

Utveckla
Årsunda!

Sammanställning Medborgardialog Årsunda



Innehållsförteckning

Årsunda, Gästriklands riviera.....	3
Om du ska flytta till lägenhet, vad är viktigt för dig?.....	4
Om du ska flytta till radhus, vad är viktigt för dig?	6
Om du ska bygga hus, vad är viktigt för dig?.....	8
Områdeskarta - var vill Årsundaborna bygga?.....	12
Område 1 och 2.....	14
Område 3, 5, 6, 7 och 8.....	16
Område 4, 9 och 10.....	18
Område 11, 12 och 14.....	20
Område 13 och 16.....	22
Område 15 och 21.....	24
Område 17, 18 och 19.....	26
Område 20.....	28
Område 22, 32, 33 och 34.....	30
Område 23, 24, 25 och 35.....	32
Område 29, 30 och 31.....	34
Område 26, 27, 28 och 36.....	36
Synpunkter från Kommunala pensionärsrådet.....	38
Synpunkter från Kommunala handikapprådet.....	44
Övriga inkommande synpunkter.....	48

Årsunda, Gästriklands riviera



Årsunda är en ort med fantastisk natur, aktivt föreningsliv och en historia som sträcker sig ända till vikingatiden.

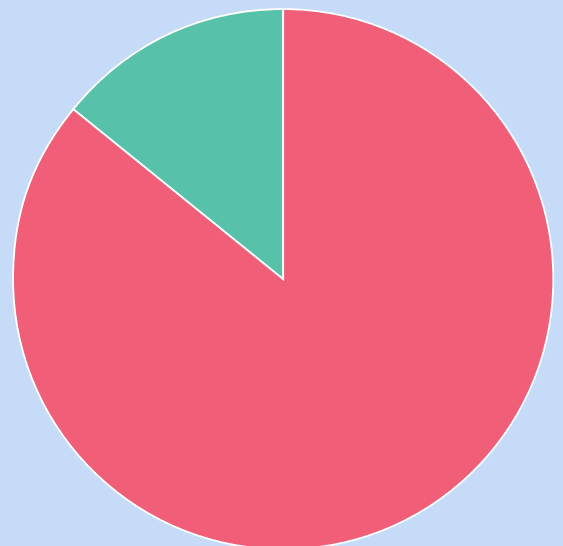
Medborgardialog 2023, Utveckla Årsunda

Årsunda är en attraktiv plats att bo och leva på och ett prioriterat stråk för samhällsutveckling.

I Årsundas tätort bor 1003 invånare. Under medborgardialogen 24 maj-11 juni 2023 deltog 147 invånare på fysiska träffar. 15 personer medverkade digitalt.

Totalt deltog 162 personer, vilket är 16,1 % av tätortens befolkning.

16,1 %

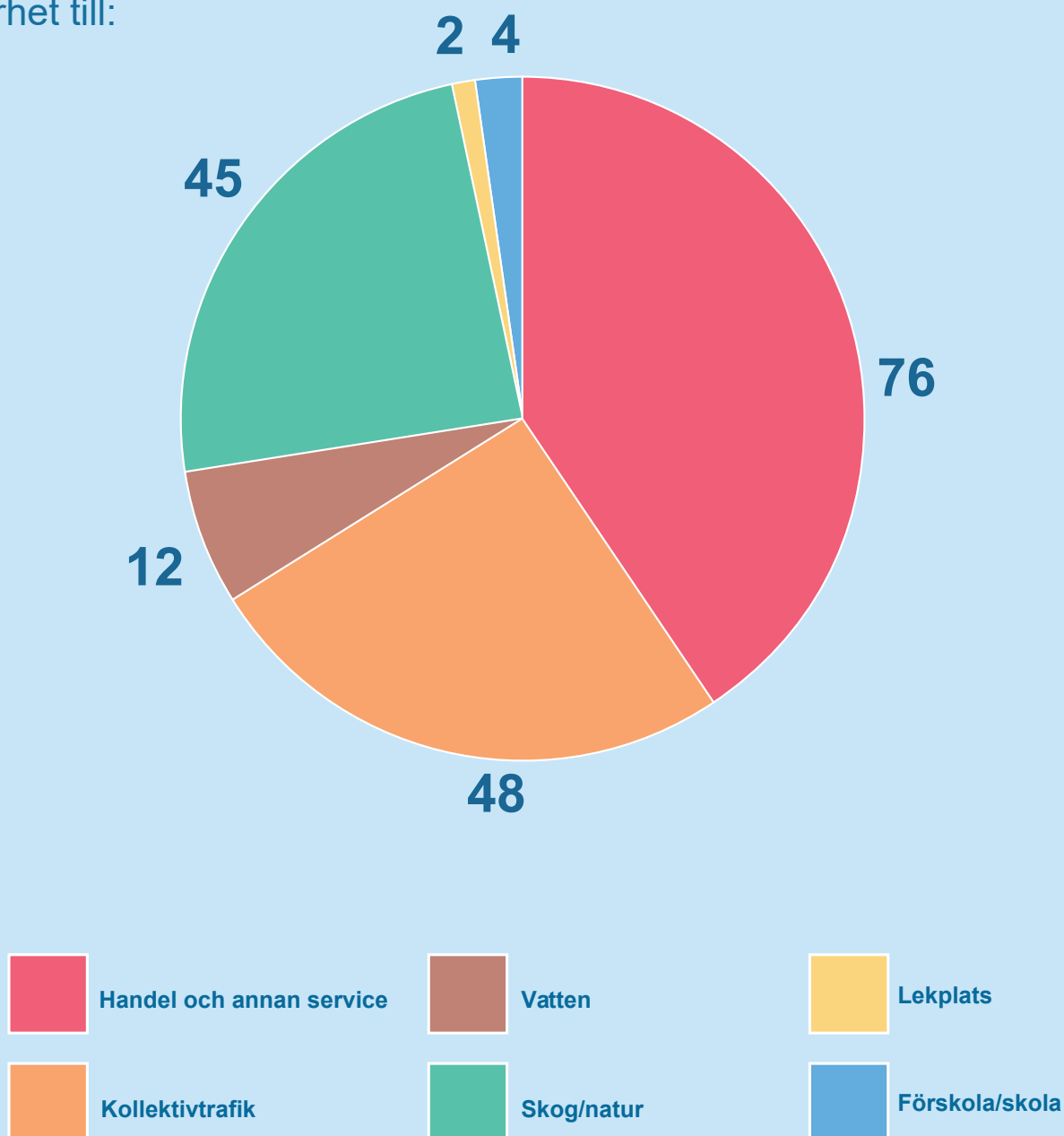


Med hänsyn till GDPR ersätts alla personnamn i dokumentet med XXX.



Om du ska flytta till lägenhet, vad är viktigt för dig?

Närhet till:





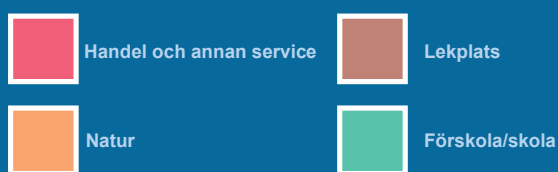
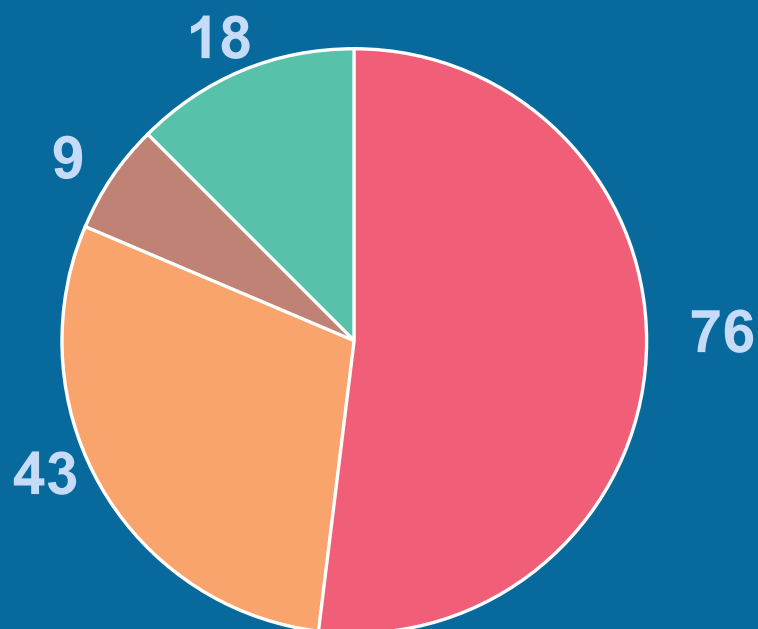
Om du ska flytta till lägenhet, vad är viktigt för dig?

- **Hiss, tvättmaskin**
- Kvarterslokal, uteplats, bra ljudisolering.
- Inte kalla betonggolv.
- Flera busskurer. Riv gamla konsum pizzerian. Bygga nytt.
- Områdets utformning, naturskön miljö.
- Området får ej vara stängt utan ha en naturlig genomströmning.
- Boende i lägenhet är det bra om det finns parkeringsplatser, fin gård som uppmuntrar samliv med andra och möjlighet att kanske plantera.
- Vet inte egentligen vad av detta som skulle vara viktigast men det känns viktigt att kunna bo kvar i byn även om man inte längre har behov av villa, om jag vill flytta hemifrån, om jag blir gammal osv.
- Det behövs fler lägenheter som passar både ung som gammal och som inte enbart erbjuder kokvrå utan riktiga möjligheter till matlagning etc.
- Det känns viktigt att kunna bo kvar i byn även om man inte längre har behov av villa, om jag vill flytta hemifrån, om jag blir gammal osv. Jag tänker att antingen bor jag i lägenhet för att jag inte har ekonomi eller fysiskt orkar kunna ta hand om större. Eller bara vill ha enkelhet och närhet.
- Handeln eller service boende, gemenskap är A och O.
- Tryggt område, helst inte högre hus än två våningar, helst enplans för det blir lugnare och man störs inte av grannen på samma sätt.
- Om man bor i lägenhet så tror jag att man skulle värdera att ha nära till naturen om man inte har egen uteplats. med bostäder med takterrass-hiss. Två våningar.
- Lägenheter i marknivå, bra tillgänglighet.
- Cykelbana till Sandviken.

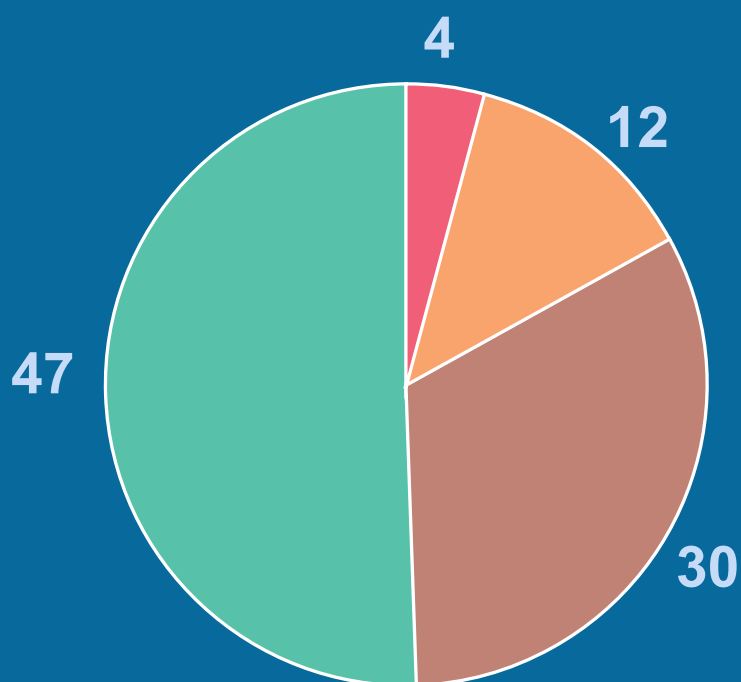


Om du ska flytta till radhus, vad är viktigt för dig?

Närhet till:



Vy över:





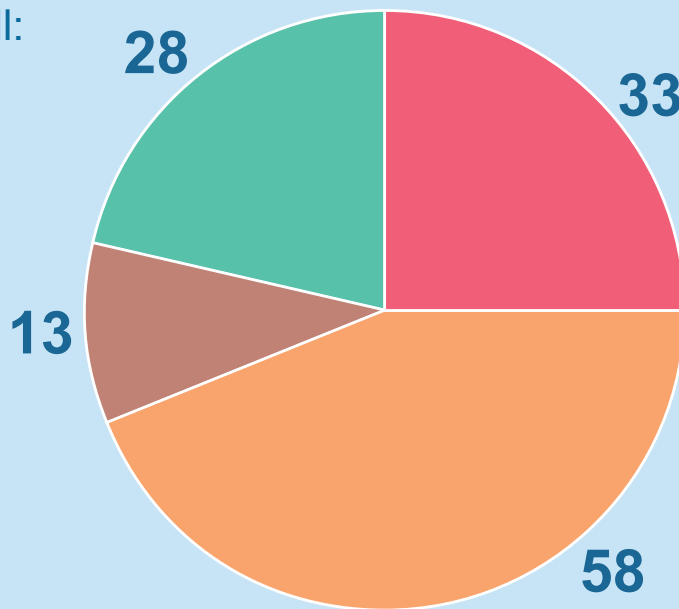
Om du ska flytta till radhus, vad är viktigt för dig?

- Trevliga grannar.
- **Uteplats, 1 plan, parhus.**
- **Satsa på typ 55+ boende på attraktivt område.**
- Frigör villor till barnfamiljer ex. ej flerplan.
- Solnedgångsvy.
- **Cykelbana till Sandviken.**
- Barnvänligt att cykla till och från skolan och ip.
- Områdets utformning, naturskön miljö.
- Området får ej vara stängt utan ha en naturlig genomströmning.
- Säker cykelbana mellan Sandviken-Årsunda, fler bussförbindelser.
- Det finns flera aspekter att lyfta fram för att göra Årsunda till en attraktiv plats att bo på oavsett om man önskar bo i radhus, villa eller lägenhet.
- Vet inte egentligen vad av detta som skulle vara viktigast men det känns viktigt att kunna bo kvar i byn även om man inte längre har behov av villa, om jag flyttar hemifrån eller blir äldre osv.
- I radhus blir man automatiskt ihop tryckt med grannar på andra sidan väggen. På isac dahls väg har man lagt slingar i en liten bågform vilket ger alla lite enskildhet. Lagom stor tomt men med ytterligare grönområde runtom så man ändå har stora möjligheter att kunna ta plats.
- Även här skulle det vara trevligt att ha en sida med enbart natur, den andra sidan kan vara åt ett villaområde/annan radhuslänga. Viktigare att ha nära till affär och skola.

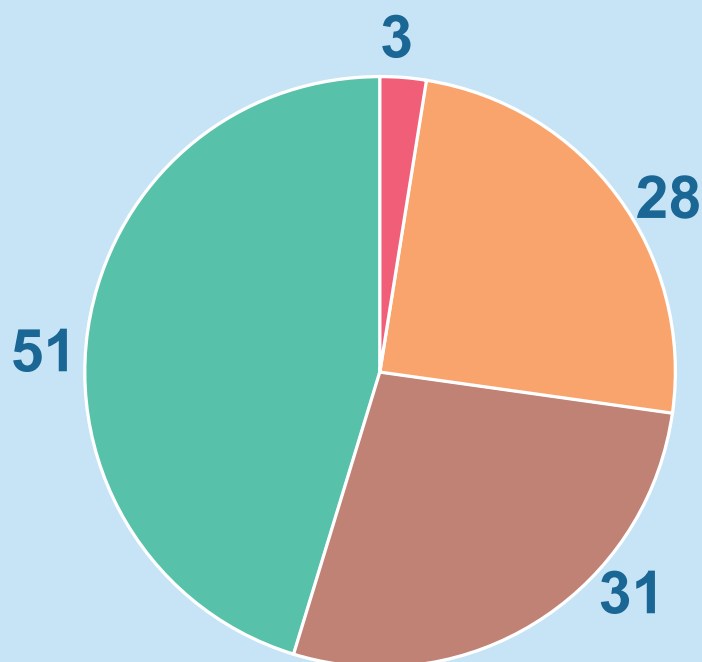


Om du ska bygga hus, vad är viktigt för dig?

Närhet till:



Vy över:





Om du ska bygga hus, vad är viktigt för dig?

- Jag vill bo i utkanten av centrum, natur och lugn runt bostaden men närhet till bekanta eller lekkamrater för barnen att på egen väg ta sig till lekplatser och kompisar.
- **Cykelväg till Strandbaden från Bångs!**
- **Badbrygga vid norra delen av Strandbaden som fanns förr.**
- **”Föreningshus”**
- **Sommarcafé vid Lund-delen av Strandbaden.**
- **Ta bort bommarna vid campingen så Storsjövägen kan nyttjas från båda hållen.**
- **Låt bommen vid Strandbaden vara kvar. Stor risk för ”raggarrunda”, hög fart och dammigt.**
- Utrymme, ej små tomter med massa hus som står trångt.
- Barnvänligt att cykla till och från skola och ip.
- Tillgängligheten att kunna cykla säkert mellan Årsunda och Sandviken och vara miljösamt.
- En cykelbana gör Årsunda mer attraktivt att besöka, att kunna cykla säkert till tex Strandbaden.
- Även bättre bussförbindelser än vad som finns idag.
- Föreningsliv att man som inflyttad får en gemenskap med andra i byn.
- Jag tror inte att det är villor som är det största behovet i Årsunda, fanns det fler radhus eller lägenheter skulle fler befintliga villor bli tillgängliga.
- Det är viktigt att värna naturen, vattnet och de skogsområden runt exempelvis skolan och runt sjön, att de fortsatt är tillgängliga för allmänheten.
- Det är alla dessa områden som gör årsunda till en sådan fantastisk plats, och ger en gemenskap till bygden så de bör fortsätta vara tillgängliga för alla även i fortsättningen!

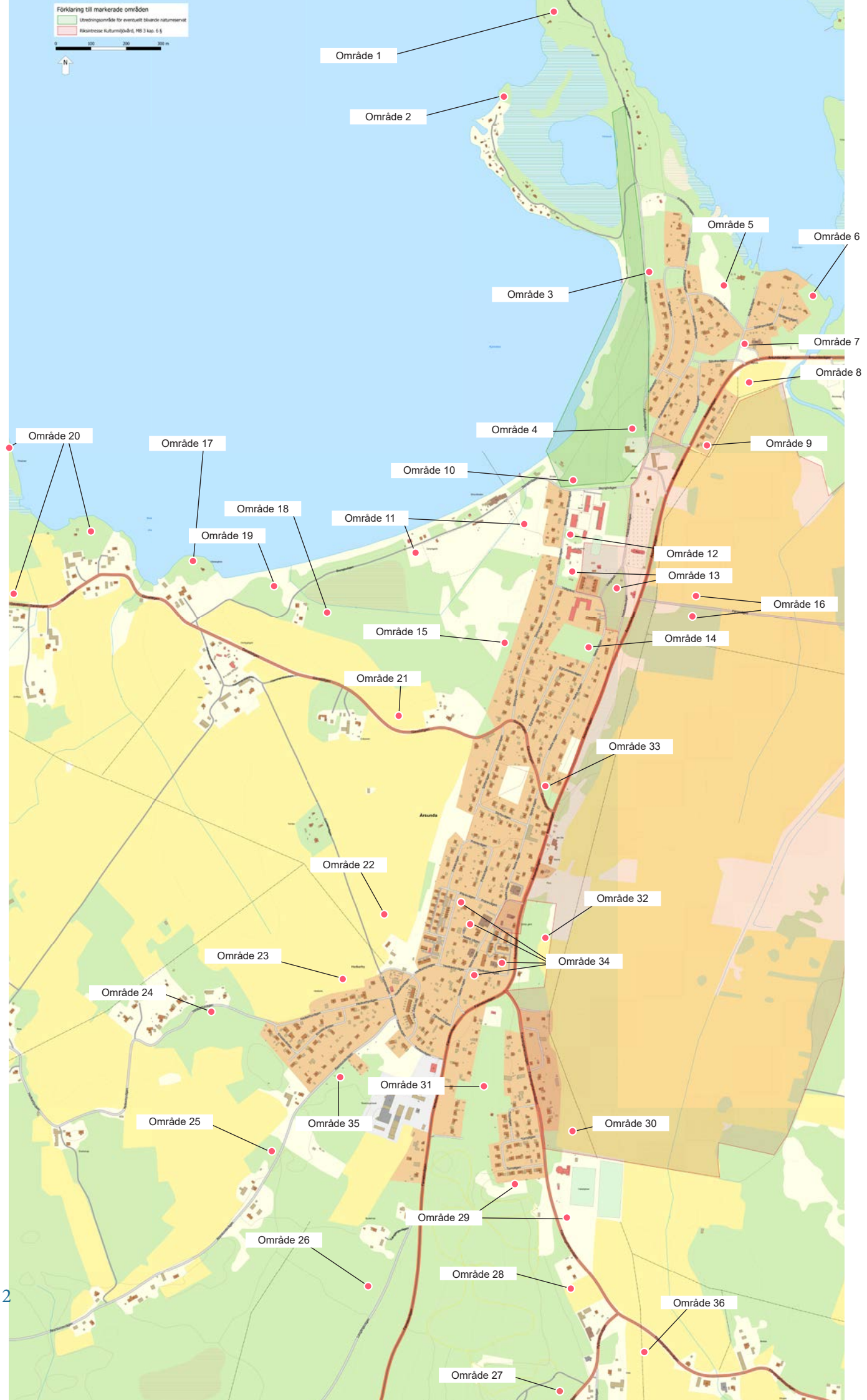
- Det viktiga är att det byggs i ett område där ingen natur förstörs, eller allmän plats där många rör sig i dagsläget.
- Ett lugnt område med mycket natur runt omkring, grönska och djurliv.
- Jag vill bo på landet, där man har grusvägar att cykla på och slipper trafik/asfalt/lastbilar/höghus, men ändå hyfsat nära att cykla till affär och skola, samt lekplatser för barnen.
- Jag vill kunna vara i Årsunda och ha allt jag behöver nära, och därmed slippa åka till större städer så ofta.
- Jag önskar att ungdomar hade ungdomsgård och fler aktiviteter här i byn. Ju fler som flyttar hit desto viktigare blir det att ha aktiviteter för alla åldrar.
- Det behövs bibliotek och kulturevenemang där barn, ungdomar och även äldre kan mötas. Nu finns idrott eller kyrkan. Tidigare hade vi bibliotek som var väldigt uppskattat av pensionärerna - en anledning att ta en promenad, låna en bok och ha en naturlig mötesplats.
- Jag skulle även vilja ha tillbaka service som BVC-besök, vaccinationer och vissa läkarbesök så att framförallt äldre ska slippa ta färdtjänst, och kunna ta en promenad till läkare/sjuksyster.
- För dagisbarnen (och även äldre barn) vore det toppen att kunna utnyttja den ”skuggiga parken” vid Vallgården sommartid, då det i princip är omöjligt att vistas i stora lekparken när solen skiner (det blir supervarmt!). För de yngre dagisbarnen är det för långt att gå till den stora lekparken, så ett närmare utflyktsmål skulle vara riktigt bra. Det behöver inte vara så mycket lekpark, tänk något enklare, som inte behöver underhållas så mkt.
- Bygg inte bort de fina naturytorna utan utveckla dessa istället till olika lekplatser och utflyktsmål - jätteviktigt för både barn och pensionärer att ha flera olika ställen där man kan ha picknick eller sitta och prata en stund med andra. Cykelturer, en tur med elsparken, en promenad? Man ska kunna gå till olika ställen i byn och inte tröttna på samma rutt. Gärna en kombinerad lekplats/umgängesyta så att barn och äldre möts naturligt - det behövs fler möten mellan olika generationer och äldre personer tycker (ofta) mycket om att se små barn leka, plus att barn har många frågor till de äldre.
- Seniorboende behövs för att frigöra villor till yngre. Fler platser på Vallgården - man ska inte behöva sluta sitt liv på en annan ort, om man bott de sista åren (eller hela livet) i Årsunda.
- Cykelbana (mountainbike-bana) vid sörbyvägen/prärievägen för de lite äldre barnen, vid gräsplanen bakom villorna där det varit en bana förut.
- Hundrastgård vore trevligt inslag så att hundägare och hundar har en naturlig plats att mötas.
- Bibehållen natur är nummer ett, och lite trafik/asfaltsvägar, som nummer två kommer

mötesplatser och aktiviteter så att man inte behöver röra sig från byn utan kan få alla behov tillgodosedda dag som kväll.

- Bibliotek och ungdomsgård saknas mycket! Kanske går att kombinera i ”gamla Konsum”?
- Nya byggnationer måste smälta in i naturen så mycket som möjligt, gärna låga byggnader och trä/träfärgade material.

Förklaring till markerade områden

- Utsedlingsområde för eventuellt lösnat naturreservat
- Riksintresse Kulturmiljö, MB 3 kap. 6 §



Områdeskarta

- var vill Årsundaborna bygga?

Kartan är uppdelad i olika områden som visar var invånarna har valt att sätta ut sina markeringar. Invånarna fick sätta ut markeringar på platser där de anser att bostäder kan byggas i framtiden. Markeringarna symboliserar radhus, villor och flerbostadshus. De fick två av varje fastighetstyp att placera ut på kartan, sammanlagt sex fastigheter per person.

Områden med flest markeringar från invånare är:

- Område 22 med totalt 115 markeringar, varav majoriteten är radhus
- Område 32 med totalt 60 markeringar, varav majoriteten är flerbostadshus
- Område 14 med totalt 44 markeringar varav majoriteten är flerbostadshus
- Område 23 med totalt 28 markeringar varav majoriteten är radhus

Nedan finns en förteckning av utmarkerade områden samt antal fastigheter och eventuella motiveringar.

Område 1

Område 2



Område 1:

Villa

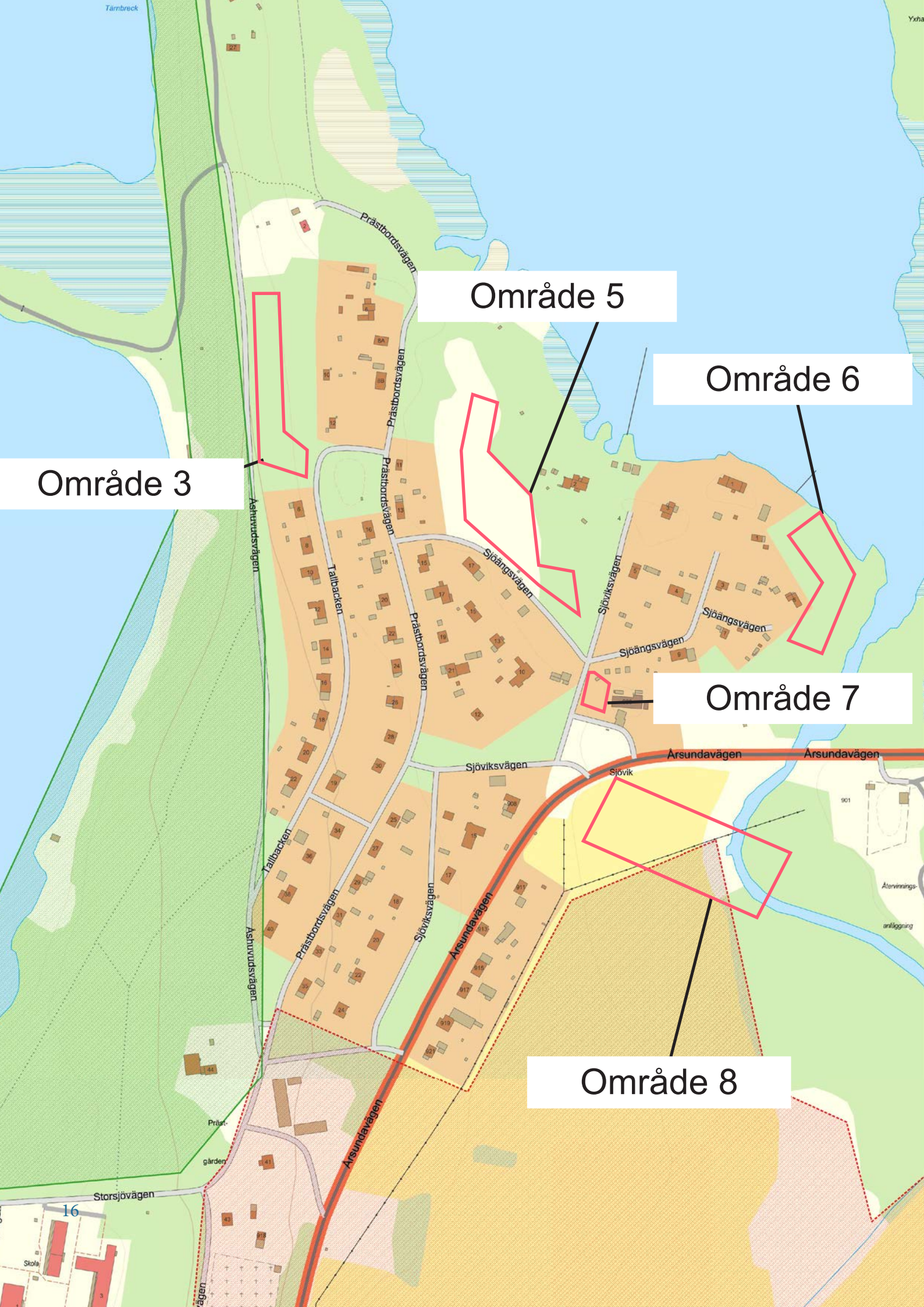
Antal: 6

Bostäder i Ångersnäs finns utskalade tomter ca 8 tomter som säljs av bönder.

Område 2:

Villa

Antal: 1



Område 3

Område 5

Område 6

Område 7

Område 8

Område 3:

Flerbostadshus Antal: 4

Radhus Antal: 2

Villa Antal: 1

Område 5:

Radhus Antal: 6

Flerbostadshus Antal: 1

Villa Antal: 1

Område 6:

Villa Antal: 4

Radhus Antal: 1

Område 7:

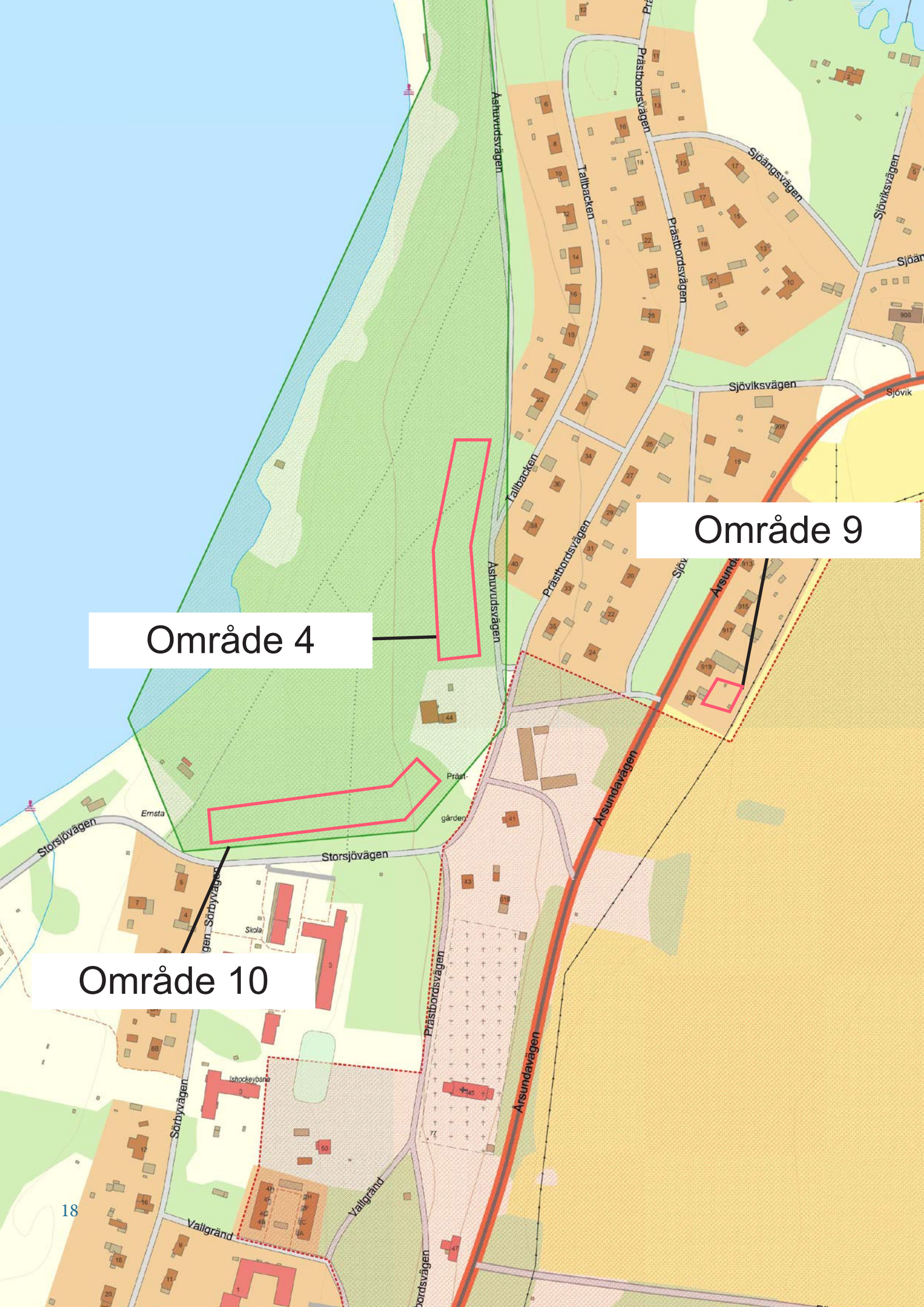
Flerbostadshus Antal: 1

Område 8:

Flerbostadshus Antal: 1

Villa Antal: 1

Radhus Antal: 1



Område 4

Område 9

Område 10

Område 4:

Flerbostadshus

Antal: 2

Service bostäder

Radhus

Antal: 3

Villa

Antal: 3

Område 9:

Radhus

Antal: 1

Område 10:

Flerbostadshus

Antal: 1

Övergångsboende mellan eget boende och äldre boende i gärna i sateräng 3-4 vån.

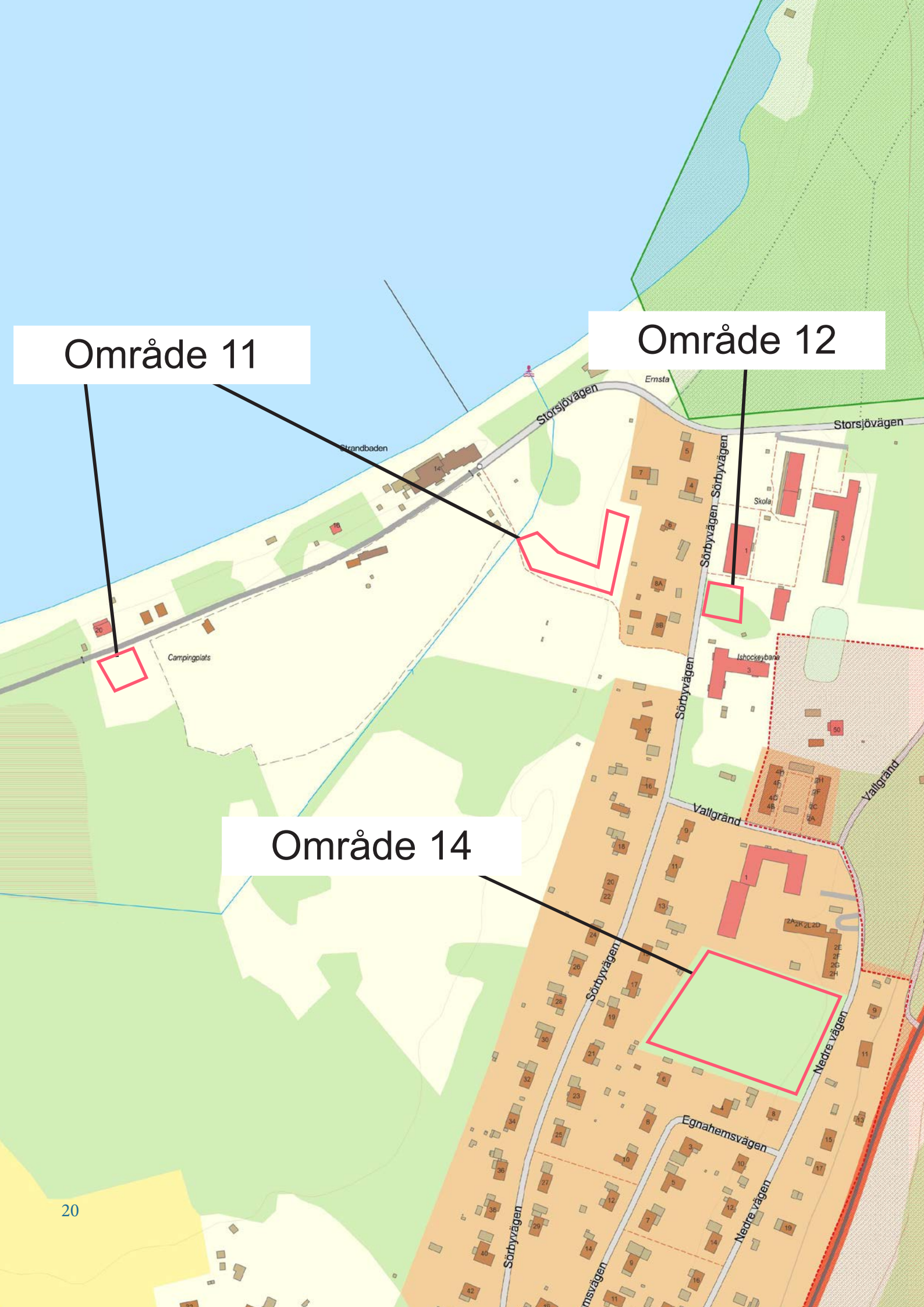
Villa

Antal: 1

Område 12

Område 11

Område 14



Område 11:

Villa Antal: 3

Radhus Antal: 1

Flerbostadshus Antal: 2

Område 12:

Radhus Antal: 1

Område 14:

Villa Antal: 2

Radhus Antal: 17

Behov av mindre markboenden för de som inte vill/orkar bo i villa, men vill bli kvar i Årsunda. Hörntomten Vallgränd-Sörbyvägen granne med förskolan. Ytterligare byggnad efter Nedre vägen efter "Vallmon" och kanten av påföljande grönområde. Äldre boenden i anslutning till Vallgården bör ha möjlighet att äta i deras matsal (kanske redan finns?)

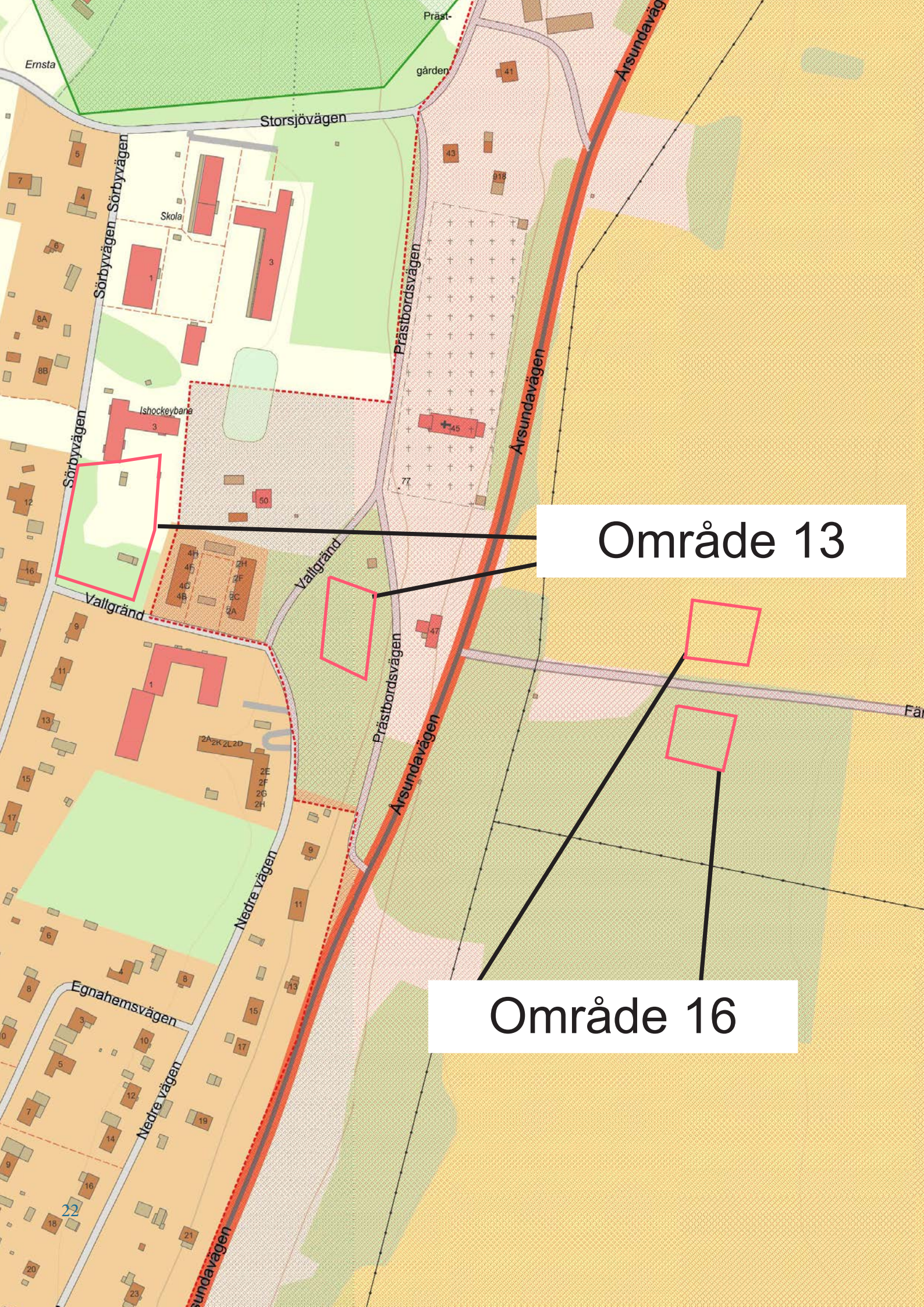
Flerbostadshus Antal: 25
55+ boende

Bygga ut äldreboende likt Kanalgården.

Mer äldreboende behövs för att våra äldre ska få flytta ur sina hem, som gör i sin tur att de yngre kan flytta in i deras hus.

Välplanerade lägenheter för i första hand äldre.

Rusta tallparken till förmån för boende och Vallgården. De äldre kan behöva ännu en länga bostäder, längs med nedre vägen i direkt anslutning med det som redan står där för att ge plats över mot bostäderna som kommer efter grönområdet. Man lämnar även skogen och övrigt kvar och lägger ny asfaltsgång från hemmets innergård så pensionärerna kan ta kortare promenader i skuggan, flera sittbänkar för spontant vilopausar.



Område 13

Område 16

Område 13:

Radhus

Antal: 13

En till länga med kortsida mot dagis, plats lämnas ut mot serbyväg för grönområde, och ev lite parkering mellan längorna för att få avstånd till mittenronden. Beroende på plats.

Flerbostadshus

Antal: 12

Bra med flerfamiljshus och närhet till skog och sjö. Välpla nerade enplans lägenheter för i första hand äldre.

Villa

Antal: 1

Område 16:

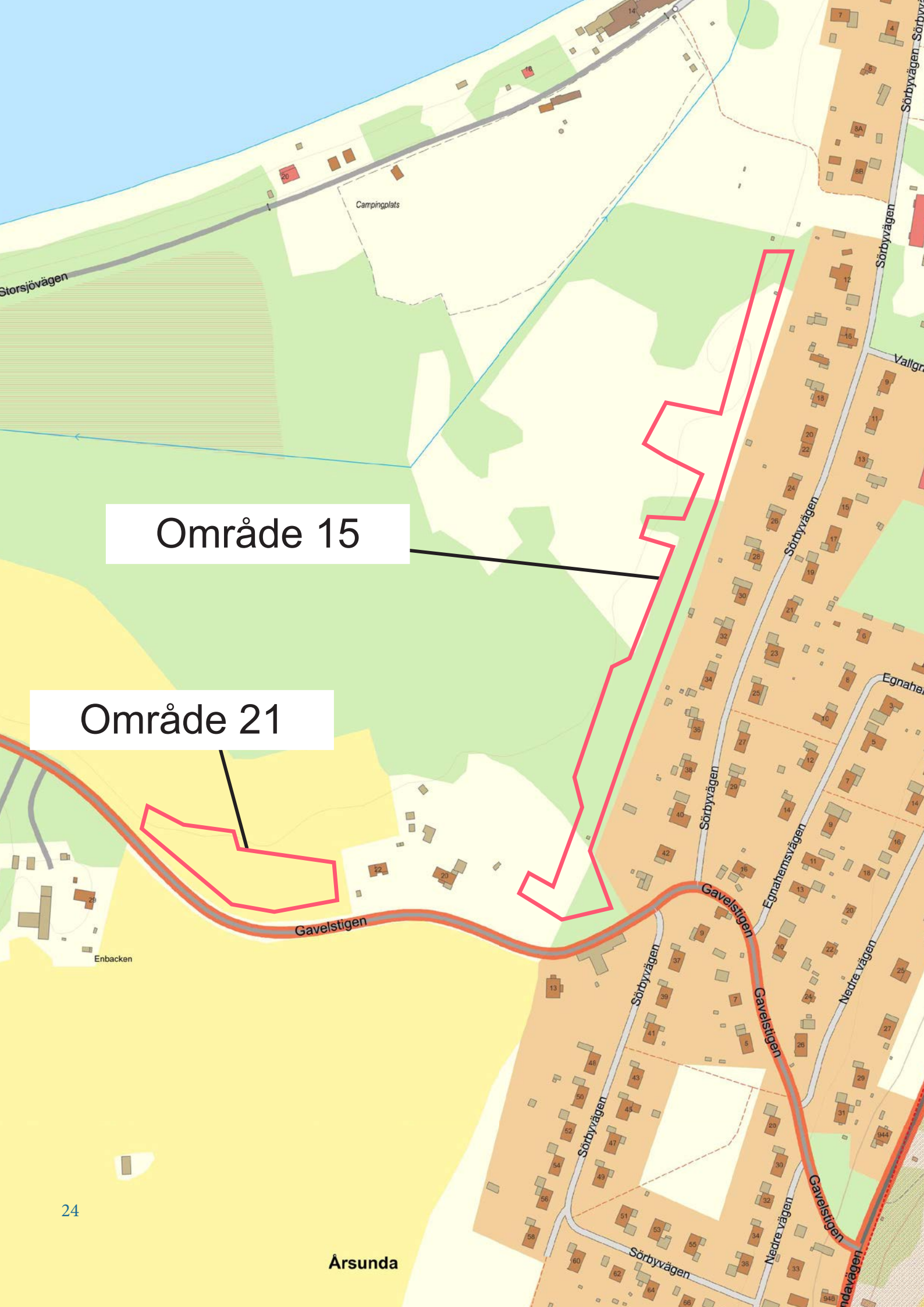
Radhus

Antal: 2

Många radhus kan byggas längs med Fänjavägen

Villa

Antal: 1



Område 15

Område 21

Område 15:

Villa

Antal: 16

Radhus

Antal: 6

Skapa ett koloniområde på det som idag är detaljplanerat för idrott. Odlingslotter med möjlighet att bygga liten stuga.

Flerbostadshus

Antal: 2

Område 21:

Villa

Antal: 13

Flerbostadshus

Antal: 2

Trygghetsboende, 55+ boende, 2 max 3 våningar med hiss.

Radhus

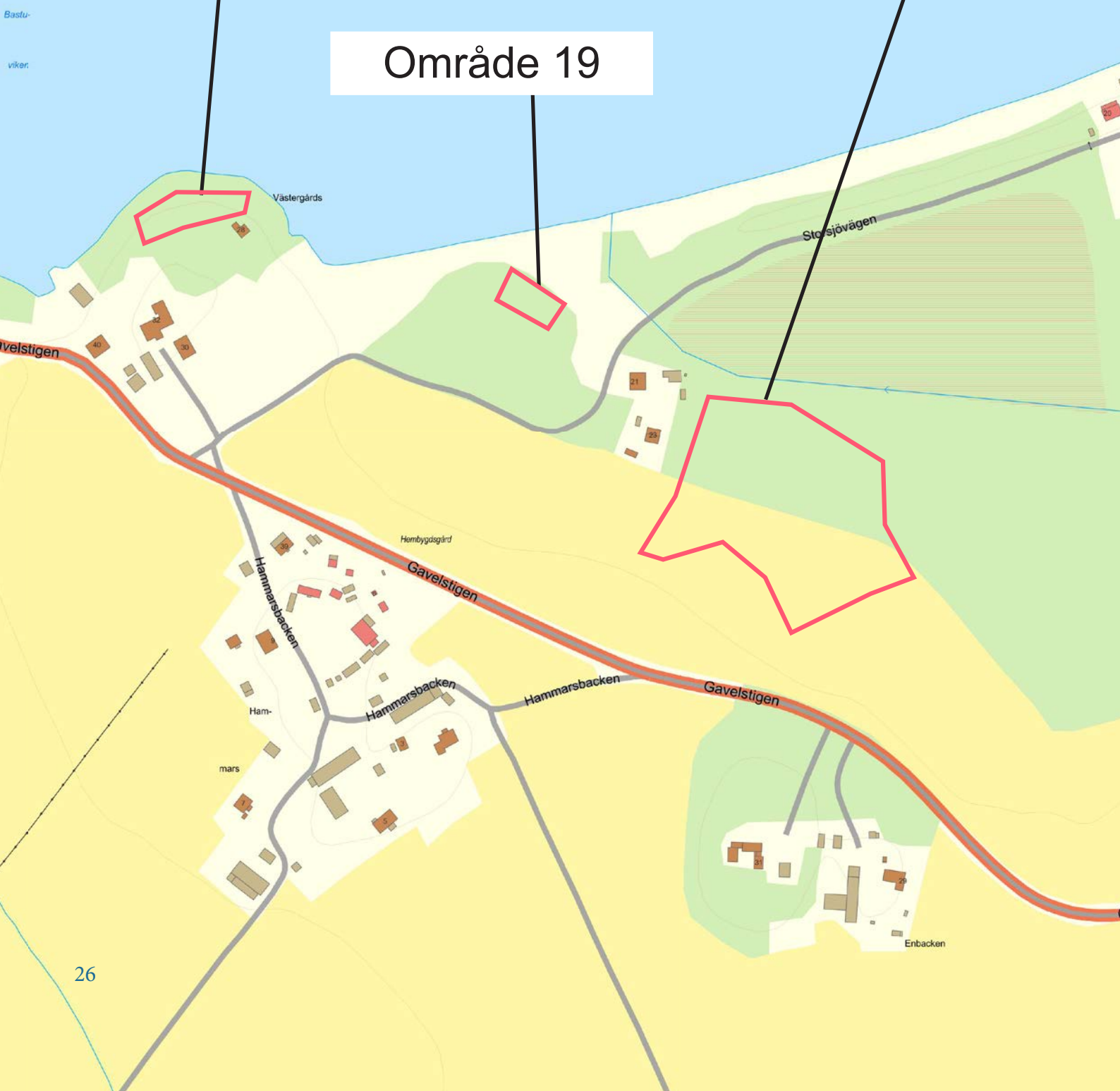
Antal: 2

Trygghetsboende, 55+ boende, 2 max 3 våningar med hiss.

Område 17

Område 18

Område 19



Område 17:

Villa

Antal: 3

Område 18:

Flerbostadshus

Antal: 12

55+ boende med väg ner mot sjön

Radhus

Antal: 6

Villa

Antal: 3

Område 19:

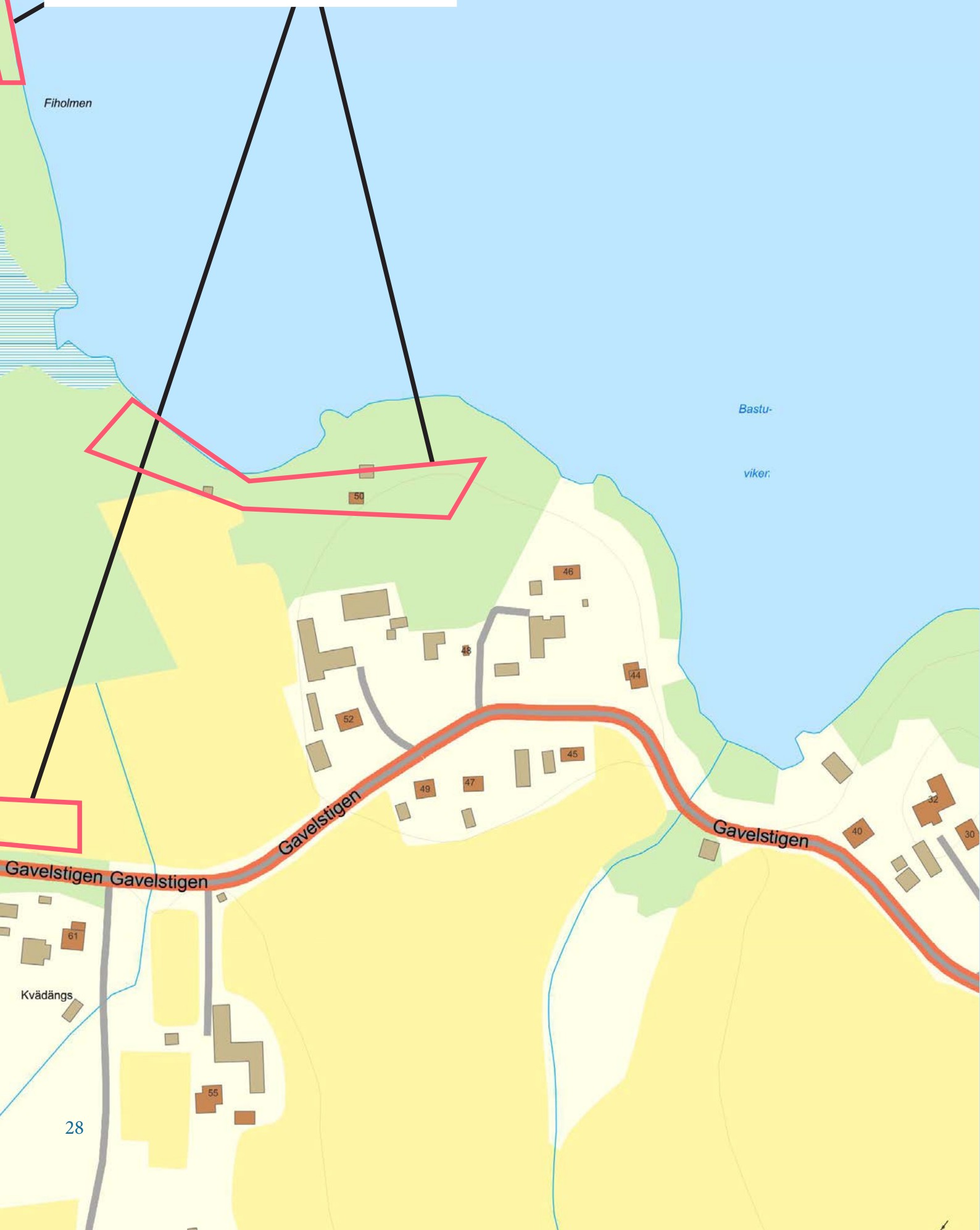
Flerbostadshus

Antal: 1

Radhus

Antal: 1

Område 20



Område 20:

Villa

Antal: 11

Villa längst med Gavelstigen vore ett trevligt boende.

Jag/vi tycker att strandremsan kan bebyggas med villor, det är idag bara skog vid hela stranden. Hus vid vatten men ej i vägen för friluftsliv.

Flerbostadshus

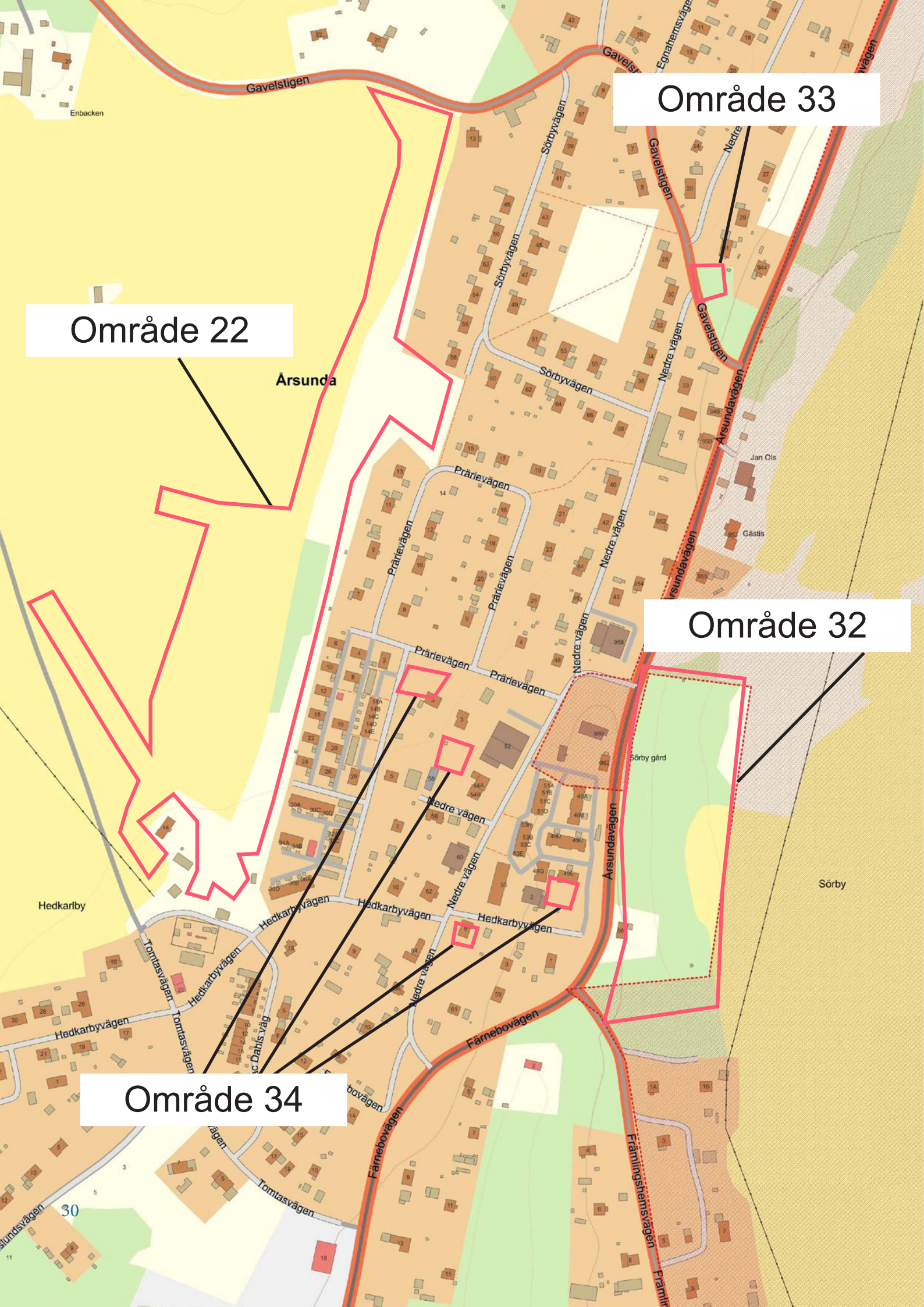
Antal: 1

Område 33

Område 22

Område 32

Område 34



Område 22:

Radhus

Antal: 43

Där vill vi absolut inte att det byggs. Kraftig vätskesänkning på befintliga hus vid åkern efter Gavlestigen. I första hand enplans för att bevara vyn.

Flerbostadshus

Antal: 38

Bygga till fler flerbostadshus och rusta upp/snygga till de befintliga. Framförallt det gröna, kanske mer "lantlig" stil som passar i Årsunda.

Boende för 55+ eller äldre ska vara centralt, nära till buss och affär och post.

55+ boende.

Villa

Antal: 34

Där vill vi absolut inte att det byggs. Kraftig vätskesänkning på befintliga hus vid åkern efter Gavlestigen. Enplansvillor som passar ihop med befintlig bebyggelse. Fokus på barnfamiljer. Eventuellt gemensam garagelänga närmast gångvägen för att inte ta för mycket av åkerutsikten.

Område 32:

Radhus

Antal: 26

+55 boende.

Flerbostadshus

Antal: 29

För de är naturligt och bra.

Villa

Antal: 5

Område 33:

Flerbostadshus

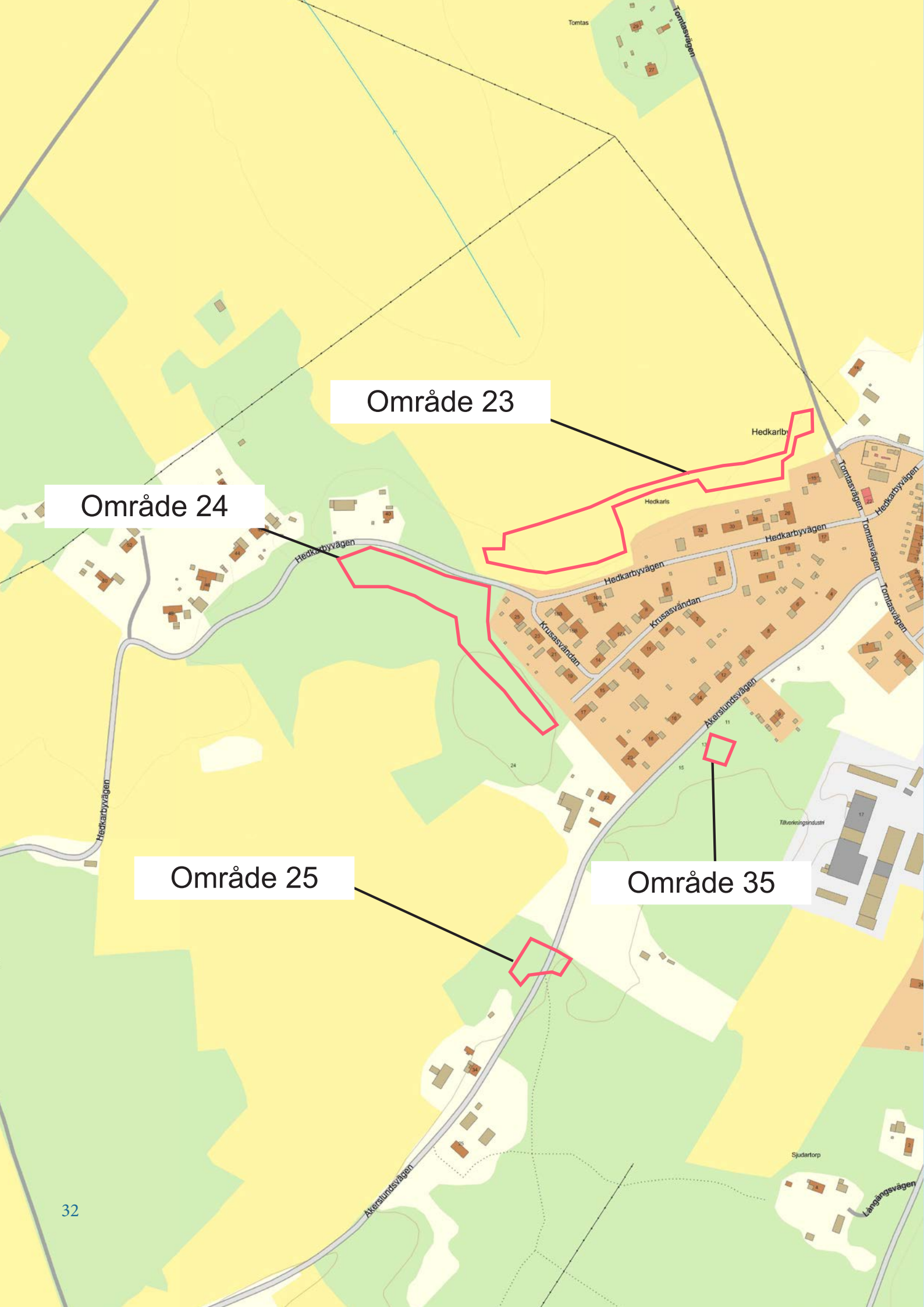
Antal: 1

Område 23

Område 24

Område 25

Område 35



Område 23:

Villa

Antal: 6

Lika svar som radhus ett, liknande område som nuvarande Krusasvändan med hur och parhus eller radhus ut på åkern. Inte bara längsmed utan en väg i cirkel inåt.

Flerbostadshus

Antal: 1

Inte bra att bygga på då man inte kan ta bort all åkermark. Åkermark är otroligt viktig för våra bönder och för alla djur. Det är även bra att det är öppet i Årsunda så man fortfarande bor på landet.

Radhus

Antal: 20

Liknande de befintliga radhusen. Duplicera Krusasvändan med ett liknande område ut på åkern, både parhus eller radhus och villor.

Flerbostadshus

Antal: 1

Område 24:

Radhus

Antal: 7

Villa

Antal: 7

Område 25:

Villa

Antal: 2

Radhus

Antal: 1

Område 35:

Flerbostadshus

Antal: 1

Tror man kan sätta in ett flerfamiljshus här med egna uteplatser och en lekplats som lockar barnfamiljer till området. Ungefär lika som lägenheterna på långbergsvägen. Skulle nog även kunna locka vissa äldre att lämna hus som ännu inte behöver gångavstånd till Ica.

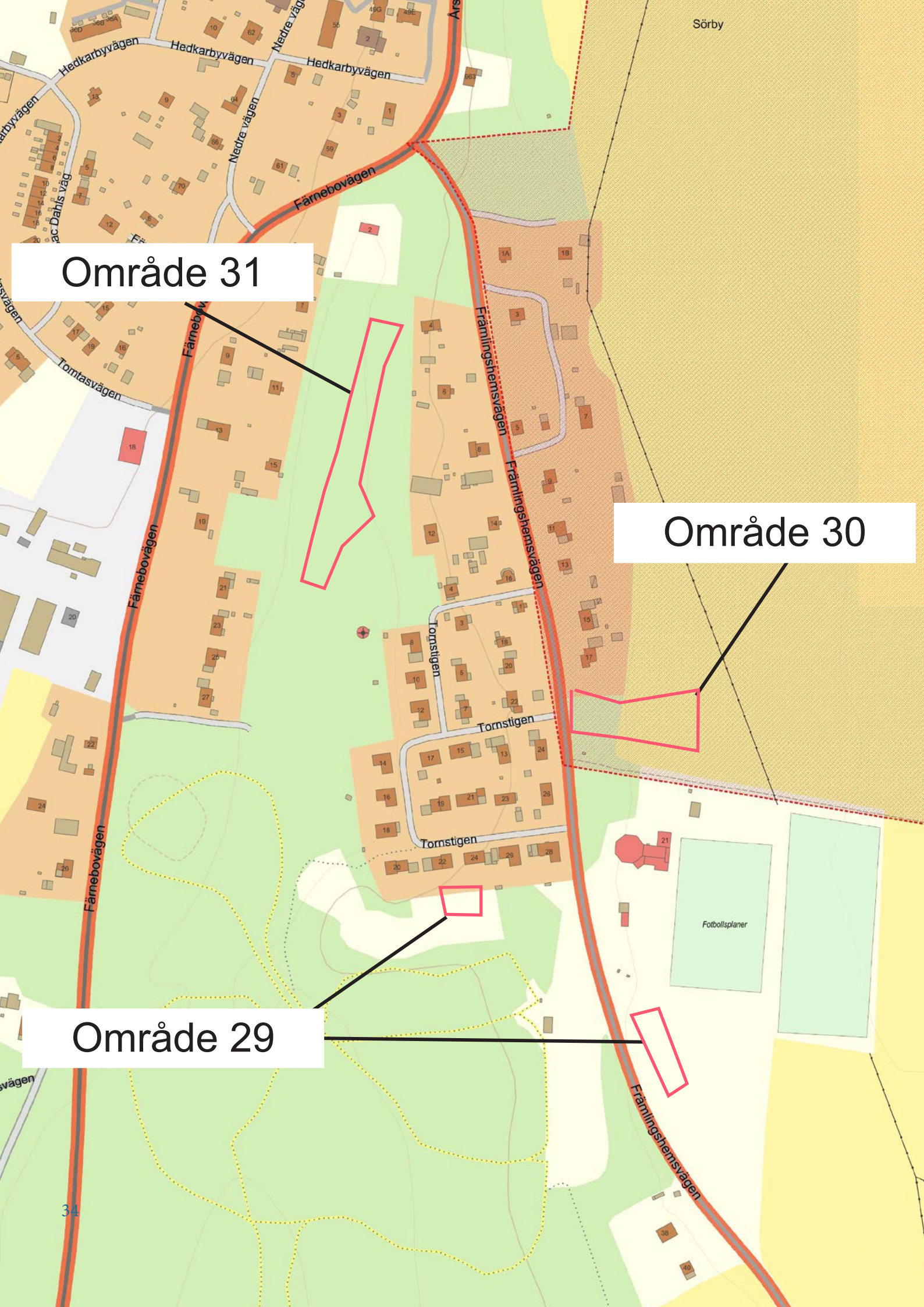
Radhus

Antal: 1

Område 31

Område 30

Område 29



Område 29:

Flerbostadshus

Antal: 2

Radhus

Antal: 1

Boende för 55+ eller äldre ska vara centralt, nära till buss och affär och post.

Område 30:

Villa

Antal: 3

Närhet till idrottsanläggning, skidspår och utegym. Samt boende kan hålla ett öga på den ofta obemannade idrottsanläggningen där viss skade görelse förekommer ibland.

Närhet till idrottsanläggning, strövområden, elljusspår.

Radhus

Antal: 4

Närhet till idrottsanläggning, strövområden, elljusspår.

Område 31:

Villa

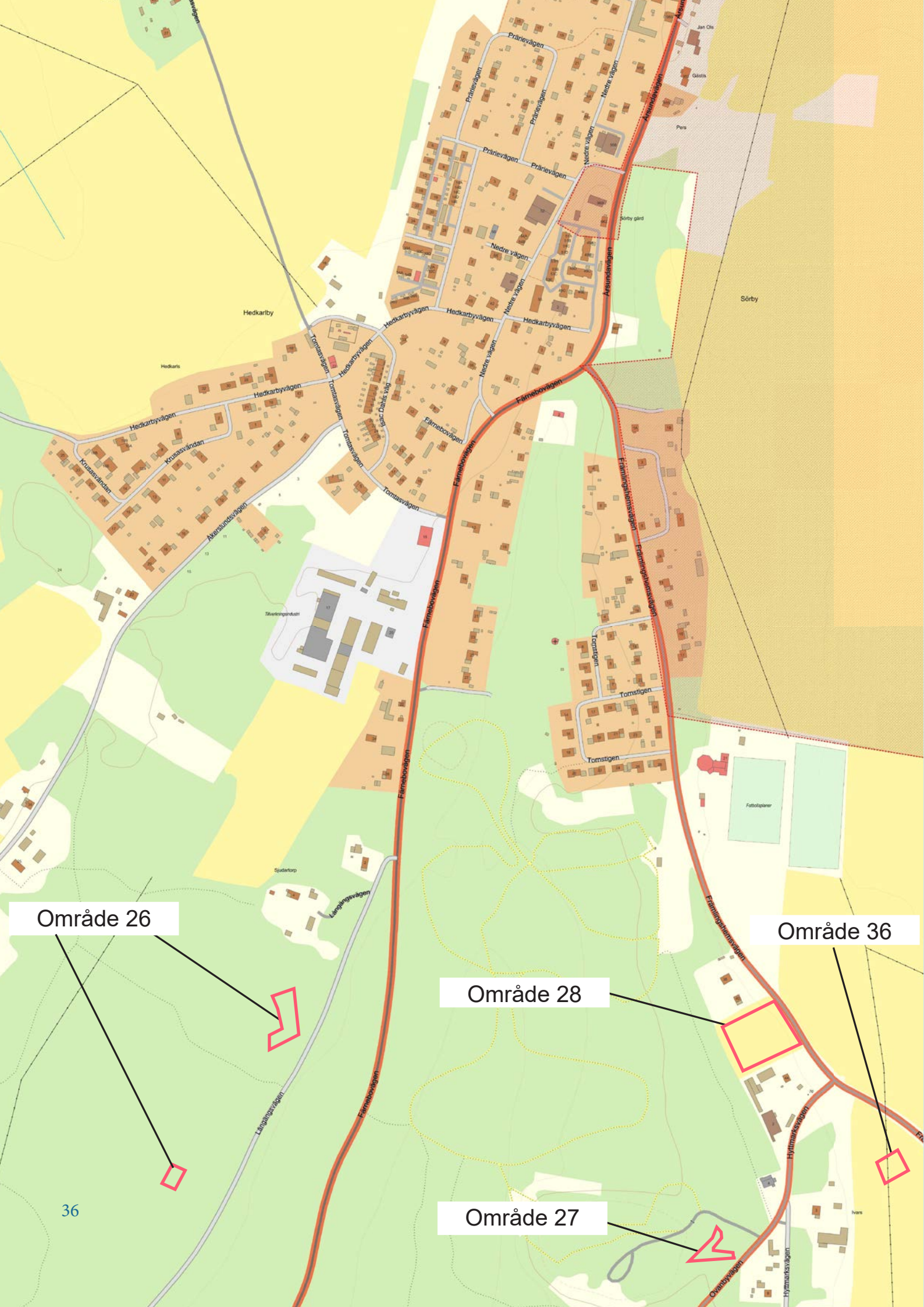
Antal: 2

Flerbostadshus

Antal: 2

Radhus

Antal: 4



Område 26



Område 28



Område 36



Område 27



36

Område 26:

Villa

Antal: 6

Område 27:

Villa

Antal: 5

Område 28:

Villa

Antal: 13

Flerbostadshus

Antal: 4

Industrimark

Område 36:

Flerbostadshus

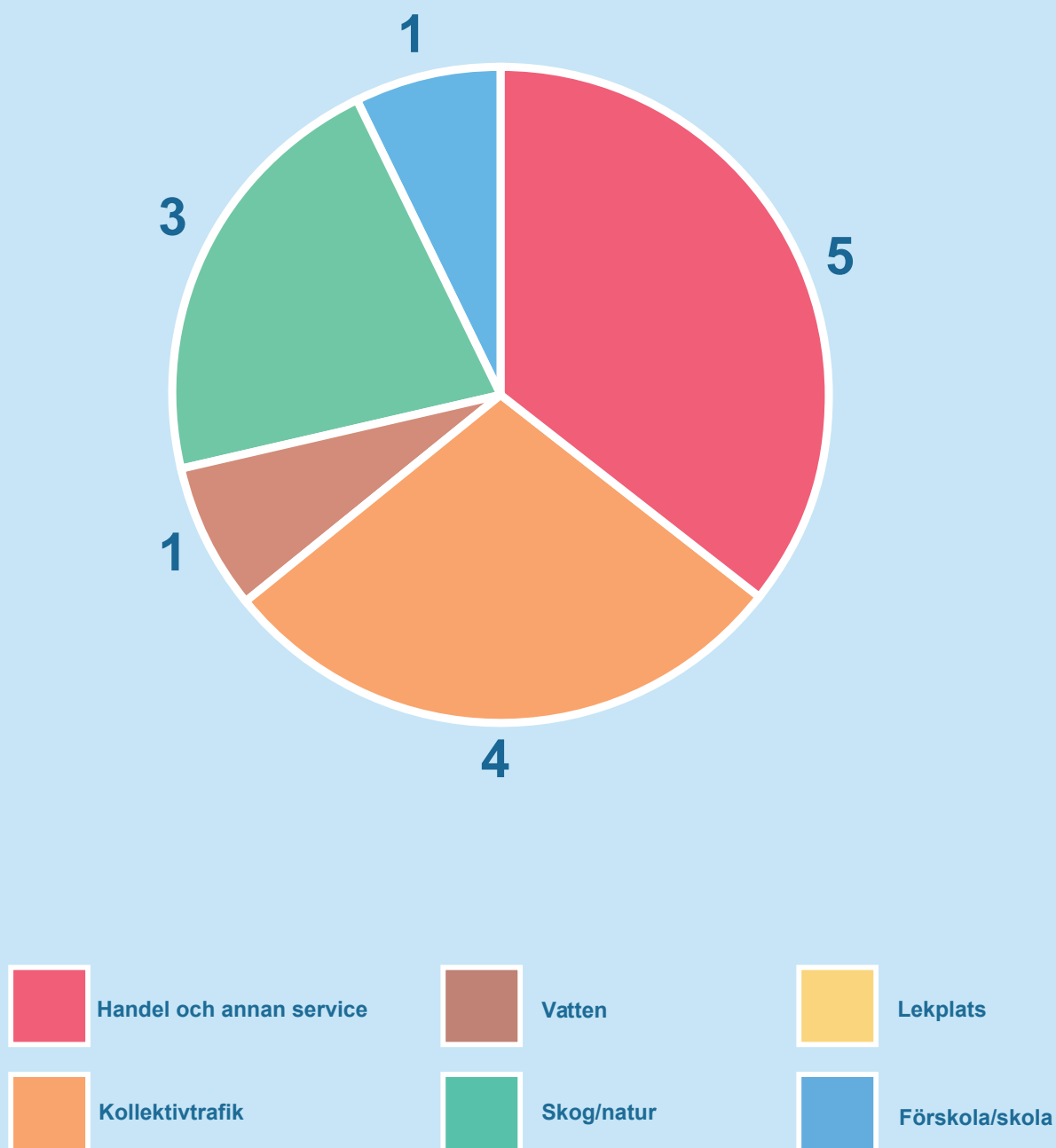
Antal: 1

Synpunkter från Kommunala pensionärsrådet

- Bygga ut vallgrens, 1 hus till
- Gräva en kanal ner till ottnan. Akvedukt ner till
- Snyggt med en akvedukt! En sjöfart, såsom Gävle har.
- Ottnan, Storsjön.
- Ödetomten mittemot XXX. Inte där.
- Gamla verkstan, kanske ett bra område!
- Göra nåt åt Vallgränd
- Växa med villor och radhus ut mot åkern. Det är inte trångt.
- Höga 50+ hus, utsikt över sjön
- Björkmans nordströms backe, lägga fler bostäder där.
- Hammarsbacken
- Önskar att bo på en åker, på Tomtas.
- Kalhygge finnes! Bara att bygga där!
- Vill ha cykelväg till Sandviken! Hedesunda är bra löst. Då behöver man inte kosta på så bred väg.
- Eller en sommarväg för Sandvikenbo!
- Lägga en cykelväg ovanpå ledningar.
- Över sjön är det trångt, men efter kallhögs kroken kör folk som tokar. Skitenkelt att göra en cykelväg där.
- Genom skogen bortanför Ursa, då får man problem. Där är det sankmark.
- Pigga pansisar!

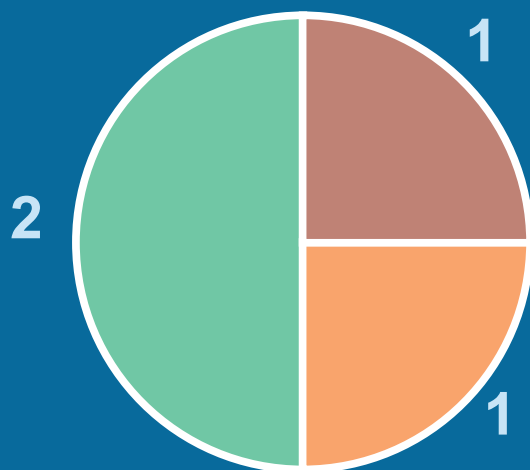
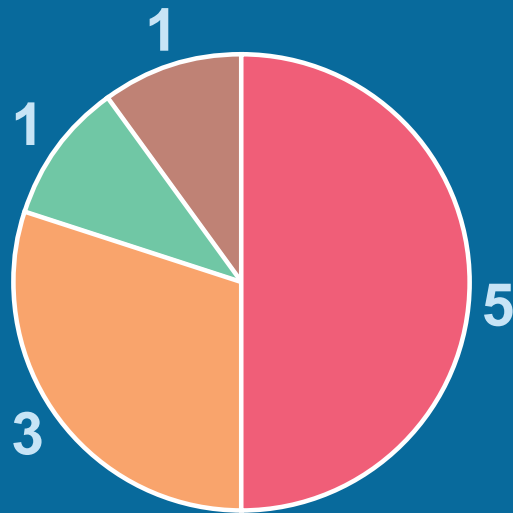


Om du ska flytta till lägenhet, vad är viktigt för dig?



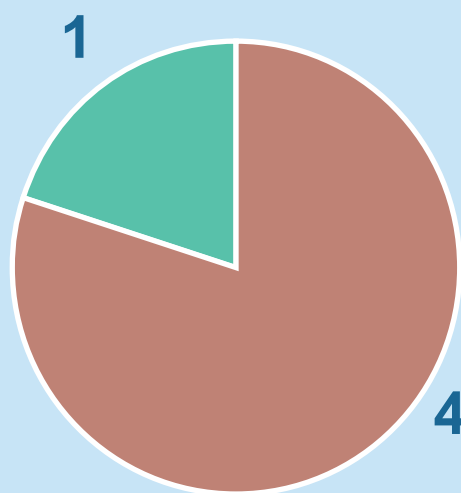
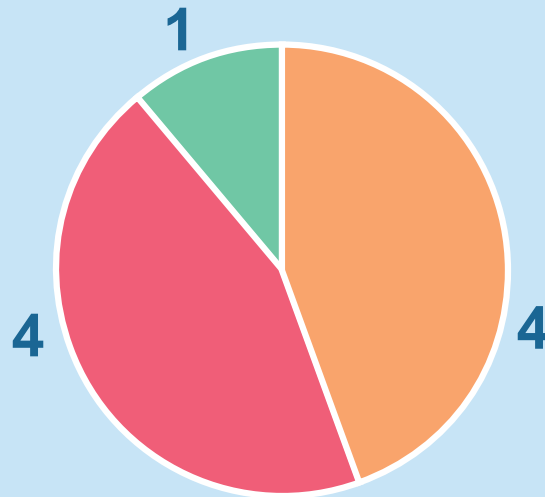


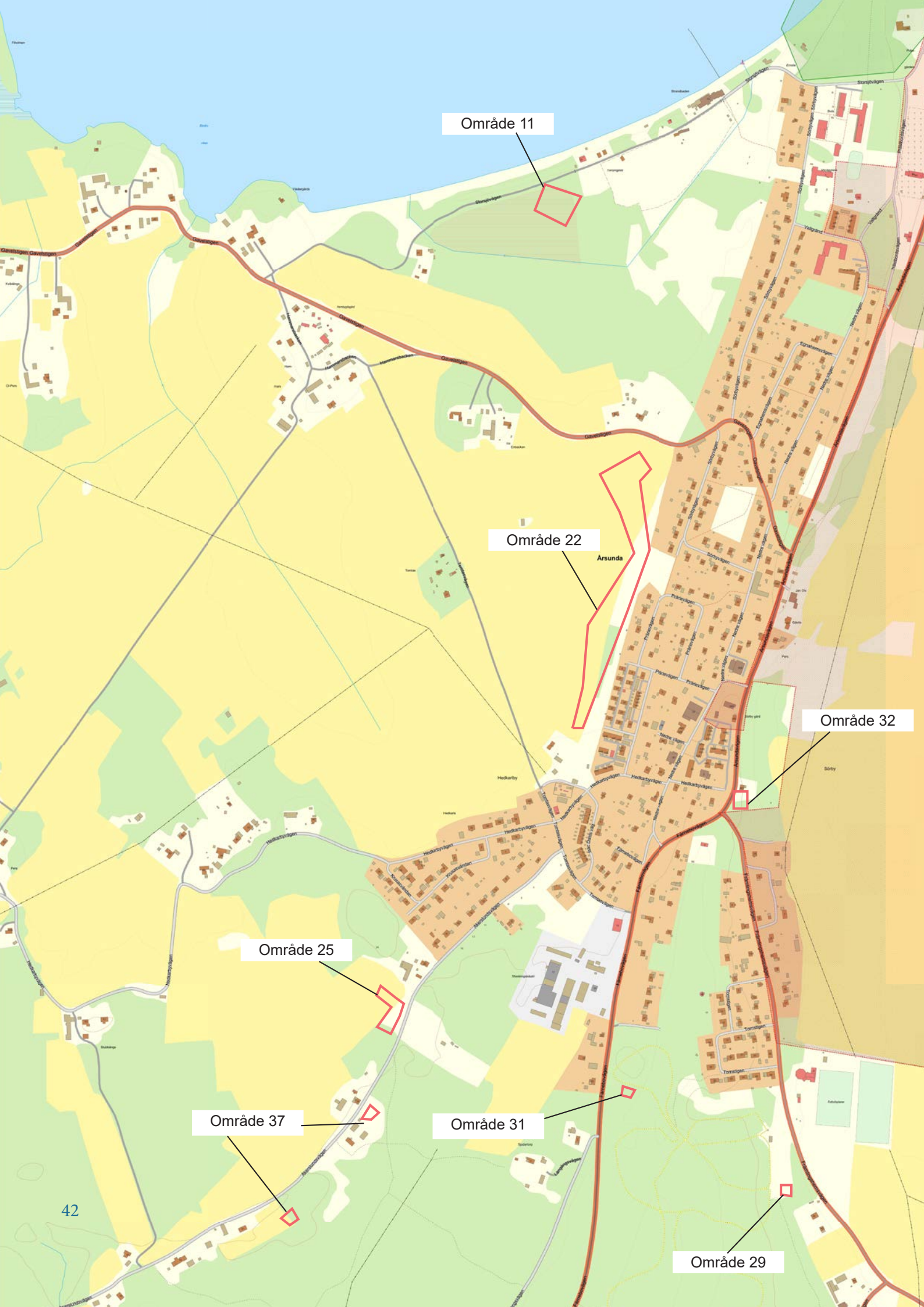
Om du ska flytta till radhus, vad är viktigt för dig?





Om du ska bygga hus, vad är viktigt för dig?





Område 11

Område 22

Område 32

Område 25

Område 37

Område 31

Område 29

Område 11:

Villa Antal: 1

Område 22:

Villa Antal: 2

Radhus Antal: 2

Flerbostadshus Antal: 4

Område 25:

Villa Antal: 1

Flerbostadshus Antal: 2

Område 29:

Villa Antal: 1

Område 31:

Radhus Antal: 1

Område 32:

Flerbostadshus Antal: 1

Område 37:

Radhus Antal: 2

Synpunkter från Kommunala handikapprådet

- Vill ha en pizzeria
- Vill bo vid åker
- Vill bo vid vattnet
- Lägenhet centralt
- Lägenhet på vischan
- Radhus - då blir det åkerslund
- Hus nära fotbollsplanen
- Cykelbana till Sandviken



Om du ska bygga hus, vad är viktigt för dig?

- Närhet till natur
- Närhet till väg
- Avstånd till granne
- Vy ovan vatten eller åkermark
- Ej översvänningsområden
- En plans
- Nära till service



Om du ska flytta till lägenhet, vad är viktigt för dig?

- Hiss
- Stor balkong/veranda



Om du ska flytta till radhus, vad är viktigt för dig?

- Egen liten täppa



Område 4

Område 14

Område 21

Område 22

Arsunda

Område 4:

Villa

Tomter längs vägen

Område 14:

Flerbostadshus

Äldre/trygghetsboende

Område 21:

Flerbostadshus

Max 2 våningshus

Område 22:

Villa

Villor längs Gavelstigen

Övriga inkommande synpunkter

Vill ha nya bryggor, fanns förut kallades simbryggorna.

Gräva kanal rakt från Strandbaden till Årsunda kraft. Det innebär många attraktiva tomter. Har varit min dröm i 60 år.

Vår tomt gränsar mot Åshuvudvägen. Den har varit belagd med asfalt eller oljegrus, sen vi byggde 1967. För några år sedan togs beläggningen bort (anledning oklar). Nu sten, grus, sand på vägen. Dammar mycket av snabb trafik. Dammbekämpning måste göras. Vägen var tidigare belagd med asfalt, men när kommunen byggde ut vattenverket, kördes beläggningen (asfalten) sönder. Den bröts då upp. Efter detta har ej ny beläggning lagts, utan underlaget består av grus och sand. Detta gör att det sommartid dammar enormt, då trafiken är stor pga badade gäster och sommarstugeägare. Det är en stor (mycket stor) olägenhet för oss boende på Tallbacken. Vi måste torka damm dagligen. Vi kan inte heller hänga ut tvätt pga dammet.

Jag har hört rykten om att det ska inte vara någon matlagning till skola o äldreomsorgen på Vallgården som det är nu. Är det sant?

Sandviken Lund 6:24 och 6:25 från detaljplan 1933 sedan aktualiserat under 1950 talet för 13 tomter. Ändra till 3 huskroppar + kommunalt värdhus för +65 åringar, gångväg till Storsjön.

Sandviken Lund 2:11 2 st parhus, parkering på Sandviken Sörby 8:40. Gångväg väster om Longbergsvägen bebyggelse, väster om Prärievägen bebyggelse, väster om Sörbyvägen syd för tryggare panage över Gavelstigen till Kyrkstigen och därmed till badstrand och till Kyrkskolan.

30 km obligatorisk skyltning Storsjövägen och Sörbyvägen förbi Kyrkskolan och förskolan.

Lämna företräde skyltning Prästbordsvägen från syd mot norr efter kyrkan så att det ger bättre förutsättningar ex vis för skolskjutsar som kommer från skolan Storsjövägen.

Kommunala siktbeörpningen uppför Storsjövägen på vänster sida grävs bort.

Gångväg efter Storsjövägen norra sidan ger tryggare skolväg + trygghet till och från kommunala badstranden också till kollektivtrafikens påstigning Prästbovägen.

Hyreshus efter Nedre vägen, Sörby 8:15, behåll parken innanför, rusta den och se till att befintlig gångväg fungerar för även rullatorer, åtgärd: NU

Släpp fram 9 st villatomter mellan Sörbyvägen och Prärievägen ner spar en öppning ned till gångväg, enligt tidigare förslag.

Prärievägen från ICA västerut förlängs ut på kommunens mark Hedkarlby 1:29, mot Tomsta vändplan, bebyggelse på båda sidor om denna väg.

Bebygg en sida av Tomtasvägen, Hedkarlby 1:29, ända mot området Hembygdsgården.

Villatomter från Hedkarlby 1:53 till Lund 6:42

Bygg efter Hedkarlby 1:53 Lund 10:3

Tomter söder/väster om Krusasvägen, en höjd emellan, mot Lund 10:3

Villatomter Långängsvägen mellan Sörby 5:37 till Prästbord 1:54, tomterna Prästbord 1:54 och Prästbord 1:1
2 st villatomter efter vägen till Sörby 4:45

Suterängvillor efter väg 272 från Sörby 4:11 till Sörby 6:29 väg dras i slutningens botten på Sörby 8:15

2 villatomter på ej fungerande jordbruksmark Sörby 8:15 mellan Sörby 7:38 till Sörby 7:37, fordras kommunalt va som är enkelt dra i åsen.

Villatomt öster om Hyttmarksvägen och Främlinghesvägen, 1 st.

Villatomt mellan Vallen 1:34 och Vallen 1:28, 1 st.

Villatomter efter Hyttmarksvägen väster mellan Sörby 6:27 och Sörby 3:12, öppet till f.d skalp genom idag befintlig stig/väg vägarna.

Upprustningskrav av f.d Frörenveri Sörby 7:28.

Behåll tomtmarken Prästbord 1:85 för eventuellt behov av ny förskola.

Vinkelutbyggnad, demens, österut på befintlig byggnad Vallgården, Prästbord 1:90, 2x3 rum

Suteräng, Prästbord 1:81, öster om Nedre vägen, mellan Prästbord 2:1 och Sörby 1:19.

Kommunen återställer den beläggning de körde sönder vid arbete Vattenverket efter Åshuvudvägen. Dammande väg ger oerhörda problem för boende Tallbacken (Prästbord 1:67, 1:68, 1:69, 1:79. Att skylla på vattenområde gnm att övriga vägar är belagda + att denna väg har varit belagd håller ej.

2 villatomter efter Åshuvudvägen Prästbord 1:81, fastighet Prästbord 1:34 och Sörby 4:59.

Ytterligare en båtramp, denna förlängning Prästbordsvägen norrut, finns parkeringsmöjligheter Prästbord 5:1.

Långviken rensas upp innan den växer igen.

Detaljplaneläggning efter Långviken norra delen Sandviken Vallen 1:39, fast mark. Förlängning av vägen norr om Vallen 1:60.

Finns attraktiva marker fastighetsbildningar kvar efter Fäboduddsvägen och Ångernäsvägen.

Cykelväg väster efter väg 272, Kallh till Vikingabyn Årsunda, stor del av detta redan löst får kommunalt vatten och avlopp. Aktiva kommunala iho fordras med Regionen och Trafikverket. Ger möjlighet till visuell kontakt till Storsjön i trafikvänlig miljö.

Helt nytt bostadsområde mellan väg 272 och Boviksvägen (Sörby 4:95), närhet till va och el efter 272 samt närhet till storsjön.

Marina, ny Sandviken Lund 2:9 till Storjön betjänar området ovan plus helt nytt bostadsområde norr om Boviksvägen. En idag avhuggen höjd Sörby 4:95. (Öster om Falknäsvägen)

Några villatomter öster om väg 272 söder om Prästbord 1:35

Åläggande om upphygning av central fastighet Sörby 3:3, eller hjälp männen med detta.

Belysning plus vinterväghållning, busskur utanför Kyrkan ned mot området Kyrkskolan + förskolan på kommunal mark. (ej stött på kyrkans mark, ej belysning på kyrkans mark).

Ishockeybanan, rust eller ny. Kom på plats från Stensätra för cirka 35 år sedan. Då va den utdömd i Stensätra som fick en ny rink.

Parkeringsplats för kommunala badstranden. Helt otillräckligt nu. Går utöka något med Ernsta.

Skylda upp ”Välkommen till Naturmark” hela Åshuvudet men belägg med totalförbud mot fordon/motorer. Idag parkeras på rötterna till träd betydligt äldre än 150 år.

Flytta båtisättningsramp från badet Lund 20:1 efter Storjövägen, trafikfarligt backa ned till badstrand och båtar, vattenskotrar med badande. Flytta tillbaka till norr om Gulfmacken, Prästbord 5:1.

Gångväg mot strand från Sörbyvägen (mellan Prästbord 1:91 och Sörby 1:48 redan uttagen yta och förlängningen mot Parkmarken Sörby 8:15). Gångväg till syd/väst om Camping mot Lund 2:10. Ger betydligt bättre tillgång till stranden för boende och även från Södra delarna som också kan nyttja Kyrkstigen (väster om Sörbyvägen).

I allmänhet känns det viktigt att bevara de små parkerna/öppna områdena som kan nyttjas av barn, vuxna och ta hundpromenader. Det gör att man kan leka och ha utflyktsmål ”mellan bbebyggt område”. Det är små raser som känns viktiga att bevara även för djurlivet. Det gör att man kan leka och ha utflyktsmål ”mellan bebyggt område”. Det är små raser som känns viktiga att bevara även för djurlivet.

Grönområde vid Vallgården behåll grönområde till Vallgården!! = EJ byggområde! (Nedre vägen)

Båtplatser alternativ förläng ångbåtsbryggan. Ny brygga med parkerings- och uppställningsplatser i Prästbodsvägens förlängning.

Gångväg väster om Prärievägen vid åkerkanten.

Parken vid nedre vägen ska bevaras med de fina tallarna. Gör en fin park för de äldre att ströva i med fin miljö.

Byggnation efter Tomtasvägen både hus och parhus. Gör en gångväg väster om Sörbyvägen Prärievägen öster om cykelväg. Då når man sjön och skolan på ett bra/fint sätt.

Bygga ut Vallgården på tomten vid Vallgränd (genomfartsleden mellan Vallgården och Vallgränd behövs inte).

Förlängning av Prärievägen till Tomtasvägen med villor på bägge sidor om vägarna. Funktionell idrottshall behövs. Även som en del i att bidra till att skolan blir mer av kommundelens mötesplats. Idag kommunens minsta hall. Ombyggnaden nu sätter igen utrymmet mellan matsal och idrottshall, som varit en skjut vägg. Tar även bort den låga lilla scenen i matsalen. Hänvisar till störande ljud i påhittat resultat. Utrymmet kommer inte längre fungera för Lucia, inte för teater, inte för att kunna samla skolans alla elever/personal. En gigantisk tankekurpa.

I allmänhet känns det viktigt att bevara de små parkerna/öppna områdena som kan nyttjas av barn, vuxna och ta hundpromenader. Det gör att man kan leka och ha utflyktsmål ”mellan bbebyggt område”. Det är små raser som känns viktiga att bevara även för djurlivet. Åshuvudet. Markera några vandringsvägar enligt olika svårighetsgrader. Grönt, gult, rött. Enklaste ska fungera med rullstol och rullator. Sätt ut bänkar att vila på. Folkhälsa.

XXX lilla röda sommarstuga intill Strandbaden. Testamenterade han den till Årsunda Socken äldre eller testamenterade han den till Sandvikens kommun?

Målning av de tre fastigheterna, gula DHR, efter stranden behövs. Genom något av Arbetslivs arbetslag? Fönstren på den stora byggnaden i stort behov av underhåll. Även skjulet på tomten. Bygg serviceboende (egna små lägenheter) för äldre med service typ restaurang, allmänrum, tillgång till läkarvård och dylikt. Bygg helst med vacker utsikt över Storsjön som stimulerar äldre att må bra. Att kunna gå ut och sitta i vacker miljö är den bästa medicinen.

Upprusta parken söder om Vallgården. Trädrötterna gör det svårt att promenera där. Storsjövägen mot Sörbyvägen håller på att växa igen totalt på kommunens mark.

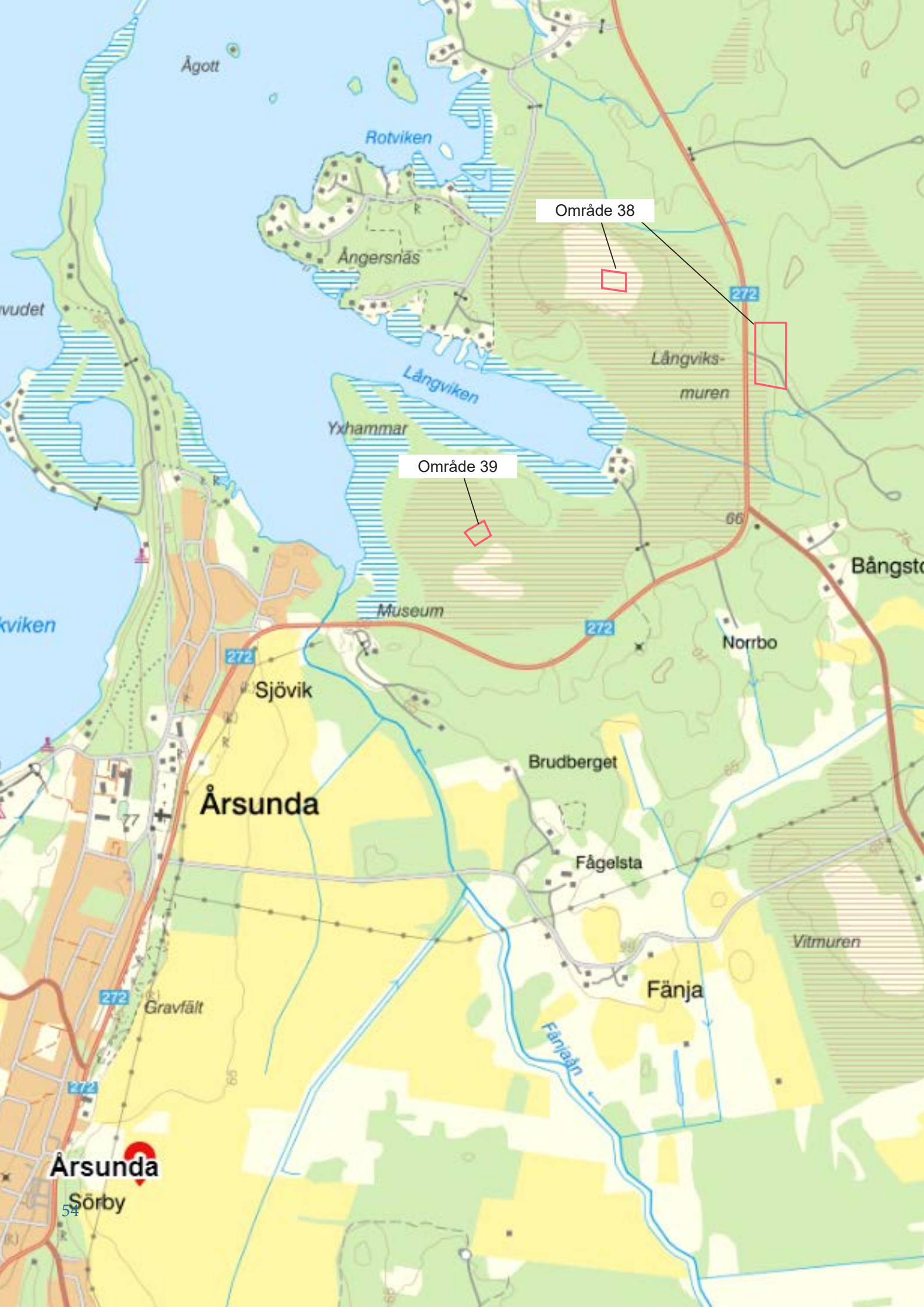
Beachfotbollsplan i anslutning till Äventursbanan i Sydväst om den i Ströskeln badstranden.

Tillåtit spika i träden på allmänningen norr och söder om Strandbadet?

Jag anser att mark bredvid nuvarande kommunala dagis bör reserveras för ev. utbyggnation av dagis för att möta framtida behov. Då det redan idag saknas platser.

Parken bakom Vallgården bör kunna delvis bebyggas med radhus/lägenheter seniorboende och resterande mark bör vara park för boende i nybyggnation och vallgården med möjlighet för allmänheten. Att kunna gena mellan vägarna i byn.

I allmänhet känns det viktigt att bevara de små parkerna/öppna områdena som kan nyttjas av barn, vuxna.



Ågott

Rotviken

Område 38

Ångersnäs

272

Långviks-
muren

Långviken

Yxhammar

Område 39

Museum

272

Norrbo

Bångsto

272

Sjövik

Årsunda

Brudberget

Fågelsta

Vitmuren

Fånja

272

Gravfält

Årsunda

Sörby

54

Områden utanför använd karta

Område 38

Radhus

Antal: 1

Område 39

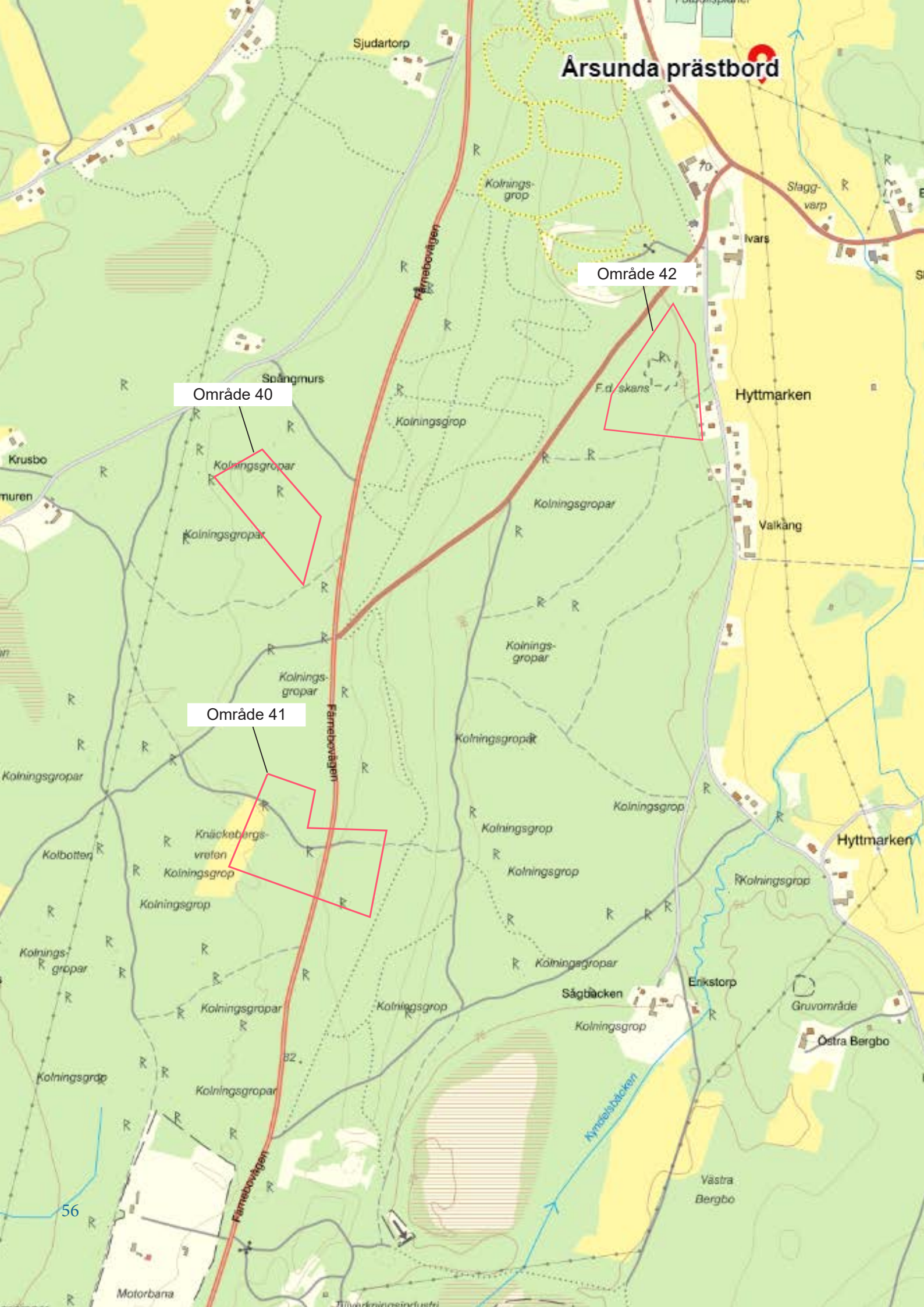
Radhus

Antal: 2

Villa

Antal: 2

Årsunda prästbord



Område 40

Område 42

Område 41

Område 40

Radhus Antal: 1

Flerbostadshus Antal: 1

Område 41

Radhus Antal: 1

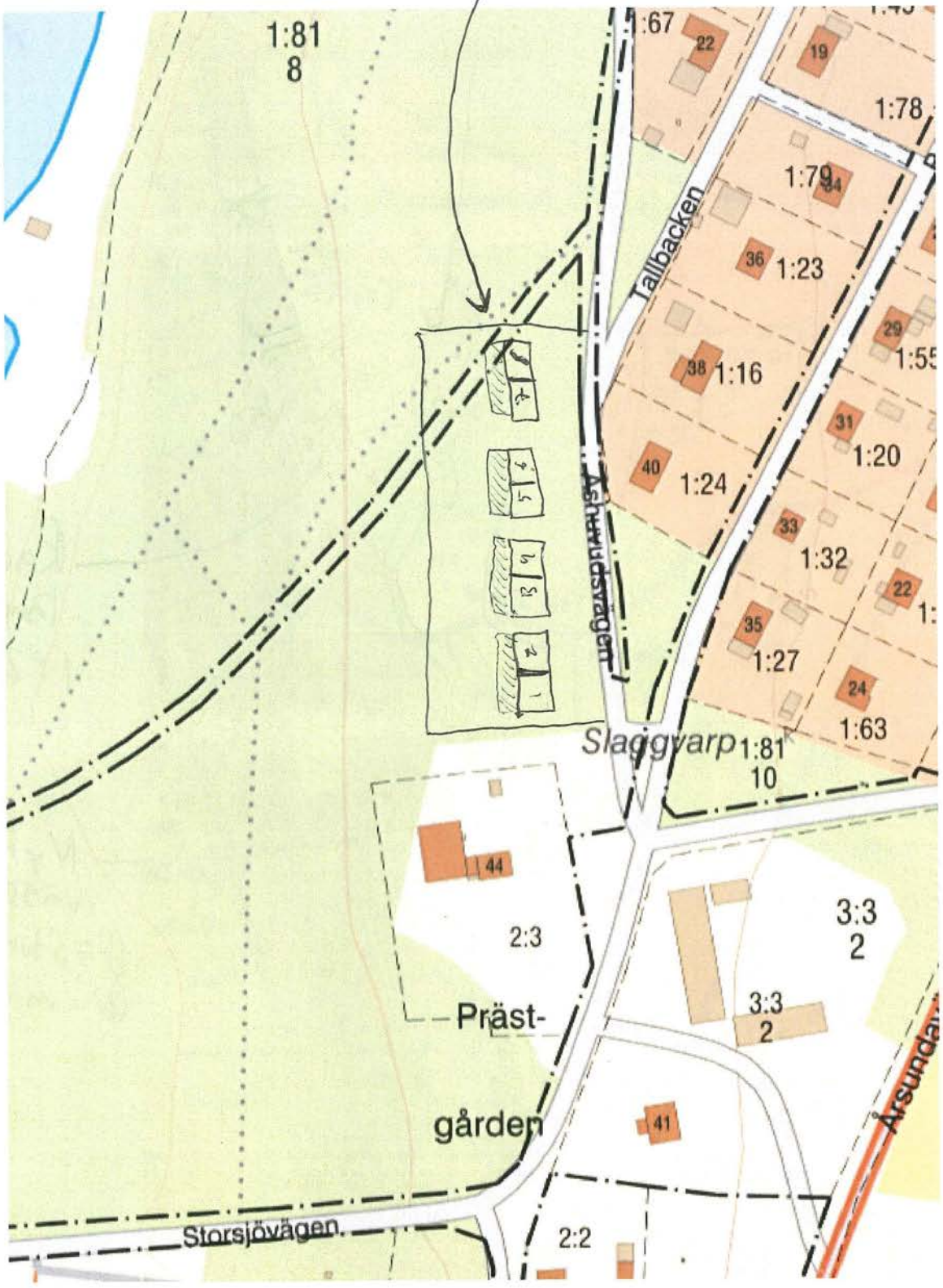
Flerbostadshus Antal: 1

Villa Antal: 1

Område 42

Radhus Antal: 3
Mellan hyttmarkväg och ovanbyvägen.

"Anpassade" lösningar för tröhus seniorbostäder, 2-4 per hus. Tallgrönan för att smälta in bra



inte är juridiskt gällande

Villor

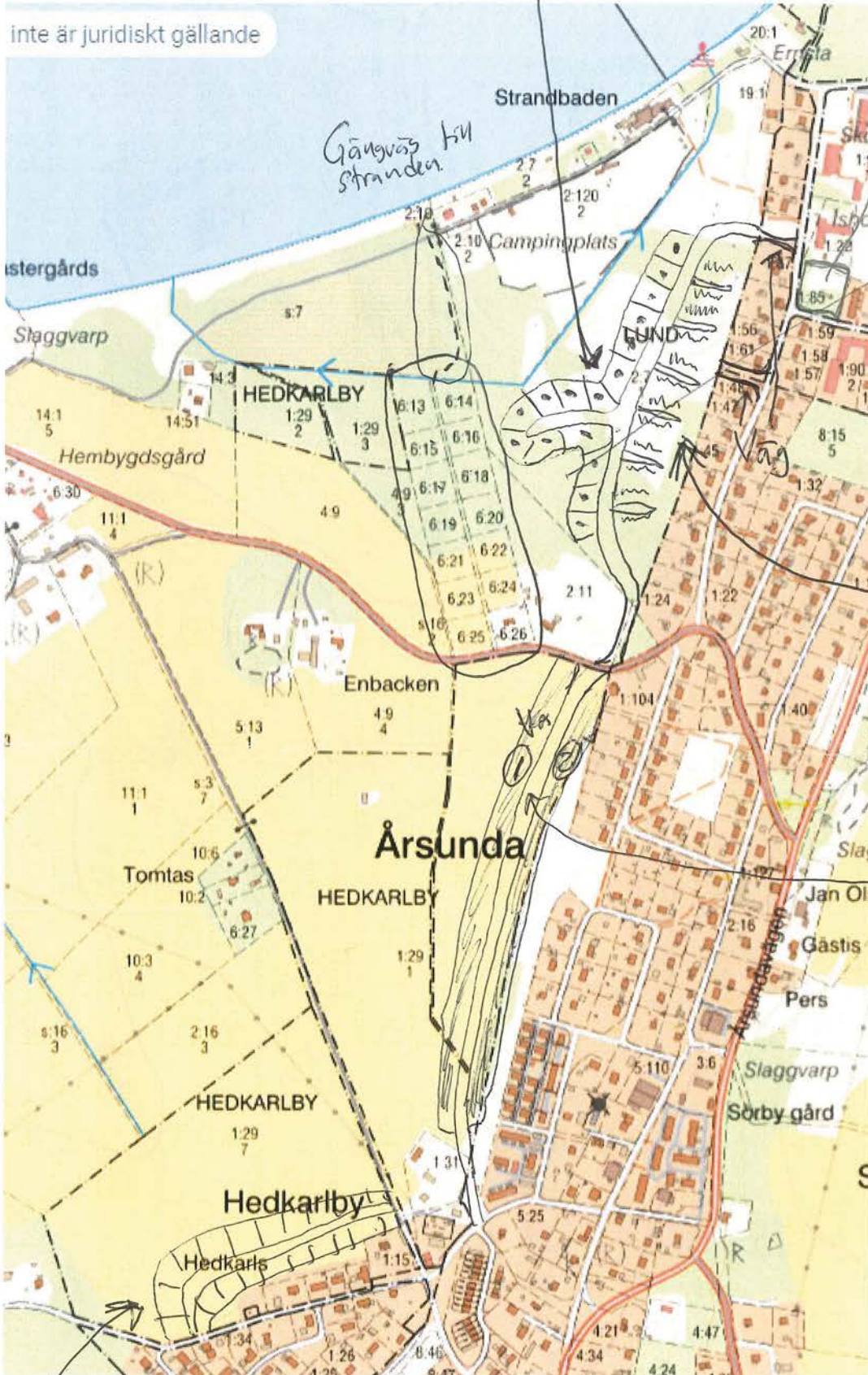
Service boende

13 tomter som är "redo."

Rådhus-
längor,
102 -vånings.

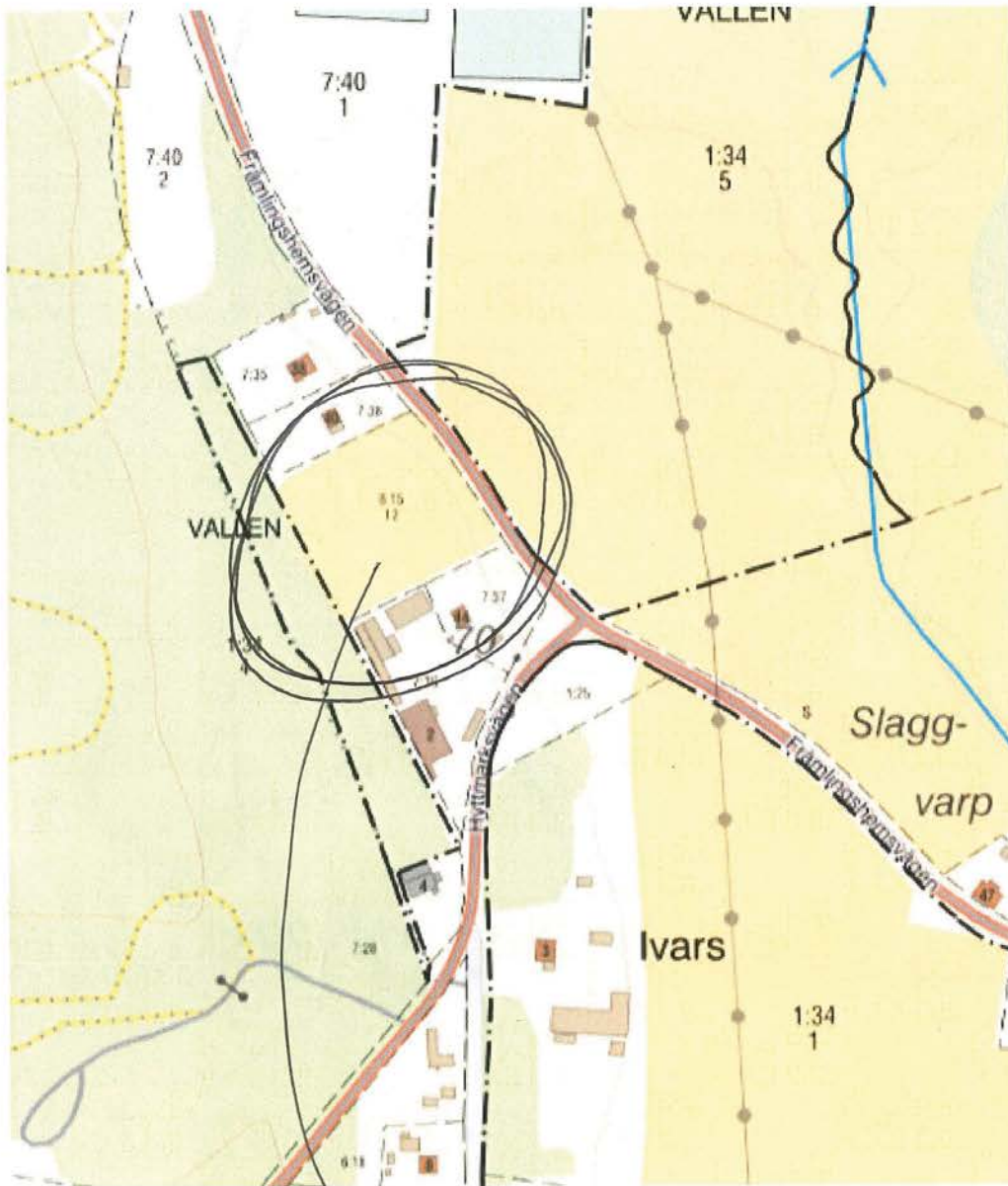
Nytt
vasssystem
① = store villor
② = mindre villor

Ny väg o villor/småhus





3



2-3 nya villor
ELLER
Industriområde.



Sandvikens Kommun