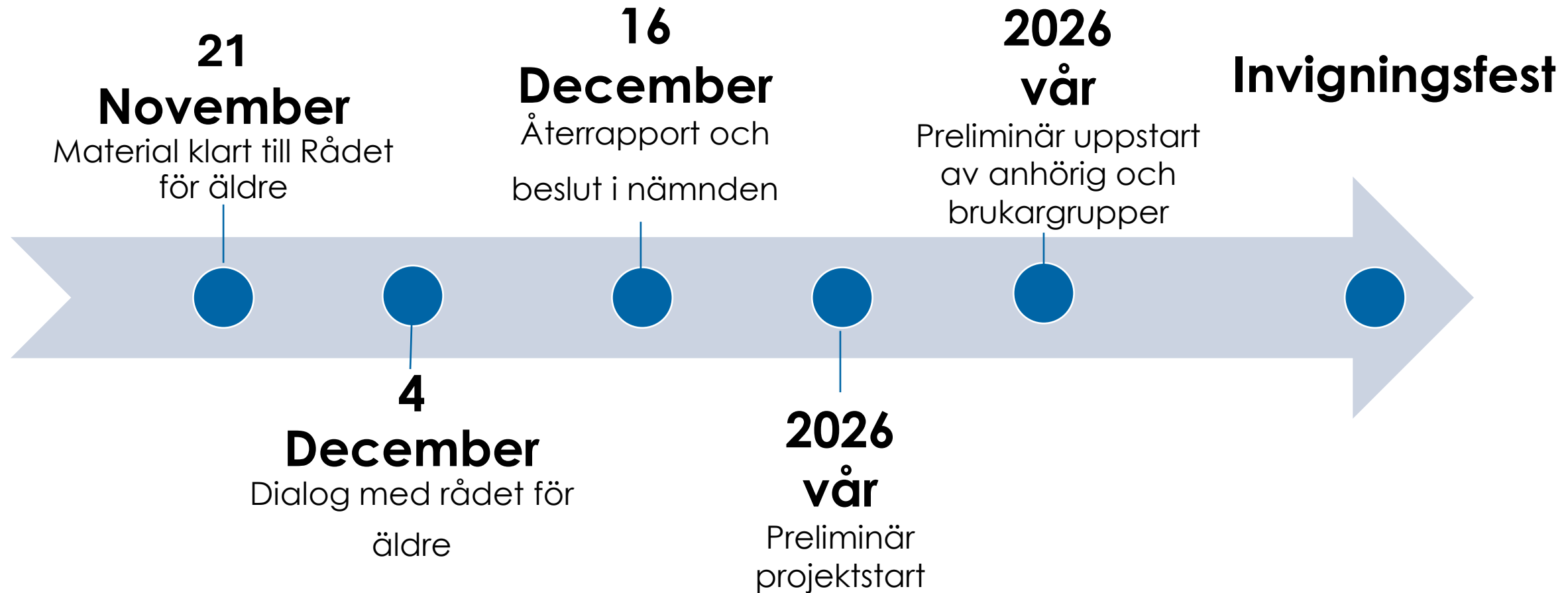
Bakgrund



- Österängen är ett demensboende med 112 bostäder
- Boendet invigdes 2005
- 2024 inleddes en förstudie tillsammans med MEXL för att se över möjligheterna att förbättra utemiljön.
- Förstudien syftar till att ta fram förbättringsförslag för att främja en trygg, variationsrik och självständig utevistelse.

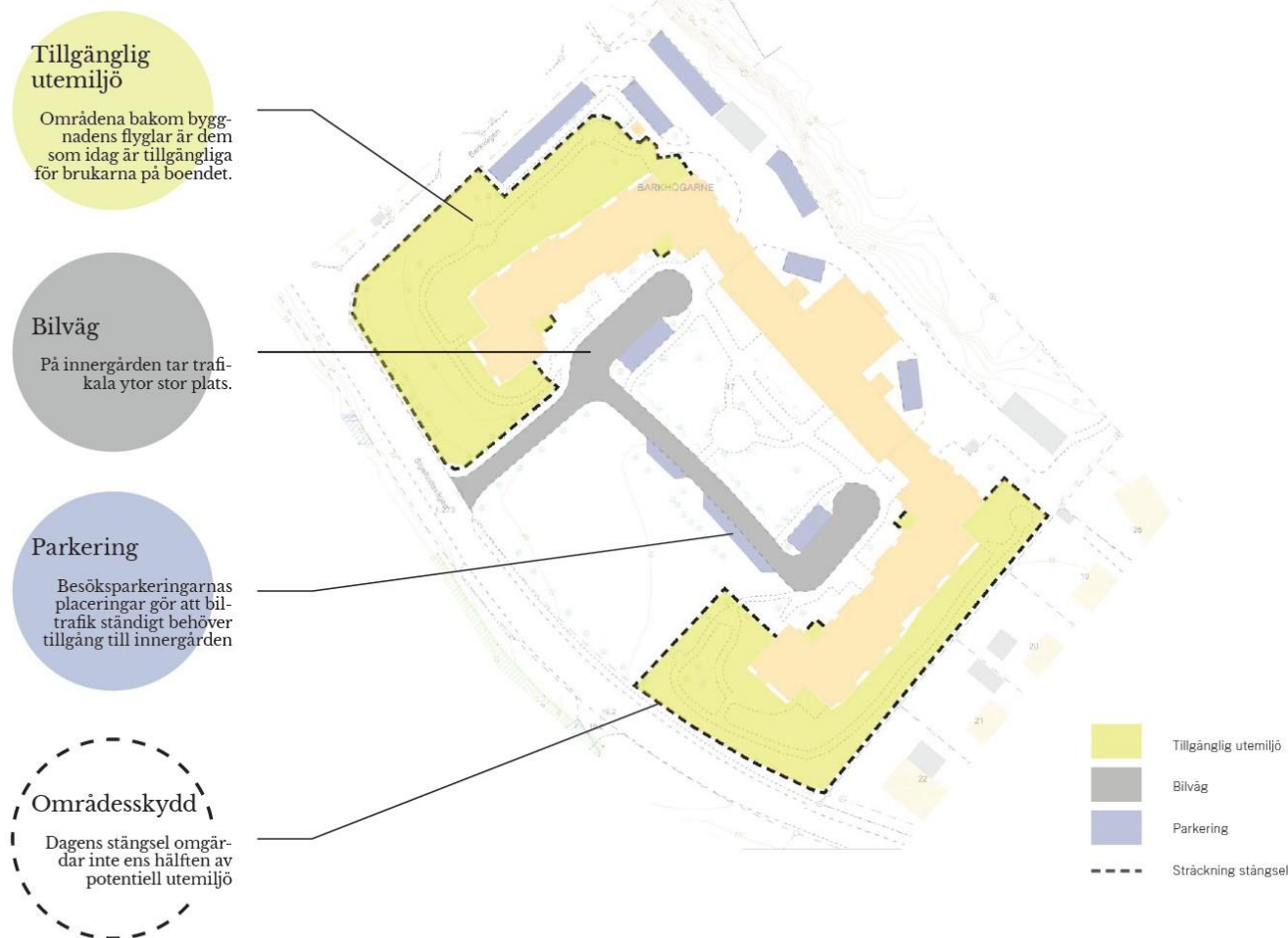


Tidsplan för projekt "Utemiljö Österängen"



Befintlig utemiljö

- Det finns fina kvalitéer som behöver utvecklas.
- Relativt stor yta utan områdesskydd
- Stora trafikerade ytor på innergården
- Brist på aktivitet för de boende
- För lite avgränsande växtlighet



Målbild - koncept

- Skapa större och tryggare ytor för utomhusvistelse
- Minimera trafik på innergården
- Plats där många kan samlas samtidigt
- Zoner mer olika innehåll
- Platser för sinnesro och återhämtning



Förslag på åtgärder



Befintligt cykeltak byts ut till ett större cykelförråd med låsbar dörr. I förrådet finns skåp med eluttag där elcykelbatterier kan låsas in och laddas.

Den hårdgjorda yta framför entrén smalnas av genom längsgående parkering för rörelsehindrade och flexbuss

Plantering av nya träd föreslås som kompensationsåtgärd för fällning i infartsvägens trädrad samt för träd som redan är döda

Rullvänlig hammock med tak, omgärdad av en syrenberså, placeras i en rofylld miljö

Automatisk grind som öppnar sig för fordon genom markspolar

Häck anläggs för att dölja stängslet och rama in området

Informationsskylt för orientering

Ny parkering med plats för 25 bilar. Infarten till parkeringen är förlagt där ett träd i trädraden är dött och ett annat har många döda grenar.

Yta för odling, bär och frukt kopplas samman med befintliga äppelträd och vinbärsbuskar. Intill placeras ett förvaringskåp för redskap med mera

Lekyta med tillgängliga gungor, upphöjda sandbäckbord och ett tillgängligt lekhus

Yta med utegymsredskap anpassade för seniorer



Uteplatserna mot innergården förlängs, men hänsyn tas för att motverka insyn till lägenheterna.

Förlängningen av uteplatserna kopplas även till nya gångbanor som ska locka till upptäcksfärd på gården

I den N-V delen av innergården läggs fokus på djurliv. Det döda trädet görs om till ett insektshotell och en småfågelmatare placeras här

Torgyta som överblickar nedsänkt yta där uppträdanen kan äga rum. Ramp byggs om då den inte uppfyller rekommendationerna.

Den S-V delen av innergården stimulerar sinnen genom ett vattenspel som man kan komma nära och en grill i anslutning till uteplats under bef. väderskydd

Rundslinga anläggs vid gångbanans slut för att motverka känslan av återvändsgränd

Gångvägar kompletteras med fler sittplatser för fler möjligheter till vila längs vägen

- Befintlig byggnad
- Befintligt skärmtak
- Entré
- Befintligt träd
- Befintlig solitärbuske
- Nytt träd
- Ny solitärbuske
- Ramp
- Sittgrupper
- Buskage

Sammanfattning



- Förstudien har tagit fram en mängd åtgärdsförslag utreds.
- Kalkylarbete pågår.
- I samband med föreslagna arbeten kommer befintliga gångar och övrig utrustning att rengöras och underhållas.



Frågor ?

