

Motion till PRO

Marknadshyra

Bostad är inte en konsumtionsvara vilken som helst. Tillgången till en bostad med rimlig standard är en mänsklig rättighet som är reglerad i lag och är en prioriterad fråga för FN. Men det förutsätter att det finns tillräcklig med bostäder till överkomliga priser. En målsättning bör vara att inget hushåll ska behöva betala mer än 25 procent av sin disponibla inkomst för sitt boende. Så är det definitivt inte idag.

De flesta politiska partierna har abdikerat för marknadskrafter som uppenbarligen inte har garanterat bostad åt alla till rimlig kostnad. I Stockholm har det inneburit utförsäljning av allmännyttan och kommunala centrumbildningar, lyxrenoveringar och sk renoveringar. Man förordar marknadshyror i nybyggnationer som i ett först steg innebär kraftigt högre hyror jämfört med befintliga bostäder med jämförbar standard. Erfarenheter från till exempel Finland visar att sådana marknadssatta nybyggnadshyror snabbt spillt över på hyrorna i befintliga bostäder.

Det enda marknadslösningarna har garanterat är en extrem ojämlikhet på bostadsmarknaden. Såväl bostadsbyggande som boendekostnader måste regleras för att motverka denna utveckling

Vi kräver

att utförsäljningarna av Allmännyttan och andra kommunala eller regionägda byggnader stoppas.

att omotiverade och oönskade renoveringar upphör.

att hyrorna regleras genom förhandlingar mellan hyresgästföreningen och fastighetsägarna.

att marknadshyror inte ska tillämpas.

Hägersten 11 oktober 2021

Inga Lill Stjerndahl

medlem i PRO

Hägersten